

Zarządzenie nr17/2018.....

Starosty Tureckiego

z dnia9 lutego 2018.....

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu dla projektowanej infrastruktury w postaci sieci wodociągowej w obrębie Olszówka, gm. Przykona, województwo wielkopolskie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 44/5 o pow. 0,03 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 121) zarządza się, co następuje

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu dla projektowanej sieci wodociągowej na nieruchomości położonej w obrębie Olszówka gm. Przykona, województwo wielkopolskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 44/5 o pow. 0,03 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00000989/5.
2. Służebność, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na:
 - 1) prawie do posadowienia i pozostawienia na nieruchomości obciążonej na powierzchni 13 m² (długość 13 m, szerokość 1m), urządzenia w postaci sieci wodociągowej z rur ciśnieniowych PCV PN 10 Ø 110 mm w rurze osłonowej Ø 219;
 - 2) znoszeniu istnienia posadowionego na nieruchomości obciążonej urządzenia, o którym mowa w pkt 1 po jego posadowieniu;
 - 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników uprawnionych z tytułu służebności oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi uprawniony z tytułu służebności posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
3. Nowoprojektowane urządzenie związane jest z realizacją warunków budowy sieci wodociągowej w miejscowości Olszówka, gm. Przykona, którego przebieg określa, stanowiąca załącznik do porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych, mapa do celów projektowych.
4. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na rzecz Gminy Przykona z siedzibą w Przykonie przy ul. Szkolnej 7, 62-731 Przykona, NIP: 668-12-24-352 , Regon 000546319.

§ 2

Ustala się jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1, ograniczonym prawem rzeczowym, na kwotę 104,57 zł brutto (słownie: sto cztery złote pięćdziesiąt siedem groszy) tj. 85,02 zł + 23% VAT

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


STAROSTA
Mariusz Seńko

RADCA PRAWNY

Magdalena Mikołajczyk
Pz-3856

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Michał Radka

Uzasadnienie

Pismem z dnia 06.11.2017r. Wójt Gminy Przykona, wystąpił do Starosty Tureckiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na wejście na stanowiącą własność Skarbu Państwa działkę nr 44/5 obręb Olszówka, gm. Przykona w związku z planowaną budową sieci wodociągowej. Pismem z dnia 23.11.2017r. Starosta Turecki zaproponował wnioskodawcy ustanowienie na przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Przykona odpowiedniej służebności za jednorazowym wynagrodzeniem, które umożliwi korzystanie z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej urządzenia związanego z budową sieci wodociągowej, dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników upoważnionych do zlokalizowania urządzenia na przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. jedn. Dz. U. z 2017r. poz. 459 ze zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). W świetle Uchwały Sądu Najwyższego – Izby Cywilnej z dnia 13 kwietnia 2017r. III CZP3/17 nieruchomość można obciążyć służebnością przesyłu na rzecz gminy.

Wartość przedmiotowej służebności została uzgodniona między stronami na kwotę 104,57 zł brutto (słownie: sto cztery złote pięćdziesiąt siedem groszy) tj. 85,02 zł + 23% VAT.

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dotyczącej nieruchomości Skarbu Państwa konieczna jest wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach odpłatnego obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji Starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy *o gospodarce nieruchomościami*. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości.

W tym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

STAROSTA

Mariusz Serko

DYREKTOR

Michał Radka