

## Starosta Turecki

działając na podstawie

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Adres nieruchomości: miejscowość (obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
302708_2.0006.13/1, Grabieniec, gm. Turek	13/1	800	KN1T/00054353/1	45 000,00

#### Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turek zatwierdzonym Uchwałą nr IX/38/2015 Rady Gminy Turek z dnia 15 czerwca 2015 r., przedmiotowa działka wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MN+, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona. Grunt nie jest uprawiany, porośnięty samosiewami, głównie roślinnością trawiastą, ziołami, krzewami i niskimi drzewami.

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa, zlokalizowana w miejscowości Grabieniec, gm. Turek przy drodze szutrowej o niskim natężeniu ruchu kołowego. Działka położona na terenie Złotogórskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny lasów oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Działka nie jest uzbrojona, ale posiada dostęp do mediów (napowietrzna linia sieci elektroenergetycznej, w drodze sieć gminna wodociągowa).

#### Uwagi

Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osoba wyznaczona do kontaktu:  
Elżbieta Dybus  
nr telefonu  
63 222 32 45

Z UP STAROSTA  
Elżbieta Dybus  
Wzrostlik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami