

## **OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI NOWY ŚWIAT GM. TULISZKÓW**

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029 ) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021 r., poz. 2213) **ZARZĄD POWIATU TURECKIEGO oraz BURMISTRZ GMINY I MIASTA TULISZKÓW ogłaszają iż w dniu 09.05.2024 r. o godz. 10:00, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku przy ul. Kaliskiej 59 ( II piętro- sala im. „Solidarności”) odbędą się ROKOWANIA** na sprzedaż nieruchomości o powierzchni 0,9000 ha, położonej w m. Nowy Świat gm. Tuliszków, obejmującej działki oznaczone nr ewid. 383/2 oraz 383/3, stanowiącej współwłasność Powiatu Tureckiego (udział 97015/110222) oraz Gminy i Miasta Tuliszków (udział 13207/110222). Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00026714/5.

### **Cena wywoławcza nieruchomości w rokowaniach wynosi 650.000,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych)**

Cena nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598, 1852)

Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum wsi. Najbliższe otoczenie stanowią od strony północnej i wschodniej grunty rolne, od strony południowej i zachodniej zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz grunty rolne. W dalszej odległości nowa zabudowa mieszkaniowa wzdłuż głównej drogi poprzekana terenami rolnymi

Na nieruchomości posadowiony jest budynek główny w zabudowie wolnostojącej, piętrowy, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 1000,94 m<sup>2</sup> oraz budynek gospodarczo mieszkalny w zabudowie wolnostojącej bez podpiwniczenia, parterowy, w którym znajduje się garaż, pomieszczenia gospodarcze i mieszkalne o powierzchni użytkowej 101,28 m<sup>2</sup>. Teren wokół budynku jest ogrodzony i zagospodarowany boiskiem, placem rekreacyjnym oraz nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych. Nieruchomość posiada dostęp do następujących mediów: woda, prąd własne szambo, kanalizacja deszczowa – burzowa, przyłącze telefoniczne ziemne. Centralne ogrzewanie i ciepła woda dostarczane są z własnej kotłowni. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi wojewódzkiej nr 443. Obiekt nie jest użytkowany od 2020 r.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuliszków, zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/68/03 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 29 sierpnia 2003 r., zmienioną uchwałą nr XXV/164/05 z dnia 17 lutego 2005 r., Uchwałą nr IX/50/07 z dnia 12 lipca 2007 r. oraz Uchwałą nr XXVIII/206/2009 z dnia 2 września 2009 r. przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład terenu zabudowy związanej z działalnością oświatową z dopuszczeniem obiektów sportu, dozwolona jest lokalizacja mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego – oznaczenie symbolem na planie UO. Obecnie toczy się procedura związana ze zmianą MPZP.

### **Obciążenia nieruchomości:**

Dla działki 383/2 wydana została decyzja Wojewody Wielkopolskiego sygn. IR-III.747.19.2022.3 ograniczająca sposób korzystania z nieruchomości na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa.

Przetargi na zbycie przedmiotowej nieruchomości ogłoszone na dzień 19.01.2023 r., 10.05.2023 r., oraz 10.11.2023 r., zakończyły się wynikami negatywnymi.

Do rokowań mogą przystąpić osoby fizyczne, prawne i cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Przedstawiciele (w tym pełnomocnicy) uczestników winni przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (oryginał bądź poświadczony notarialnie odpis). W przypadku osób pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej osoba przystępująca do rokowań obowiązana jest przedłożyć zgodę małżonka na zaciągnięcie zobowiązania związanego z zawarciem umowy sprzedaży za kwotę ustaloną w rokowaniach. W przypadku, gdy umowa sprzedaży ma być zawarta z obojgiem małżonków pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej, małżonkowie obowiązani są uczestniczyć wspólnie bądź też małżonek nieobecny na rokowaniach obowiązany jest udzielić małżonkowi obecnemu pełnomocnictwo do uczestniczenia w tych rokowaniach w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z rokowaniami.

Uczestnik rokowań zobowiązany jest przedłożyć komisji dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru, a także ewentualne pełnomocnictwa do prowadzenia rokowań w imieniu mocodawcy.

### **Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach najpóźniej do dnia 02.05.2024 r., w punkcie informacyjnym Starostwa Powiatowego w Turku (parter), z dopiskiem „Zgłoszenie do rokowań na sprzedaż nieruchomości”**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. propozycję zagospodarowania nieruchomości.

Podmioty przystępujące do rokowań zobowiązane są wpłacić zaliczkę w pieniądzu, jednorazowo, w wysokości 32.500,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące pięćset złotych) w terminie do dnia 02.05.2024 r., na rachunek Starostwa Powiatowego w Turku – Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, nr konta: 41 1090 1229 0000 0001 4918 4766, przy czym wpłata zaliczki nie powoduje naliczenia odsetek

od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłaty zaliczki uważa się datę uznania rachunku bankowego Powiatu.

**Kopie dowodu wpłaty zaliczki należy dołączyć do zgłoszenia.**

Zaliczkę zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który został wyłoniony jako nabywca nieruchomości, zalicza się na poczet ceny jej nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Wpłacenie zaliczki równoznaczne jest z zapoznaniem się z regulaminem rokowań i jego akceptacją.

**Zarząd Powiatu Tureckiego oraz Burmistrz Gminy i Miasta Tuliszków zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**

Okazanie granic nieruchomości w terenie ciąży na nabywcy.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi rokowań oraz regulaminem można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Tuliszków przy placu Powstańców Styczniowych 1863 r. w m. Tuliszków i Starostwa Powiatowego w Turku przy ul. Kaliskiej 59, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu tj. od 7:30 do 15:30 (pok. 212, II piętro), a także pod tel. (63) 222 32 46 lub 222 32 17 oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Turku [www.bip.powiat.turek.pl](http://www.bip.powiat.turek.pl).

Nieruchomość będącą przedmiotem rokowań można oglądać w dni powszednie do dnia 02.05.2024 r. w godzinach od 8:00 do 15:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym, w obecności pracowników Starostwa Powiatowego w Turku.

Za Zarząd Powiatu Tureckiego