

Zarządzenie nr⁴⁷./2016

Starosty Tureckiego

z dnia^{17.05.2016}.....

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Brudzew na rzecz Gminy Brudzew, ustalenia ceny sprzedaży i udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 2 pkt 2, art. 67 ust. 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) zarządzam, co następuje

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz Gminy Brudzew, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Brudzewie, składającą się z działki oznaczonej nr ewid. 398/25, o powierzchni 0,0998 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00033711/6, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy, polegających na rozbudowie obiektu przeznaczonego na Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, posadowionego na działce 398/24 i urządzeniu parkingu.
2. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust. 1 na kwotę 32.000,00 zł, powiększoną o należny podatek VAT.
3. Udziela się 20 % bonifikaty od ceny sprzedaży, o której mowa w ust. 2.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Uchyła się Zarządzenie Starosty Tureckiego Nr 80/2015 z dnia 5.11.2015 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Brudzew na rzecz Gminy Brudzew za cenę niższą niż wartość rynkowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

Starosta Turecki


Mariusz Seńko

UZASADNIENIE

Wnioskiem z 15.01.2016 r. Starosta Turecki zwrócił się do Wojewody Wielkopolskiego z prośbą o wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej nr ewid. 398/25, o pow. 0,0998 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00033711/6. Podstawą wystąpienia był wniosek Wójta Gminy Brudzew z 21.07.2015 r., w którym zwrócił się on również o jej sprzedaż za 50 % ceny rynkowej. Starosta Turecki w dniu 5.11.2015 r. wydał Zarządzenie Nr 80/2015 w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Brudzew na rzecz Gminy Brudzew, za cenę niższą niż wartość rynkowa. W zarządzeniu tym Starosta Turecki ustalił cenę sprzedaży na kwotę 26.500,00 zł powiększoną o należny podatek VAT, określając ją na poziomie 80% wartości rynkowej. Ustalając cenę Starosta Turecki kierował się wnioskiem Wójta jak i możliwością sprzedaży nieruchomości jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa, jaką przewiduje art. 14 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Realizując wniosek Starosty Wojewoda Wielkopolski wydał Zarządzenie Nr 75/16 z 26 lutego 2016 r. w którym wyraził zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Brudzewie na rzecz Gminy Brudzew i wyraził zgodę na udzielenie 20 % bonifikaty od ceny sprzedaży tej nieruchomości. W piśmie z dnia 19 kwietnia 2016 r. Wojewoda Wielkopolski wyjaśnił, że zgody na sprzedaż nieruchomości za cenę niższą od wartości rynkowej w niniejszej sprawie udzielił na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 5 a nie na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z uwagi na analizę wykorzystania działki 398/25. Jak wskazała bowiem Gmina działka ta ma być przeznaczona na uzupełnienie siedziby Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Brudzewie (rozbudowa ośrodka i parkingi). Wskazać należy, że Wójt Gminy Brudzew wystąpił również o dokonanie darowizny sąsiedniej działki tj. 398/24 z przeznaczeniem jej na lokale socjalne i siedzibę Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Brudzewie. Wojewoda wskazując na związek funkcjonalny pomiędzy tymi czynnościami jak i możliwość zwrotu bonifikaty w przypadku niewykorzystania nieruchomości zgodnie z celem jej nabycia zdecydował o wskazaniu podstawy nabycia w niniejszej sprawie art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

Biorąc powyższe pod uwagę wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione. Zasadne jest również uchylene Zarządzenia Nr 80/2015 z dnia 5.11.2015 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Brudzew na rzecz Gminy Brudzew, za cenę niższą niż wartość rynkowa.

STAROSTA
Mariusz Senko