

Zarządzenie nr 31) 2022
Starosty Tureckiego
z dnia 17.08.2022

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu dla potrzeb budowy urządzeń w postaci linii kablowej wraz z posadowieniem rozgałęźnika kablowego SN oraz powiązań linii kablowych SN na nieruchomości położonej w Turku obręb A, Gmina Miejska Turek, województwo wielkopolskie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 187/3, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 i 815) zarządza się, co następuje

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu dla potrzeb posadowienia urządzeń w postaci linii kablowej SN oraz rozgałęźnika kablowego SN i powiązań linii kablowych SN, na nieruchomości położonej w Turku obręb A, Gmina Miejska Turek, oznaczonej numerem ewidencyjnym 187/3, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00026236/0. Nieruchomość znajduje się w trwałym zarządzie Wojskowego Zarządu Infrastruktury w Poznaniu.
2. Dla ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1, wydana została zgoda Ministerstwa Obrony Narodowej z dnia 17.03.2022r. znak MON.DI-WZN.2820.64.2022.
3. Warunki ustanowienia służebności przesyłu zostaną określone w porozumieniu w sprawie ustanowienia tej służebności i będą uwzględniać wytyczne Ministerstwa Obrony Narodowej z dnia 17.03.2022r. znak MON.DI-WZN.2820.64.2022 oraz Dowództwa 33 Bazy Lotnictwa Transportowego z dnia 21.06.2022r. znak 5551/22. Przebieg urządzeń oraz dokładny obszar służebności w granicach działki 187/3 Turek obręb A określony został na, stanowiącej załącznik do porozumienia, mapie do celów projektowych.
4. Urządzenia, dla których ustanawiana jest służebność, związane są z realizacją umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej nr P/21/066042 z dnia 11.10.2021r. oraz „Warunków przyłączenia budynku koszarowego nr 1 w kompleksie wojskowym nr 8709 w Turku” w związku z realizacją zadania nr 57088 „Remont budynku koszarowego nr 1”.
5. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na rzecz ENERGIA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000033455, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 583-000-11-90 REGON 190275904.

§ 2

Ustala się jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1, ograniczonym prawem rzeczowym, na kwotę w wysokości 1 230 zł brutto (słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści złotych) tj. 1 000 zł + 23% VAT

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Traci moc Zarządzenie nr 26/2022 Starosty Tureckiego z dnia 5 lipca 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu dla potrzeb budowy urządzeń w postaci linii kablowej wraz z posadowieniem rozgałęźnika kablowego SN oraz powiązań linii kablowych SN na nieruchomości położonej w Turku obręb A, Gmina Miejska Turek, województwo wielkopolskie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 187/3 stanowiącej własność Skarbu Państwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z chwilą jego podpisania.

STAROSTA

Dariusz Kałużny

Uzasadnienie

Pełnomocnik ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Pan Rafał Olszewski, działający w imieniu Janura PIRIE, wystąpił do Starosty Tureckiego z wnioskiem o ustanowienie na rzecz Wnioskodawcy służebności przesyłu na stanowiącej własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Wojskowego Zarządu Infrastruktury w Poznaniu, nieruchomości nr 187/3 Turek obręb A. Planowane zamierzenie inwestycyjne związane jest z wykonaniem umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej nr P/21/066042 z dnia 11.10.2021r. oraz „Warunków przyłączenia budynku koszarowego nr 1 w kompleksie wojskowym nr 8709 w Turku” w ramach realizacji zadania nr 57088 „Remont budynku koszarowego nr 1”. Do Starosty Tureckiego wpłynęły również pisma Wojewódzkiego Zarządu Infrastruktury w Poznaniu z dnia 02.03.2022r. i z dnia 23.03.2022r. znak WZI-WNZ.2011.11.2021 oraz kopia zgody Ministerstwa Obrony Narodowej z dnia 17.03.2022r., znak MON.DI-WZN.2820.64.2022 jak również, zawierające wytyczne niezbędne do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego, pismo Dowództwa 33 Bazy Lotnictwa Transportowego z dnia 21.06.2022r. znak 5551/22. Ponadto, w celu uzgodnienia możliwości obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym nieruchomości stanowiącej zamknięty obiekt wojskowy skonsultowano się także z notariuszem. Uzgodniono także, że ze względu iż projektowane urządzenia służyć będą trwałemu zarządcy, uzasadnionym jest aby ustanawiana służebność była nieodpłatna. Jednakże na wniosek właściciela urządzeń zmienione zostały wcześniejsze uzgodnienia i strony postanowiły, że przedmiotowa służebność będzie odpłatna, a wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu jej ustanowienia wyniesie 1 230 zł brutto (słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści złotych) tj. 1 000 zł + 23% VAT. Z tych względów należy uchylić Zarządzenie nr 26/2022 Starosty Tureckiego z dnia 5 lipca 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu dla potrzeb budowy urządzeń w postaci linii kablowej wraz z posadowieniem rozgałęźnika kablowego SN oraz powiązań linii kablowych SN na nieruchomości położonej w Turku obręb A, Gmina Miejska Turek, województwo wielkopolskie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 187/3, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2022r., poz. 1360), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dotyczącej nieruchomości Skarbu Państwa konieczna jest wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach odpłatnego obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu. Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości.

W tym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

STAROSTA

Dariusz Kałużny