

OR. 120.41.2022

Zarządzenie nr 41/2022  
Starosty Tureckiego  
z dnia 07.09.2022

w sprawie przeznaczenia do użyczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 171/1 obręb Piętno, gm. Tuliszków oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 i 815), zarządza się, co następuje.

**§ 1**

Przeznacza się do oddania w użyczenie, na okres 7 lat, nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 171/1 o pow. 0,0519 ha obręb Piętno, gm. Tuliszków, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00053607/0, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy i Miasta Tuliszków, w tym zaspokajanie potrzeb mieszkańców gminy w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

**§ 2**

1. Sporządza się wykaz nieruchomości określonej w § 1, przeznaczonej do oddania w użyczenie na okres 7 lat.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Turku.
3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, przekazuje się Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z chwilą jego podpisania.

STAROSTA

Dariusz Kałużny

RADCA PRAWNY  
Krzysztof  
Mikołajczyk  
Pe-3856

## Uzasadnienie

Pismem z dnia 16.08.2022r. Burmistrz Gminy i Miasta Tuliszków, wystąpił do Starosty Tureckiego z wnioskiem o oddanie w użyczenie na okres 3 miesięcy nieruchomości oznaczonej nr ewid. 171/1 o pow. 0,0519 ha obręb Piętno, gm. Tuliszków w związku z zamiarem realizacji na tej nieruchomości zadań własnych gminy. Jak dalej wyjaśniono, Gmina i Miasto Tuliszków aplikuje w ramach programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 o dofinansowanie na realizację zadania pod nazwą „Przebudowa sieci wodociągowej w miejscowości Piętno wraz z przebudową stacji uzdatniania wody wraz z budową zbiornika magazynowego wody uzdatnionej w miejscowości Piętno oraz budowa przydomowej oczyszczalni ścieków w Rudzie”. Na etapie weryfikacji wniosku o przyznanie pomocy przez Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego wymagane jest przedłożenie umowy użyczenia zawartej między Wnioskodawcą (Gmina i Miasto Tuliszków) a właścicielem nieruchomości. Część urządzeń, których dotyczy powyższe zadanie zlokalizowana jest w działce 171/1 obręb Piętno. Nieruchomość ta stała się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z przeznaczeniem na cele reformy rolnej na podstawie art. 2 ust. 1 lit. e dekretu PKWN z dnia 6 września 1944r. o przeprowadzeniu reformy rolnej (Dz. U. z 1945r., Nr 3 poz. 13, z późn. zm). Ponadto wyjaśnić należy, że stosownie do treści art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r., poz. 559, z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz i (art. 7 ust. 1 pkt 3). We wskazanym na wstępie piśmie, Burmistrz Gminy i Miasta Tuliszków zwrócił się z prośbą aby umowę użyczenia działki 171/1 obręb Piętno przedłużyć na okres 7 lat. Pierwsza umowa użyczenia na okres 3 miesięcy podpisana została przez strony w dniu 19.08.2022r.

Wskazać trzeba, że przepis art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dotyczącej nieruchomości Skarbu Państwa konieczna jest wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Stosownie do treści art. 23 ust. 1 pkt 7a tej ustawy starostowie w ramach gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa wydzierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie zaś z treścią przepisu art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ, w tym wypadku starosta, zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania m.in. w użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na jego stronach internetowych. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu

administracji rządowej, ponadto przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Obowiązek, o którym mowa powyżej, nie dotyczy oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użyczenie na czas oznaczony do 3 miesięcy. Wykaz sporządza się i podaje do publicznej wiadomości, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 35 ust. 1b).  
W tym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

**STAROSTA**

*Dariusz Kałużny*

