

Zarządzenie nr 50/2022

Starosty Tureckiego

z dnia 18.10.2022

w sprawie przeznaczenia do użyczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 284/4 obręb Marcjanów, gm. Kawęczyn oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 i 815, Dz. U. z 2022r., poz 1846), zarządza się, co następuje.

### § 1

Przeznacza się do oddania w użyczenie, na okres 8 lat, nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 284/4 o pow. 0,1403 ha obręb Marcjanów, gm. Kawęczyn, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00038907/2, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy Kawęczyn, w tym zaspokajanie potrzeb mieszkańców gminy w zakresie gminnych dróg, ulic oraz organizacji ruchu drogowego.

### § 2

1. Sporządza się wykaz nieruchomości określonej w § 1, przeznaczonej do oddania w użyczenie na okres 8 lat.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Turku.
3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, przekazuje się Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z chwilą jego podpisania.

STAROSTA

*Dariusz Kałużny*



## Uzasadnienie

Pismem z dnia 19.09.2022r. Wójt Gminy Kawęczyn wystąpił do Starosty Tureckiego z wnioskiem o oddanie w użyczenie na okres 8 lat nieruchomości oznaczonej nr ewid. 284/4 o pow. 0,1403 ha obręb Marcjanów, gm. Kawęczyn w związku z zamiarem realizacji na tej nieruchomości zadań własnych gminy. Gmina Kawęczyn, w związku z planowaną inwestycją dotyczącą budowy drogi gminnej, zamierza na części ww. działki wybudować nawierzchnię utwardzoną w postaci jezdni bitumicznej o szerokości 5m wraz z pobocznymi utwardzonymi 2x0,75m. Gmina Kawęczyn aplikować będzie o dofinansowanie na budowę przedmiotowej drogi. Na etapie weryfikacji wniosku o przyznanie pomocy finansowej wymagane jest przedłożenie umowy użyczenia zawartej między Wnioskodawcą (Gmina Kawęczyn) a właścicielem nieruchomości (Skarb Państwa stał się jej właścicielem na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Turku z dnia 20.12.2000r. sygn. akt Ns 715/00 o stwierdzeniu nabycia własności przez zasiedzenie). Ponadto wyjaśnić należy, że stosownie do treści art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r., poz. 559, z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego (art. 7 ust. 1 pkt 2).

Wskazać trzeba, że przepis art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dotyczącej nieruchomości Skarbu Państwa konieczna jest wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Stosownie do treści art. 23 ust. 1 pkt 7a tej ustawy starostowie w ramach gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa wydzierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie zaś z treścią przepisu art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ, w tym wypadku starosta, zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania m.in. w użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na jego stronach internetowych. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, ponadto przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W tym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

**STAROSTA**

*Dariusz Kałużny*