

**UCHWAŁA NR XLV/300/2022  
RADY POWIATU TURECKIEGO**

z dnia 24 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Turecki nieruchomości oznaczonej nr ewid. 416/2,  
położonej w miejscowości Rzechta gm. Dobra.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 ), art. 6 pkt 1 i art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815) Rada Powiatu Tureckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Turecki, w drodze darowizny, prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobra, oznaczonej nr ewid. 416/2 o pow. 0,0158 ha położonej w miejscowości Rzechta gm. Dobra, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00031133/6, wchodzącej w skład drogi powiatowej nr 4502P relacji Smulsko – Dąbrowica – Wygoda.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tureckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia

Przewodniczący Rady  
Powiatu Tureckiego

**Piotr Szewczyński**

## UZASADNIENIE

Gmina Dobra jest właścicielem nieruchomości ozn. nr ewid. 416/2 o pow. 0,0158 ha położonej w miejscowości Rzechta gm. Dobra, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/000031133/6.

Zarząd Powiatu Tureckiego zwrócił się z prośbą do Burmistrza Miasta i Gminy Dobra o nieodpłatne przekazanie w drodze darowizny, na rzecz Powiatu Tureckiego ww. nieruchomości, w celu regulacji jej stanu prawnego zgodnie z jej stanem faktycznym, gdyż działka ta zajęta jest pod pas drogi powiatowej nr 4502P relacji Smulsko – Dąbrowica - Wygoda.

W myśl art. 12 ust. 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym do wyłącznej kompetencji Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m. in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Biorąc pod uwagę fakt, że w przedmiotowej sprawie cel darowizny został zaliczony do celów publicznych w rozumieniu art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. wydzielenie gruntów pod drogi publicznie i drogi wodne, budowa, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych i dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji, jak i fakt, że nieruchomość ta jest Powiatowi Tureckiemu niezbędna, stwierdzić należy, że zasadnym jest wyrażenie zgody na nabycie przedmiotowej nieruchomości w formie darowizny.

W świetle powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.