Turek, dn. \_\_\_-\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_ r

…………………………………………………………………..

(imię i nazwisko lub nazwa wnioskodawcy)

……………………………………………………………………

……………………………………………………………………

……………………………………………………………………

(adres zamieszkania)

……………………………………………………………………

(numer telefon **Starosta Turecki**

**ul. Kaliska 59**

**62-700 Turek**

**WNIOSEK**

**O WYRAŻENIE ZGODY NA ODSTĘPSTWO OD PRZEPISÓW**

**TECHNICZNO- BUDOWLANYCH**

**ZNAK SPRAWY AB.­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Podstawa prawna:** Art.9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane ( Dz. U. z 2020 r. poz. 133, z późn. zm)

**Składający:** organ administracji architektoniczno- budowlanej (m.in. starosta/prezydent miasta, wojewoda).

1. **WŁAŚCIWY MINISTER, KTÓRY ROZPATRUJE WNIOSEK**

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………**

1. **ORGAN ADMINISTARCJI ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEJ SKŁADAJĄCY WNIOSEK**

Nazwa i adres:………………………………………………………………………………………………………………………..

Adres skrzynki e PuaP1):………………………………………………………………………………………………………….

1. **OZNACZENIE SPRAWY W ORGANIE ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ**

Data wniosku:………………………………………………………………………………………………………………

Sygnatura nadana w organie administracji architektoniczno- budowlanej:

…………………………………………………………………………………………………………………………………….

1. **TREŚĆ WNIOSKU2)**

Zwracam się o wydanie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych , o których mowa w art.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo Budowlane (należy podać tytuł rozporządzenia, którego dotyczy wniosek o udzielenie zgody na odstępstwo)

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

1. **DANE INWESTYCJI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH )**

Województwo: …………………………………………………………………………………………………………..

Powiat: ……………………………………………………. Gmina……………………………………………………..

Ulica: ……………………………………. Nr domu: ……………………… Nr lokalu……………………………

Miejscowość: ……………………………………………………… Kod pocztowy: …………………………….

Identyfikator działki ewidencyjnej:3)…………………………………………………………………………….

Inne dane: …………………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………….

1. **CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU** 
   1. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki objętej wnioskiem oraz nieruchomości sąsiednich

…………………………………………………………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………………………………………………….

* 1. Przeznaczenie terenu (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub z uchwałą, o której mowa w art. 7 ust. 4 lub art.20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r. poz.219, z późn. zm.)

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….6.3 Nazwa i opis zamierzenia inwestycyjnego i jego wpływu na środowisko lub nieruchomości sąsiednie

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. **OPINIA ORAGNU WNIOSKUJĄCEGO I SZCZEGÓŁOWE I UZASADNIENIE KONIECZNOŚCI WPROWADZEDNIA ODSTĘPSTWA**
   1. Przesłanki przemawiające za koniecznością wprowadzenia odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, w tym argumenty przemawiające za uznaniem przypadku za szczególnie uzasadniony oraz przyczyny braku możliwości zastosowania się do obowiązujących przepisów techniczno- budowlanych

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

* 1. Opinia organu wnioskującego

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. **PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH (ROZWIĄZANIA REKOMPENSUJĄCE SKUTKI WPROWADZENIA ODSTĘPSTWA)**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. **ZAŁĄCZNIKI**4)

* Projekt zagospodarowania działki lub terenu.
* W przypadku gdy odstępstwo mogłoby mieć wpływ ma środowisko lub nieruchomości sąsiednie – projekty tych nieruchomości z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy.
* W przypadku obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską – pozytywna opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie wnioskowanego odstępstwa.
* W przypadku odstępstwa od przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego:

1. ekspertyza rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz
2. postanowienie wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, o którym mowa w art. 6a ust.2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej ( Dz. U. z 2021 r. poz. 869) – w przypadku obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art.6g ustawy z dnia 24 sierpnia1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.

* W przypadku odstępstw dotyczących wymagań higienicznych i zdrowotnych – pozytywna opinia w zakresie proponowanych rozwiązań państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.
* Opinie innych zainteresowanych organów.
* Pełnomocnictwo wraz z dowodem uiszczenia opłaty – o ile dotyczy.
* Inne (w zależności od rodzaju inwestycji).

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. **PODPIS INWESTORA/ PEŁNOMOCNIKA ORAZ DATA PODPISU**

Podpis, datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1) Adres skrzynki e PUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczenie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

2) Wniosek w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych jednego rozporządzenia wydanego na podstawie art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane. Jeżeli wniosek organu administracji architektoniczno-budowlanej dotyczy odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych np. dwóch rozporządzeń, wówczas należy złożyć dwa odrębne wnioski w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów twchniczno-budowlanych.

3) Zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać numer ewidencyjny działki, obręb ewidencyjny, arkusz mapy, jednostkę ewidencyjną.

4) Właściwe zaznaczyć

­