

OR 120. 51. 2016

Zarządzenie nr/2016
Starosty Tureckiego
z dnia 10.06.2016

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości, położonej w Paulinowie,
gm. Przykona, stanowiącej własność Skarbu Państwa na kolejne trzy lata**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami) zarządzam:

§ 1

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na kolejne trzy lata, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Paulinowie, gm. Przykona, składającą się z działek oznaczonych nr ewid. 26/2, 26/3, 26/4, o łącznej pow. 0,6800 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00011392/3.

§ 2

Ustala się czynsz dzierżawny za nieruchomość wymienioną w § 1 w wysokości 309,00 zł (słownie: trzysta dziewięć złotych) brutto rocznie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.


STAROSTA
Mariusz Sejko


SEKREIARZ
Roman Kacprzak



UZASADNIENIE

Pismem z dnia 08 stycznia 2016 r. Pan Janusz Zdanowicz zwrócił się do Starosty Tureckiego z prośbą o przedłużenie dzierżawy działek nr 26/2, 26/3, 26/4, o łącznej pow. 0,6800 ha, położonych w Paulinowie, gm. Przykona. Kolejna dzierżawa ww. działki pozwoli wnioskodawcy kontynuować działalność rolniczą.

Działki oznaczone nr ewid. 26/2, 26/3, 26/4, położone w Paulinowie, gm. Przykona są Skarbowi Państwa zbędne. Nie prowadzi on na niej żadnej działalności związanej z wykonywaniem ustawowych zadań; nie planuje również wykorzystywać jej na takie cele w przyszłości. Natomiast wnioskodawcy wydzierżawienie tych działek umożliwiłoby dalsze wykonywanie upraw polowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem (...) oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę (...).

Przepis art. 23 ust. 1 pkt 7a ww ustawy stanowi, iż zasobem Skarbu Państwa gospodarują starostowie i w tym zakresie wydzierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Opisana powyżej nieruchomość jest Skarbowi Państwa zbędna na cele publiczne. Skarb Państwa nie planuje jej również na takie cele wykorzystywać w przyszłości. Zasadne jest zatem jej wydzierżawienie co z jednej strony będzie kontynuacją podjętych wcześniej upraw polowych przez dzierżawcę i jednocześnie uzyskanie przez Skarb Państwa dochodu w postaci czynszu za dzierżawę.

Ustalając czynsz dzierżawny Starosta Turecki, oparł się na operacie szacunkowym z dnia 30.05.2016 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z którym wartość czynszu dzierżawnego nieruchomości położonej w Paulinowie, gm. Przykona, składającej się z działek 26/2, 26/3, 26/4 wynosi 309,00 zł (słownie: trzysta dziewięć złotych).

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, stwarza możliwość odstąpienia od obowiązkowego trybu przetargowego przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony pod warunkiem uzyskania indywidualnej zgody wojewody - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, lub odpowiedniej rady lub sejmiku - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego.

Przeznaczając przedmiotowe działki do dzierżawy, organ wystąpi zatem do Wojewody Wielkopolskiego o wyrażenie takiej zgody.

Biorąc powyższe pod uwagę, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

STAROSTA

Janusz Seńko