

UCHWAŁA Nr 805 / 2022
ZARZĄDU POWIATU TURECKIEGO
z dnia 21 listopada 2022 r.

w sprawie unieważnienia postępowania na zadanie pn.

**„Budowa budynku administracyjno- biurowego na potrzeby Poradni Psychologiczno-
Pedagogicznej i Starostwa Powiatowego w Turku”**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz art. 255 pkt 3 w zw. z art. 266 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Postanawia się unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn. „Budowa budynku administracyjno- biurowego na potrzeby Poradni Psychologiczno- Pedagogicznej i Starostwa Powiatowego w Turku” powadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Tureckiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.

Starosta - Dariusz Kałużny	_____
Wicestarosta - Władysław Karski	_____
Członek Zarządu - Ryszard Papierkowski	_____
Członek Zarządu - Bohdan Radecki	_____
Członek Zarządu - Magdalena Wysocka	_____

UZASADNIENIE
do uchwały Nr 805 / 2022 Zarządu Powiatu Tureckiego
z dnia 21 listopada 2022 r.

**w sprawie unieważnienia postępowania na zadanie pn.
„Budowa budynku administracyjno- biurowego na potrzeby Poradni Psychologiczno-
Pedagogicznej i Starostwa Powiatowego w Turku”**

Niniejsza uchwała dotyczy unieważnienia postępowania pn. „Budowa budynku administracyjno-
biurowego na potrzeby Poradni Psychologiczno- Pedagogicznej i Starostwa Powiatowego w Turku”

Zamówienie obejmuje następujący zakres robót:

- 1) Architektura i konstrukcja**
 - 1.1 roboty przygotowawcze i ziemne
 - 1.2 stan zerowy – fundamenty, ściany fundamentowe, izolacje
 - 1.3 ściany murowane nadziemna
 - 1.4 konstrukcje żelbetowe
 - 1.5 konstrukcje stalowe
 - 1.6 pokrycie dachowe
 - 1.7 ścianki działowe
 - 1.8 tynki o okładziny wewnętrzne, malowania
 - 1.9 podłóża i posadzki
 - 1.10 stolarka okienna i drzwiowa
 - 1.11 elementy ślusarskie
 - 1.12 elewacja, roboty zewnętrzne
 - 1.13 winda
 - 1.14 elementy wyposażenia
- 2) Instalacje sanitarne**
 - 2.1 Instalacje sanitarne wewnętrzne**
 - 2.1.2 instalacja wody użytkowej
 - 2.1.2 instalacja kanalizacji sanitarnej
 - 2.1.3 instalacja co.o
 - 2.1.4 instalacja ciepła technologicznego
 - 2.1.5 węzeł cieplny
 - 2.1.6 wentylacja mechaniczna
 - 2.1.7 instalacja chłodzenia
 - 2.1.8 kanalizacja deszczowa podciśnieniowa wewnętrzna
 - 2.2 instalacje sanitarne zewnętrzne**
 - 2.2.1 przyłącze wodociągowe
 - 2.2.2 kanalizacja sanitarna
 - 2.2.3 kanalizacja deszczowa
 - 2.2.4 zewnętrzna sieć cieplna
 - 2.2.5 zewnętrzna sieć cieplna parowa kanałowa
- 3) Instalacje elektryczne i teletechniczne**
 - 3.1 instalacja oświetleniowa
 - 3.2 instalacja siłowa
 - 3.3 montaż instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych
 - 3.4 montaż instalacji telewizji przemysłowej
 - 3.5 montaż instalacji SAP
 - 3.6 montaż instalacji okablowania strukturalnego
 - 3.7 montaż sygnalizacji włamania
 - 3.8 montaż instalacji sterowania klapami oddymiającymi
 - 3.9 montaż instalacji elektrycznej i AKPiA węzła cieplnego
 - 3.10 montaż instalacji oświetlenia zewnętrznego
 - 3.11 montaż instalacji RTV

- 3.12 montaż instalacji teletechnicznej
- 4) **Roboty drogowe**
 - 4.1 roboty przygotowawcze
 - 4.2 podbudowy
 - 4.3 nawierzchnie
 - 4.4 organizacja ruchu
 - 4.5 elementy ulic

Termin składania ofert został wyznaczony na dzień 31.10.2022 roku do godz. 9.00. W wyznaczonym terminie zostały złożone następujące oferty.

1. LEOPARD - BUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Księcia Józefa 3, 62-604 Gozdów, cena 18.063.337,26 PLN.
2. PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO USŁUGOWO HANDLOWE PREBET SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Bema 184, 63-400 Ostrów Wielkopolski, cena 17.246.891,74 PLN.
3. Lider: MISZ-BUD Sp. z o.o., Ruszków Pierwszy, 62-604 Kościelec, pozostali Wykonawcy: P.P.H.U. "MISZBUD" Jarosław Miszczak, Przybyłów 4, 62-600 Koło, cena 15.514.372,62 PLN.
4. Krzysztof Szurgot, Przedsiębiorstwo "KJS", ul. Stanisława Konarskiego 26, 62-600 Koło, cena 13.517.312,75 PLN.

Stosownie do art. 255 pkt 3 ustawy Pzp zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. Celem takiego uregulowania jest ochrona zamawiającego przed roszczeniem o zawarcie umowy w przypadku braku środków finansowych. Co do zasady przesłankę unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp odnieść należy do kwoty, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, udostępnionej na stronie internetowej prowadzonego postępowania bezpośrednio przed otwarciem ofert. Zamawiający udostępnił przed otwarciem ofert informację, że na sfinansowanie zamówienia zamierza przeznaczyć kwotę: 9.200.000,00 zł brutto.

Decyzja o zwiększeniu tej kwoty jest oparta na swobodnym uznaniu zamawiającego. Wyrażenie „może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty” należy interpretować jako uprawnienie zamawiającego i to do jego decyzji należy kwestia możliwości zwiększenia środków finansowych na dany cel. Zatem zamawiający nie ma obowiązku poszukiwania dodatkowych środków finansowych na sfinansowanie zamówienia ponad kwotę, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (komentarz do Prawa Zamówień Publicznych Urzędu Zamówień Publicznych).

W postępowaniu cena ofert wykonawców tj.:

- 1) LEOPARD - BUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Księcia Józefa 3, 62-604 Gozdów, przewyższa o 96,34 % kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 2) PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO USŁUGOWO HANDLOWE PREBET SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Bema 184, 63-400 Ostrów Wielkopolski przewyższa o 87,47% kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;

- 3) Lider: MISZ-BUD Sp. z o.o., Ruszków Pierwszy, 62-604 Kościelec, pozostali Wykonawcy: P.P.H.U. "MISZBUD" Jarosław Miszczak, Przybyłów 4, 62-600 Koło przewyższa o 68,63% kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 4) Krzysztof Szurgot, Przedsiębiorstwo "KJS", ul. Stanisława Konarskiego 26, 62-600 Koło przewyższa o 46,93% kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zamawiający w chwili obecnej nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

STAROSTA

Dariusz Kaluźny

Przewodniczący Wydziału Inwestycji,
Zamówień Publicznych i Projektów
Roman Kacprzak