

Zarządzenie nr/2017
Starosty Tureckiego
z dnia 9 lutego 2017.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości, położonej w m. Sarbicko,
gm. Tuliszków, stanowiącej własność Skarbu Państwa na okres 5 lat**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) zarządzam:

§ 1

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres pięciu lat, nieruchomość gruntową, o powierzchni 0,5700 ha, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w m. Sarbicko, gm. Tuliszków, składającą się z działki oznaczonej nr ewid. 859/1, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00011268/5.

§ 2

Ustala się czynsz dzierżawny za nieruchomość wymienioną w § 1 w wysokości 265,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt pięć złotych) brutto rocznie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.


STAROSTA
Mariusz Senko

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 09 listopada 2016 r. Pan Roman Werkowski zwrócił się do Starosty Tureckiego z prośbą o wydzierżawienie działki 859/1 o pow. 0,5700 ha, położonej w m. Sarbicko, gm. Tuliszków. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie użytkowanej rolniczo działki oznaczonej nr 859/4, o pow. 2,7600 ha, której właścicielami są Katarzyna i Roman małż. Werkowscy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem (...) oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę (...).

Przepis art. 23 ust. 1 pkt 7a ww ustawy stanowi, iż zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują starostowie i w tym zakresie wydzierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Opisana powyżej nieruchomość jest Skarbowi Państwa zbędna na cele publiczne. Skarb Państwa nie planuje jej również na takie cele wykorzystywać w przyszłości. Zasadne jest zatem jej wydzierżawienie na pięć lat co z jednej strony pozwoli na dłuższą uprawę polową przez dzierżawcę i jednocześnie uzyskanie przez Skarb Państwa dochodu w postaci czynszu za dzierżawę.

Ustalając czynsz dzierżawny Starosta Turecki, oparł się na operacie szacunkowym z dnia 21.12.2016 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z którym wartość czynszu dzierżawnego nieruchomości, o pow. 0,5700 ha, położonej w Sarbicku, gm. Tuliszków, w skład której wchodzi działka oznaczona nr ewid. 859/1, wynosi **265,00 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt pięć złotych).

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, stwarza możliwość odstąpienia od obowiązkowego trybu przetargowego przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony pod warunkiem uzyskania indywidualnej zgody wojewody - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, lub odpowiedniej rady lub sejmiku - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego.

Przeznaczając przedmiotowy grunt do dzierżawy, organ wystąpi zatem do Wojewody Wielkopolskiego o wyrażenie takiej zgody.

Biorąc powyższe pod uwagę, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.


STAROSTA
Marcin Serko

