

Zarządzenie nr 15/2017  
Starosty Tureckiego  
z dnia 9 lutego 2017

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości,  
położonej w Żukach, gm. Turek, stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz jej  
użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) zarządzam:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego – Agnieszki Koperskiej, nieruchomość położoną w Żukach, gm. Turek, obejmującą działkę oznaczoną nr ewid. 202/25, o pow. 0,1341 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00053720/8.

**§ 2**

Ustala się cenę za nieruchomość, o której mowa w § 1, do której zapłaty zobowiązany będzie nabywca, na kwotę 17 900,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy dziewięćset złotych).

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

STAROSTA

Mariusz Senko

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 13 lipca 2016 roku Pani Agnieszka Koperska zwróciła się do Starosty Tureckiego z prośbą o wykup działki nr 202/25, położonej w Żukach, gm. Turek.

Nieruchomość objęta wnioskiem położona jest w Żukach, gm. Turek, składa się z działki o nr ewid. 202/25, o pow. 0,1341 ha, stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w użytkowaniu wieczystym wnioskodawczyni. Użytkowanie wieczyste zostało ustanowione na okres do dnia 06.02.2091 r. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00053720/8. Przedmiotowa działka wykorzystywana jest na działalność produkcyjno – przemysłową.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/249/14 Rady Gminy Turek z dnia 13.03.2014r. przedmiotowa działka stanowi tereny magazynów, składów i usług.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być m.in. przedmiotem sprzedaży. Stosownie zaś do art. 32 ust. 1 i 1a tejże ustawy, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, za zgodą wojewody w przypadku, gdy stanowi ona własność Skarbu Państwa. Przeznaczając przedmiotową nieruchomość do sprzedaży, organ wystąpi do Wojewody Wielkopolskiego o wydanie takiej zgody.

Zgodnie z ogólną regułą wynikającą z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Reguła ta doznaje ograniczeń wyrażonych w ust. 2 i 3 tego artykułu. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości. W niniejszej sprawie zachodzi właśnie taka okoliczność, co uzasadnia sprzedaż w drodze bezprzetargowej.

Mając na uwadze powyższe, Starosta Turecki przeznaczył wymienioną w § 1 sentencji niniejszego zarządzenia nieruchomość do sprzedaży na rzecz Agnieszki Koperskiej, będącej jej użytkownikiem wieczystym, co pozwoli na uzyskanie dla Skarbu Państwa dochodu w postaci ceny.

Jak stanowi art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, o której mowa w art. 37 ust. 2 i 3, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, w związku z czym organ, ustalając wartość, opierał się na sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego opinii dotyczącej wartości przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym z dnia 20 grudnia 2016 r., wartość prawa własności nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,1341 ha, położonej w Żukach, gm. Turek, obejmującej działkę o nr ewid. 202/25 wynosi 17 900,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy dziewięćset złotych). Starosta Turecki uznał przedmiotowy operat za sporządzony zgodnie z wymogami i wiarygodny, wobec czego przy ustalaniu ceny wziął pod uwagę wskazaną w nim wartość nieruchomości. Przy ustalaniu ceny Starosta Turecki kierował się również treścią pisma Wojewody Wielkopolskiego SN-V.750.49.2015.11 z dnia 14.08.2015 r.

Biorąc powyższe pod uwagę, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.



STAROSTA

Mariusz Serko