

UCHWAŁA Nr 222/2016
Zarządu Powiatu Tureckiego
z dnia 28.01.2016r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości rolnych położonych w Kaczkach Średnich i Kowalach Księżych gm. Turek, nieruchomości położonych w Gluchowie gm. Kawęczyn, stanowiących własność Powiatu Tureckiego, oraz ustalenia wywoławczej wysokości czynszu.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 z późn. zm.) art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w zw. z art. 25 ust. 2 i w zw. z art. 25b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Tureckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia wyłącznie do prowadzenia upraw rolnych na okres do dnia 31 grudnia 2024 r. nieruchomości stanowiące własność Powiatu Tureckiego, położone w:

1) Kaczkach Średnich gm. Turek według następujących kompleksów:

- a) **kompleks I**, o łącznej pow. 7,9408 ha obejmujący działkę ozn. nr ewidencyjnym 169/2 o pow. 1,9400 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00009034/9 oraz działkę ozn. nr ewid. 280 o pow. 6,0008 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00010104/1.
- b) **kompleks II**, o pow. 5,0008 ha obejmujący działkę ozn. nr ewidencyjnym 281, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00010104/1.
- c) **kompleks III**, o łącznej pow. 6,9746 ha, obejmujący działkę ozn. nr ewid. 282 o pow. 6,1446 ha oraz działkę 185/3 o pow. 0,8300 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00010104/1
- d) **kompleks IV**, o łącznej pow. 7,8027 ha obejmujący działkę ozn. nr ewid. 218/13 o pow. 7,7889 ha oraz działkę 218/15 o pow. 0,0138 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00010104/1.
- e) **kompleks V**, o pow. 6,3933 ha, obejmujący działkę ozn. nr ewid. 221/6, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00029604/2
- f) **kompleks VI**, o pow. 5,0002 ha, obejmujący działkę ozn. nr ewid. 221/7, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00029604/2.
- g) **kompleks VII**, o pow. 5,0002 ha, obejmujący działkę ozn. nr ewid. 221/8, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00029604/2.
- h) **kompleks VIII**, o pow. 5,0001 ha, obejmujący działkę ozn. nr ewid. 221/9, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00029604/2
- i) **kompleks IX**, o pow. 1,2447 ha, obejmujący działkę nr ewid. 278/2, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00011082/7
- j) **kompleks X**, o łącznej pow. 5,2700 ha, obejmujący działkę ozn. nr ewid. 187/19 o pow. 1,9700 ha oraz działkę 286 o pow. 3,3000 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00029604/2.
- k) **kompleks XI**, o łącznej pow. 5,5001 ha, obejmujący działkę ozn. nr ewid. 187/18 o pow. 2,0001 ha oraz działkę 285 o pow. 3,5000 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00029604/2
- l) **kompleks XII**, o łącznej pow. 4,0004 ha, obejmujący działkę ozn. nr ewid. 187/17 o

pow. 1,5000 ha oraz działkę **284** o pow. 2,5004 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00029604/2.

m) kompleks XIII, o łącznej pow. 8,7918 ha obejmujący działkę ozn. nr ewid. **187/15** o pow. 0,6549 ha, działkę **187/16** o pow. 0,5001 ha, działkę **283** o pow. 5,3468 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00029604/2 oraz działkę **187/5** o pow. 2,2900 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00038066/4.

2) Kowalach Księżych gm. Turek:

Kompleks o łącznej pow. 2,9000 ha, obejmujący działkę ozn. nr ewid. **193** o pow. 1,5900 ha, oraz działkę **212** o pow. 1,3100 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00026634/0.

3) Gluchowie gm. Kawęczyn według następujących kompleksów:

a) **kompleks I**, o łącznej pow. 4,2100 ha, obejmujący działkę ozn. nr ewid. **381** o pow. 1,1171 ha, działkę **383** o pow. 1,2357 ha, działkę **386/4** o pow. 1,1835 ha oraz działkę **387/4** o pow. 0,6737 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00041314/2

b) **kompleks II**, o pow. 3,7200 ha, obejmujący działkę ozn. nr ewid. **591**, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00041314/2.

c) **kompleks III**, o łącznej pow. 4,6887 ha, obejmujący działkę ozn. nr ewid. **386/3** o pow. 2,9190 ha oraz działkę **387/3** o pow. 1,7697 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00041314/2.

d) **kompleks IV**, o łącznej pow. 4,2260 ha, obejmujący działkę ozn. nr ewid. **386/2** o pow. 1,4920 ha oraz działkę **387/2** o pow. 2,7340 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00041314/2.

e) **kompleks V**, o łącznej pow. 3,9181 ha, obejmujący działkę ozn. nr ewid. **386/1** o pow. 0,3466 ha oraz działkę **387/1** o pow. 3,5715 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00041314/2.

§ 2 Przeznacza się do wydzierżawienia na okres do dnia 31 grudnia 2024 r. nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Tureckiego, położoną w **Kaczkach Średnich gm. Turek** :

Kompleks XIV, o pow. 1,6196 ha obejmujący działkę ozn. nr ewid. **187/10**, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00038371/5

§ 3 1. Ustala się wywoławczą wysokość rocznego czynszu za wydzierżawienie nieruchomości wymienionych:

1) w § 1 pkt 1:

a) za **kompleks I** - kwotę **11.400,00 zł brutto** (słownie: jedenaście tysięcy czterysta złotych)

b) za **kompleks II** - kwotę **7.200,00 zł brutto** (słownie: siedem tysięcy dwieście złotych)

c) za **kompleks III** - kwotę **10.000,00 zł brutto** (słownie: dziesięć tysięcy złotych)

d) za **kompleks IV** - kwotę **10.800,00 zł brutto** (słownie: dziesięć tysięcy osiemset złotych)

e) za **kompleks V** - kwotę **8.400,00 zł brutto** (słownie: osiem tysięcy czterysta złotych)

f) za **kompleks VI** - kwotę **6.900,00 zł brutto** (słownie: sześć tysięcy dziewięćset złotych)

g) za **kompleks VII** - kwotę **7.000,00 zł brutto** (słownie: siedem tysięcy złotych)

h) za **kompleks VIII** - kwotę **6.900,00 zł brutto** (słownie: sześć tysięcy dziewięćset złotych).

i) za **kompleks IX** - kwotę **1.300,00 zł brutto** (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych).

j) za **kompleks X** - kwotę **8.000,00 zł brutto** (słownie: osiem tysięcy złotych).

- k) za **kompleks XI** - kwotę **8.200,00 zł brutto** (słownie: osiem tysięcy dwieście złotych).
- l) za **kompleks XII** - kwotę **5.800,00 zł brutto** (słownie: pięć tysięcy osiemset złotych).
- m) za **kompleks XIII** - kwotę **11.600,00 zł brutto** (słownie: jedenaście tysięcy sześćset złotych).
- 2) w § 1 pkt 2:
 - za **kompleks** - kwotę **2.700,00 zł brutto** (słownie: dwa tysiące siedemset złotych).
- 3) w § 1 pkt 3
 - a) za **kompleks I** - kwotę **2.700,00 zł brutto** (słownie: dwa tysiące siedemset złotych).
 - b) za **kompleks II** - kwotę **2.900,00 zł brutto** (słownie: dwa tysiące dziewięćset złotych).
 - c) za **kompleks III** - kwotę **3.000,00 zł brutto** (słownie: trzy tysiące złotych).
 - d) za **kompleks IV** - kwotę **2.700,00 zł brutto** (słownie: dwa tysiące siedemset złotych).
 - e) za **kompleks V** - kwotę **2.500,00 zł brutto** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych).
- 4) w § 2
 - za **kompleks XIV** - kwotę **15.000,00 zł netto** (słownie: piętnaście tysięcy złotych), powiększoną o właściwą stawkę podatku VAT.

§ 4 Wyzdierżawienie o którym mowa w § 1 nastąpi:

- 1) dla nieruchomości określonych w § 1 pkt.1,2,3 w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność rolniczą,
- 2) dla nieruchomości określonej w § 2 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 5 Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w Turku.

Starosta Turecki –Mariusz Seńko

Wicestarosta –Dariusz Kałużny

Członkowie Zarządu: Wojciech Rusek.....

Krzysztof Przygoński.....

Jan Konieczny

RADCA PRAWNY

Mateusz Jastrzębski
Pz-Kn-2839/11

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XII/95/2015 z dnia 29.12.2015 r. Rada Powiatu Tureckiego wyraziła zgodę na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tureckiego, położonych w miejscowościach: Kaczki Średnie gm. Turek oznaczonych nr ewid. **280, 281, 282, 218/13, 218/15, 185/3, 187/5, 187/10, 187/16, 187/17, 187/18, 187/19, 283, 284, 285, 286, 221/6, 221/7, 221/8, 221/9, 187/15, 169/2, 278/2** o łącznej powierzchni **75,5393 ha**, Kowale Księżę gm. Turek oznaczonych nr ewid. **193, 212** o łącznej powierzchni **2,9000 ha** oraz Głuchów gm. Kawęczyn oznaczonych nr ewid. **381, 591, 383, 386/1, 386/2, 386/3, 386/4, 387/1, 387/2, 387/3, 387/4** o łącznej powierzchni **20,7628 ha**.

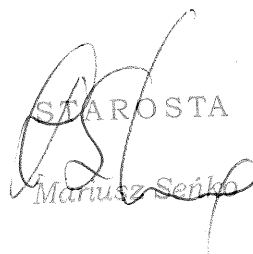
Nieruchomości położone w Kaczkach Średnich i Głuchowie były przedmiotem dzierżawy, która wygasła z dniem 03.12.2015 r. Natomiast w odniesieniu do nieruchomości ozn. nr ewid. 193 i 212 położonych w Kowalach Księżych gm. Turek, umowa dzierżawy wygaśnie 26.03.2016 r. Aby zapobiec degradacji tych gruntów i utrzymać je w odpowiednim stanie, celowym jest dalsze udostępnienie ich do korzystania osobom trzecim. Uzasadnione jest to tym, że Powiat sam nie ma potrzeby ani możliwości gospodarowania na tych gruntach. Natomiast udostępnienie ich osobom trzecim w formie dzierżawy pozwoli uzyskać stały dochód, a równocześnie przy należyтым wykonywaniu umowy przez dzierżawcę, stanowić będzie gwarancję zachowania tych gruntów w dobrej kulturze rolnej. Z tego też względu, zasadnym jest wybór formy przetargu ograniczonego do osób, które zawodowo trudnią się działalnością rolniczą (z wyłączeniem kompleksu XIV). Takie bowiem osoby dają w ocenie Zarządu rękojmię należytej dbałości o przedmiot przetargu i wykorzystanie ich zgodnie z przeznaczeniem i tym samym tylko takie osoby mogą spełniać warunki przetargowe.

Na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Pana Leszka Szymaniaka w dniu 25 stycznia 2016 r. oraz z uwzględnieniem warunków lokalnych Zarząd Powiatu przyjął czynsz wywoławczy w wysokości określonej w § 3 uchwały.

Jak wynika z art. 23 ust. 1 pkt 7a w zw. z art. 25 ust. 2 w zw. z art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami, czynności polegające na wydzierżawianiu nieruchomości należą do kompetencji Zarządu Powiatu, przy czym gdy umowa dzierżawy zawierana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub nieoznaczony, jak i gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady powiatu.

Wobec faktu, iż celem przetargu będzie uzyskanie jak najwyższego czynszu, zarząd postanowił o zorganizowaniu przetargu ustnego.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA

Mariusz Seńko

