

Zarządzenie nr 11/2023  
Starosty Tureckiego  
z dnia 7 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu dla potrzeb budowy urządzenia w postaci punktu redukcyjno-pomiarowego i szafki, na nieruchomości położonej w Turku obręb A, Gmina Miejska Turek, województwo wielkopolskie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 187/3, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 i 815, Dz. U. z 2022r., poz. 1846 i 2185) zarządza się, co następuje

### § 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu dla potrzeb posadowienia urządzenia w postaci punktu redukcyjno-pomiarowego i szafki o wymiarach w rzucie poziomym 1,4m x 0,5m (0,7m<sup>2</sup>) i powierzchni służebności 2m<sup>2</sup>, na nieruchomości położonej w Turku obręb A, Gmina Miejska Turek, oznaczonej numerem ewidencyjnym 187/3, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00026236/0. Nieruchomość znajduje się w trwałym zarządzie Wojskowego Zarządu Infrastruktury w Poznaniu.
2. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 525 24 96 411 REGON 142739519.
3. Dla ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1, wydana została zgoda Ministerstwa Obrony Narodowej z dnia 07.10.2022r. znak MON.DI-WZN.2820.244.2022.
4. Warunki ustanowienia służebności przesyłu zostaną określone w porozumieniu w sprawie ustanowienia tej służebności i będą uwzględniać wytyczne Ministerstwa Obrony Narodowej zawarte w piśmie z dnia 07.10.2022r. znak MON.DI-WZN.2820.244.2022.
5. Przebieg urządzenia oraz dokładny obszar służebności w granicach działki 187/3 Turek obręb A, określony został na, stanowiącym załącznik do porozumienia, projekcie zagospodarowania działki.
6. Urządzenie, dla którego ustanawiana jest służebność, związane jest z realizacją zadania „Budowa przyłącza gazu ś/c PE100Rc dn 32 do budynków wojsk obrony terytorialnej, dz. 186, 187/3 Turek”.

### § 2

Ustala się jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt 1, ograniczonym prawem rzeczowym, na kwotę w wysokości 123 zł brutto (słownie sto dwadzieścia trzy złote), tj. 100 zł + 23% VAT

### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z chwilą jego podpisania.

**RADCA PRAWNY**  
*Magdalena Mikolajczyk*  
Magdalena Mikolajczyk  
Pz-3856

**STAROSTA**  
*Dariusz Kałużny*

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 29.11.2022r. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, wystąpiła do Starosty Tureckiego z wnioskiem o ustanowienie na rzecz Wnioskodawcy, służebności przesyłu na, stanowiącej własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Wojskowego Zarządu Infrastruktury w Poznaniu, nieruchomości nr 187/3 Turek obręb A. Planowane zamierzenie inwestycyjne związane jest z realizacją zadania „Budowa przyłącza gazu ś/c PE100Rc dn 32 do budynków wojsk obrony terytorialnej, dz. 186, 187/3 Turek”. Do wniosku dołączono zgodę Ministerstwa Obrony Narodowej z dnia 07.10.2022r. znak MON.DI-WZN.2820.244.2022 na obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym oraz mapę z projektem zagospodarowania działki. Z uwagi na fakt, iż koszt sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności, przewyższyły wartość tego wynagrodzenia, wysokość jedorazowego wynagrodzenia została określona w oparciu o wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu na tej samej działce, które miało miejsce w roku poprzednim.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2022r., poz. 1360), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dotyczącej nieruchomości Skarbu Państwa konieczna jest wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach odpłatnego obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu. Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości.

W tym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

**STAROSTA**

*Dariusz Kołuszny*