

UCHWAŁA Nr/2016

Zarządu Powiatu Tureckiego

z dnia/2016.

w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych ograniczonych na wydzierżawienie na okres do dnia 31 grudnia 2024 r. nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tureckiego oraz powołania komisji do przeprowadzenia tych przetargów.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity – Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 z późn. zm.) art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w zw. z art. 25 ust. 2 i w zw. z art. 25b, art. 37 ust. 4a, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Tureckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się pierwsze przetargi ustne ograniczone do podmiotów prowadzących działalność rolniczą, z przeznaczeniem na zagospodarowanie rolne - prowadzenie działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej lub zwierzęcej, z wyłączeniem produkcji ogrodniczej, leśnej i rybnej, upraw sadowniczych i jagodowych, plantacji wieloletnich, szkółek drzew i krzewów ozdobnych, zagajników o krótkiej rotacji, na okres do dnia 31 grudnia 2024 r., nieruchomości rolne stanowiących własność Powiatu Tureckiego, położonych w:

1) Kowalach Księżych gm. Turek:

kompleks o łącznej pow. 2,9000 ha, obejmujący działkę ozn. nr ewid. 193 o pow. 1,5900 ha, oraz działkę 212 o pow. 1,3100 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00026634/0.

2) Gluchowie gm. Kawęczyn według następujących kompleksów:

- a) **kompleks I**, o łącznej pow. 4,2100 ha, obejmujący działkę ozn. nr ewid. **381** o pow. 1,1171 ha, działkę **383** o pow. 1,2357 ha, działkę **386/4** o pow. 1,1835 ha oraz działkę **387/4** o pow. 0,6737 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00041314/2
- b) **kompleks II**, o pow. 3,7200 ha, obejmujący działkę ozn. nr ewid. **591**, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00041314/2.
- c) **kompleks III**, o łącznej pow. 4,6887 ha, obejmujący działkę ozn. nr ewid. **386/3** o pow. 2,9190 ha oraz działkę **387/3** o pow. 1,7697 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00041314/2.
- d) **kompleks IV**, o łącznej pow. 4,2260 ha, obejmujący działkę ozn. nr ewid. **386/2** o pow. 1,4920 ha oraz działkę **387/2** o pow. 2,7340 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00041314/2.
- e) **kompleks V**, o łącznej pow. 3,9181 ha, obejmujący działkę ozn. nr ewid. **386/1** o pow. 0,3466 ha oraz działkę **387/1** o pow. 3,5715 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00041314/2.

3) Kaczkach Średnich gm. Turek według następujących kompleksów:

- a) **kompleks I**, o łącznej pow. 7,9408 ha obejmujący działkę ozn. nr ewidencyjnym **169/2** o pow. 1,9400 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00009034/9 oraz działkę ozn. nr ewid. **280** o pow. 6,0008 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00010104/1.
- b) **kompleks II**, o pow. 5,0008 ha obejmujący działkę ozn. nr ewidencyjnym **281**, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta

KN1T/00010104/1.

- c) **kompleks III**, o łącznej pow. 6,9746 ha, obejmujący działkę ozn. nr ewid. **282** o pow. 6,1446 ha oraz działkę **185/3** o pow. 0,8300 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00010104/1
- d) **kompleks IV**, o łącznej pow. 7,8027 ha obejmujący działkę ozn. nr ewid. **218/13** o pow. 7,7889 ha oraz działkę **218/15** o pow. 0,0138 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00010104/1.
- e) **kompleks V**, o pow. 6,3933 ha, obejmujący działkę ozn. nr ewid. **221/6**, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00029604/2
- f) **kompleks VI**, o pow. 5,0002 ha, obejmujący działkę ozn. nr ewid. **221/7**, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00029604/2.
- g) **kompleks VII**, o pow. 5,0002 ha, obejmujący działkę ozn. nr ewid. **221/8**, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00029604/2.
- h) **kompleks VIII**, o pow. 5,0001 ha, obejmujący działkę ozn. nr ewid. **221/9**, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00029604/2
- i) **kompleks IX**, o pow. 1,2447 ha, obejmujący działkę nr ewid. **278/2**, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00011082/7
- j) **kompleks X**, o łącznej pow. 5,2700 ha, obejmujący działkę ozn. nr ewid. **187/19** o pow. 1,9700 ha oraz działkę **286** o pow. 3,3000 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00029604/2.
- k) **kompleks XI**, o łącznej pow. 5,5001 ha, obejmujący działkę ozn. nr ewid. **187/18** o pow. 2,0001 ha oraz działkę **285** o pow. 3,5000 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00029604/2
- l) **kompleks XII**, o łącznej pow. 4,0004 ha, obejmujący działkę ozn. nr ewid. **187/17** o pow. 1,5000 ha oraz działkę **284** o pow. 2,5004 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00029604/2.
- m) **kompleks XIII**, o łącznej pow. 8,7918 ha obejmujący działkę ozn. nr ewid. **187/15** o pow. 0,6549 ha, działkę **187/16** o pow. 0,5001 ha, działkę **283** o pow. 5,3468 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00029604/2 oraz działkę **187/5** o pow. 2,2900 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00038066/4.

2. Wyznacza się terminy przetargów na dzień:

1. **3 marca 2016 r. – na wydzierżawienie nieruchomości położonych w Kowalach Księżych i Głuchowie wg następującej kolejności:**

- a) kompleks, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1,
- b) I kompleks, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 lit. a,
- c) II kompleks, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 lit. b,
- d) III kompleks, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 lit. c,
- e) IV kompleks, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 lit. d,
- f) V kompleks, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 lit. e,

przetargi rozpoczną się od godziny 8:00

2. **4 marca 2016 r. - na wydzierżawienie nieruchomości położonych w Kaczkach Średnich wg następującej kolejności:**

- a) I kompleks, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. a,
- b) II kompleks, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. b,
- c) III kompleks, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. c,
- d) IV kompleks, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. d,

- e) V kompleks, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. e,
 - f) VI kompleks, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. f,
 - g) VII kompleks, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. g,
 - h) VIII kompleks, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. h,
 - i) IX kompleks, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. i,
 - j) X kompleks, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. j,
 - k) XI kompleks, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. k,
 - l) XII kompleks, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. l,
 - m) XIII kompleks, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. m,
- przetargi rozpoczną się od godziny 8:00**

3. Przetargi, o których mowa w ust. 2 odbędą się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku, przy ul. Kaliskiej 59, w Sali konferencyjnej im. „Solidarności” (s. nr 201, II piętro).

§ 2. 1. Ustala się:

1. w przetargu dotyczącym nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 1

- a) wywoławczą wysokość rocznego czynszu, na kwotę **2.700,00 zł brutto** (słownie: dwa tysiące siedemset złotych),
- b) wadium na kwotę **135,00 zł** (sto trzydzieści pięć złotych),
- c) termin wniesienia wadium do dnia **02.03.2016 r. do godz. 14:30**

2. w przetargu dotyczącym nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 2 lit. a

– **kompleks I**

- a) wywoławczą wysokość rocznego czynszu na kwotę **2.700,00 zł brutto** (słownie: dwa tysiące siedemset złotych),
- b) wadium na kwotę **135,00 zł** (sto trzydzieści pięć złotych),
- c) termin wniesienia wadium do dnia **02.03.2016 r. do godz. 14:30**

3. w przetargu dotyczącym nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 2 lit. b

– **kompleks II,**

- a) wywoławczą wysokość rocznego czynszu na kwotę **2.900,00 zł brutto** (słownie: dwa tysiące dziewięćset złotych),
- b) wadium na kwotę **145,00 zł** (sto czterdzieści pięć złotych),
- c) termin wniesienia wadium do dnia **02.03.2016 r. do godz. 14:30**

4. w przetargu dotyczącym nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 2 lit. c

– **kompleks III**

- a) wywoławczą wysokość rocznego czynszu na kwotę **3.000,00 zł brutto** (słownie: trzy tysiące złotych),
- b) wadium na kwotę **150,00 zł** (sto pięćdziesiąt złotych),
- c) termin wniesienia wadium do dnia **02.03.2016 r. do godz. 14:30**

5. w przetargu dotyczącym nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 2 lit. d

– **kompleks IV**

- a) wywoławczą wysokość rocznego czynszu na kwotę **2.700,00 zł brutto** (słownie: dwa tysiące siedemset złotych),
- b) wadium na kwotę **135,00 zł** (sto trzydzieści pięć złotych),
- c) termin wniesienia wadium do dnia **02.03.2016 r. do godz. 14:30**

6. w przetargu dotyczącym nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 2 lit. e

– **kompleks V**

- a) wywoławczą wysokość rocznego czynszu na kwotę **2.500,00 zł brutto** (słownie: dwa

tysiące pięćset złotych),

- b) wadium na kwotę **125,00 zł** (sto dwadzieścia pięć złotych),
- c) termin wniesienia wadium do dnia **02.03.2016 r. do godz. 14:30**

7. w przetargu dotyczącym nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. a

- kompleks I

- a) wywoławczą wysokość rocznego czynszu na kwotę **11.400,00 zł brutto** (słownie: jedenaście tysięcy czterysta złotych),
- b) wadium na kwotę **570,00 zł** (pięćset siedemdziesiąt złotych),
- c) termin wniesienia wadium do dnia **03.03.2016 r. do godz. 14:30**

8. w przetargu dotyczącym nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 3 lit b

- kompleks II

- a) wywoławczą wysokość rocznego czynszu na kwotę **7.200,00 zł brutto** (słownie: siedem tysięcy dwieście złotych),
- b) wadium na kwotę **360,00 zł** (trzysta sześćdziesiąt złotych),
- c) termin wniesienia wadium do dnia **03.03.2016 r. do godz. 14:30**

9. w przetargu dotyczącym nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. c

- kompleks III

- a) wywoławczą wysokość rocznego czynszu na kwotę **10.000,00 zł brutto** (słownie: dziesięć tysięcy złotych),
- b) wadium na kwotę **500,00 zł** (pięćset złotych),
- c) termin wniesienia wadium do dnia **03.03.2016 r. do godz. 14:30**

10. w przetargu dotyczącym nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. d

- kompleks IV

- a) wywoławczą wysokość rocznego czynszu, na kwotę **10.800,00 zł brutto** (słownie: dziesięć tysięcy osiemset złotych),
- b) wadium na kwotę **540,00 zł** (pięćset czterdzieści złotych),
- c) termin wniesienia wadium do dnia **03.03.2016 r. do godz. 14:30**

11. w przetargu dotyczącym nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 3 lit e

- kompleks V

- a) wywoławczą wysokość rocznego czynszu na kwotę **8.400,00 zł brutto** (słownie: osiem tysięcy czterysta złotych),
- b) wadium na kwotę **420,00 zł** (czterysta dwadzieścia złotych),
- c) termin wniesienia wadium do dnia **03.03.2016 r. do godz. 14:30**

12. w przetargu dotyczącym nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. f

- kompleks VI

- a) wywoławczą wysokość rocznego czynszu na kwotę **6.900,00 zł brutto** (słownie: sześć tysięcy dziewięćset złotych),
- b) wadium na kwotę **345,00 zł** (trzysta czterdzieści pięć złotych),
- c) termin wniesienia wadium do dnia **03.03.2016 r. do godz. 14:30**

13. w przetargu dotyczącym nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. g

- kompleks VII

- a) wywoławczą wysokość rocznego czynszu na kwotę **7.000,00 zł brutto** (słownie: siedem tysięcy złotych),
- b) wadium na kwotę **350,00 zł** (trzysta pięćdziesiąt złotych),
- c) termin wniesienia wadium do dnia **03.03.2016 r. do godz. 14:30**

14. w przetargu dotyczącym nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. h

– kompleks VIII,

- a) wywoławczą wysokość rocznego czynszu na kwotę **6.900,00 zł brutto** (słownie: sześć tysięcy dziewięćset złotych),
- b) wadium na kwotę **345,00 zł** (trzysta czterdzieści pięć złotych),
- c) termin wniesienia wadium do dnia **03.03.2016 r. do godz. 14:30**

15. w przetargu dotyczącym nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 3 lit i

– kompleks IX

- a) wywoławczą wysokość rocznego czynszu na kwotę **1.300,00 zł brutto** (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych),
- b) wadium na kwotę **65,00 zł** (sześćdziesiąt pięć złotych),
- c) termin wniesienia wadium do dnia **03.03.2016 r. do godz. 14:30**

16. w przetargu dotyczącym nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. j

– kompleks X

- a) wywoławczą wysokość rocznego czynszu na kwotę **8.000,00 zł brutto** (słownie: osiem tysięcy złotych),
- b) wadium na kwotę **400,00 zł** (czterysta złotych),
- c) termin wniesienia wadium do dnia **03.03.2016 r. do godz. 14:30**

17. w przetargu dotyczącym nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. k

– kompleks XI

- a) wywoławczą wysokość rocznego czynszu na kwotę **8.200,00 zł brutto** (słownie: osiem tysięcy dwieście złotych),
- b) wadium na kwotę **410,00 zł** (czterysta dziesięć złotych),
- c) termin wniesienia wadium do dnia **03.03.2016 r. do godz. 14:30**

18. w przetargu dotyczącym nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. l

– kompleks XII

- a) wywoławczą wysokość rocznego czynszu na kwotę **5.800,00 zł brutto** (słownie: pięć tysięcy osiemset złotych),
- b) wadium na kwotę **290,00 zł** (dwieście dziewięćdziesiąt złotych),
- c) termin wniesienia wadium do dnia **03.03.2016 r. do godz. 14:30**

19. w przetargu dotyczącym nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. m

– kompleks XIII

- a) wywoławczą wysokość rocznego czynszu, na kwotę **11.600,00 zł brutto** (słownie: jedenaście tysięcy sześćset złotych),
- b) wadium na kwotę **580,00 zł** (pięćset osiemdziesiąt złotych),
- c) termin wniesienia wadium do dnia **03.03.2016 r. do godz. 14:30**

§ 3. 1. Ustala się regulamin przetargów, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustala się treść ogłoszenia o przetargach, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Ustala się wzór umowy dzierżawy, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargów, o których mowa w § 1, w składzie:

- Przewodniczący – Michał Radka – p.o. Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
- Piotr Walczak – Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska,

- Mateusz Jastrzębski – Radca Prawny,
- Magdalena Mikołajczyk – Radca Prawny,
- Magdalena Grędkiewicz – Inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami,
- Roksana Hybs - Podinspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami.

2. W przypadku niemożności pełnienia funkcji przez członka komisji zostanie on zastąpiony osobą wyznaczoną przez Starostę.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wicestaroscie.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Turecki –Mariusz Seńko
 Wicestarosta –Dariusz Kałużny
 Członkowie Zarządu: Wojciech Rusek.....
 Krzysztof Przygoński.....
 Jan Konieczny.....

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XII/95/2015 z dnia 29.12.2015 r. Rada Powiatu Tureckiego wyraziła zgodę na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tureckiego, położonych w miejscowościach: Kaczki Średnie gm. Turek oznaczonych nr ewid. **280, 281, 282, 218/13, 218/15, 185/3, 187/5, 187/10, 187/16, 187/17, 187/18, 187/19, 283, 284, 285, 286, 221/6, 221/7, 221/8, 221/9, 187/15, 169/2, 278/2** o łącznej powierzchni **75,5393 ha**, Kowale Księżę gm. Turek oznaczonych nr ewid. **193, 212** o łącznej powierzchni **2,9000 ha** oraz Głuchów gm. Kawęczyn oznaczonych nr ewid. **381, 591, 383, 386/1, 386/2, 386/3, 386/4, 387/1, 387/2, 387/3, 387/4** o łącznej powierzchni **20,7628 ha**.

Uchwałą Nr 222/2016 z dnia 28.01.2016 r. Zarząd Powiatu Tureckiego przeznaczył ww. nieruchomości do wydzierżawienia wg. odpowiednich kompleksów oraz ustalił dla nich wywoławczą wysokość czynszu.

Nieruchomości położone w Kaczkach Średnich i Głuchowie były przedmiotem dzierżawy, która wygasła z dniem 03.12.2015 r. Natomiast w odniesieniu do nieruchomości ozn. nr ewid. 193 i 212 położonych w Kowalach Księżych gm. Turek, umowa dzierżawy wygaśnie 26.03.2016 r. Aby zapobiec degradacji tych gruntów i utrzymać je w odpowiednim stanie, celowym jest dalsze udostępnienie ich do korzystania osobom trzecim. Uzasadnione jest to tym, że Powiat sam nie ma potrzeby ani możliwości gospodarowania na tych gruntach. Natomiast udostępnienie ich osobom trzecim w formie dzierżawy pozwoli uzyskać stały dochód, a równocześnie przy należyтым wykonywaniu umowy przez dzierżawcę, stanowić będzie gwarancję zachowania tych gruntów w dobrej kulturze rolnej. Z tego też względu, zasadnym jest wybór formy przetargu ustnego ograniczonego do osób, które zawodowo trudnią się działalnością rolniczą. Takie bowiem osoby dają w ocenie Zarządu rękojmię należytej dbałości o przedmiot przetargu i wykorzystanie ich zgodnie z przeznaczeniem i tym samym tylko takie osoby mogą spełniać warunki przetargowe.

Jak wynika z art. 23 ust. 1 pkt 7a w zw. z art. 25 ust. 2 w zw. z art. 25b ustawy oraz art. 38 o gospodarce nieruchomościami, czynności polegające na wydzierżawianiu nieruchomości z zasobu należą do kompetencji Zarządu Powiatu.

Wobec faktu, iż celem przetargów o których mowa w § 1 będzie uzyskanie jak najwyższego czynszu, Zarząd Powiatu postanowił o zorganizowaniu przetargów ustnych, a z uwagi na przeznaczenie nieruchomości na zagospodarowanie rolne – prowadzenie działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej lub zwierzęcej, z wyłączeniem produkcji ogrodniczej, leśnej i rybnej, upraw sadowniczych i jagodowych, plantacji wieloletnich, szkółek drzew i krzewów ozdobnych, zagajników o krótkiej rotacji ograniczenie tych przetargów do podmiotów prowadzących działalność rolniczą.

Ponadto, Zarząd powołał komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu. W jej skład wchodzi osoby dające rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

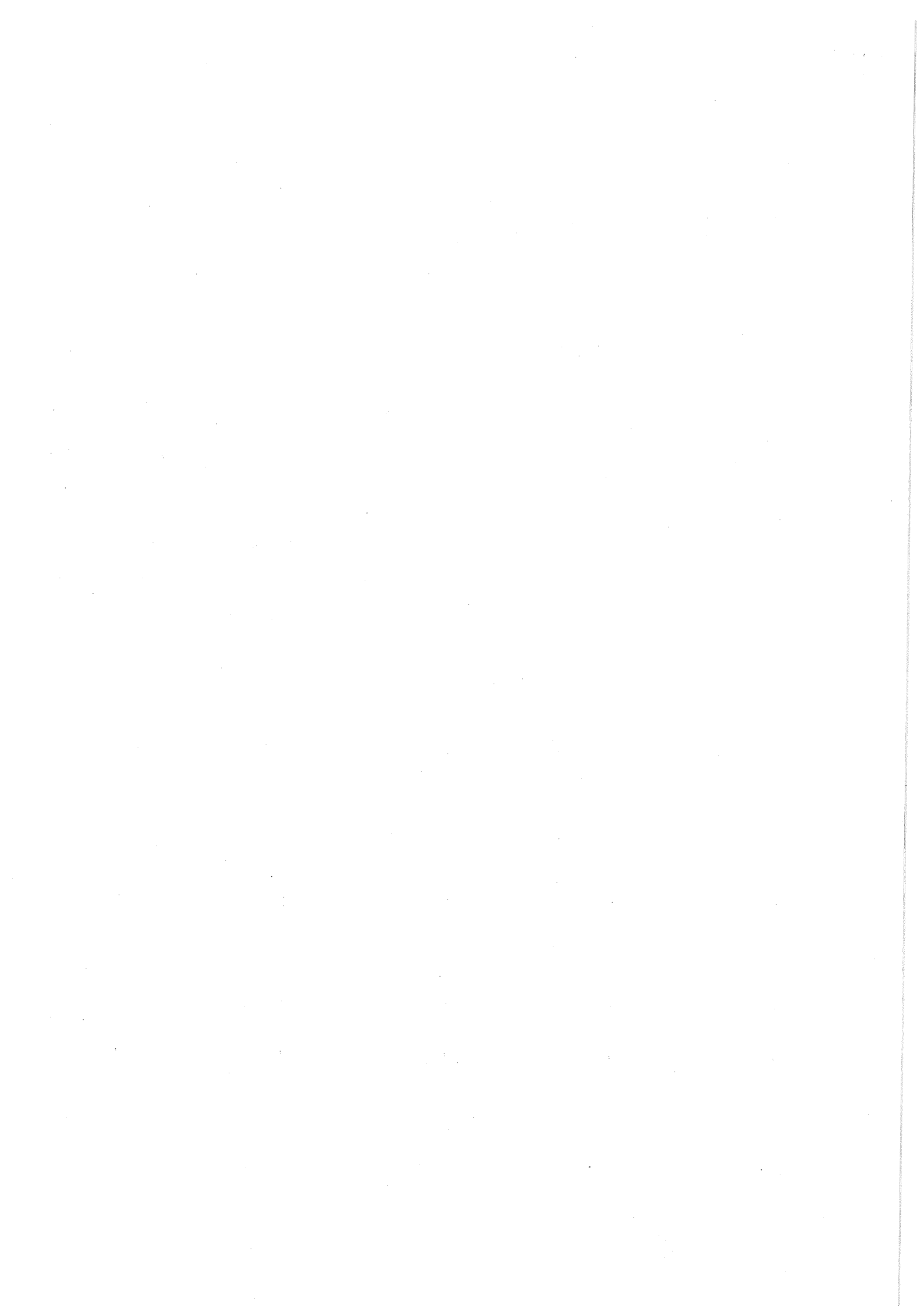
Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

WICESTAROSTA

Dariusz Kałużny

DOK. DYREKTORA WYDZIAŁU
GOSPODARSTWA NIEMUCHOMOŚCIAMI

Michał Radka
Michał Radka



Regulamin pierwszych przetargów ustnych ograniczonych na dzierżawę nieruchomości położonych w m. Kaczki Średnie i Kowale Księżę gm. Turek oraz w m. Głuchów gm. Kawęczyn

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargów ustnych ograniczonych na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych na okres do 31.12.2024 r. z przeznaczeniem na zagospodarowanie rolne - prowadzenie działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej lub zwierzęcej, z wyłączeniem produkcji ogrodniczej, leśnej i rybnej, upraw sadowniczych i jagodowych, plantacji wieloletnich, szkółek, drzew i krzewów ozdobnych oraz zagajników o krótkiej rotacji.
2. Przedmiotem przetargów są nieruchomości położone w miejscowości Kaczki Średnie i Kowale Księżę gm. Turek, Głuchów gm. Kawęczyn o łącznej powierzchni **97,5825 ha**, według następujących kompleksów położonych w:
 - 1) **Kowalach Księżych gm. Turek:**

kompleks o łącznej pow. 2,9000 ha, obejmujący działkę ozn. nr ewid. 193 o pow. 1,5900 ha, oraz działkę 212 o pow. 1,3100 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00026634/0.
 - 2) **Głuchowie gm. Kawęczyn:**
 - a) **kompleks I**, o łącznej pow. 4,2100 ha, obejmujący działkę ozn. nr ewid. **381** o pow. 1,1171 ha, działkę **383** o pow. 1,2357 ha, działkę **386/4** o pow. 1,1835 ha oraz działkę **387/4** o pow. 0,6737 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00041314/2
 - b) **kompleks II**, o pow. 3,7200 ha, obejmujący działkę ozn. nr ewid. **591**, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00041314/2.
 - c) **kompleks III**, o łącznej pow. 4,6887 ha, obejmujący działkę ozn. nr ewid. **386/3** o pow. 2,9190 ha oraz działkę **387/3** o pow. 1,7697 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00041314/2.
 - d) **kompleks IV**, o łącznej pow. 4,2260 ha, obejmujący działkę ozn. nr ewid. **386/2** o pow. 1,4920 ha oraz działkę **387/2** o pow. 2,7340 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00041314/2.
 - e) **kompleks V**, o łącznej pow. 3,9181 ha, obejmujący działkę ozn. nr ewid. **386/1** o pow. 0,3466 ha oraz działkę **387/1** o pow. 3,5715 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00041314/2.
 - 3) **Kaczkach Średnich gm. Turek:**
 - a) **kompleks I**, o łącznej pow. 7,9408 ha obejmujący działkę ozn. nr ewidencyjnym **169/2** o pow. 1,9400 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00009034/9 oraz działkę ozn. nr ewid. **280** o pow. 6,0008 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00010104/1.
 - b) **kompleks II**, o pow. 5,0008 ha obejmujący działkę ozn. nr ewidencyjnym **281**, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00010104/1.
 - c) **kompleks III**, o łącznej pow. 6,9746 ha, obejmujący działkę ozn. nr ewid. **282** o pow. 6,1446 ha oraz działkę **185/3** o pow. 0,8300 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Turku

prowadzona jest księga wieczysta KNIT/00010104/1

- d) **kompleks IV**, o łącznej pow. 7,8027 ha obejmujący działkę ozn. nr ewid. **218/13** o pow. 7,7889 ha oraz działkę **218/15** o pow. 0,0138 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KNIT/00010104/1.
 - e) **kompleks V**, o pow. 6,3933 ha, obejmujący działkę ozn. nr ewid. **221/6**, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KNIT/00029604/2
 - f) **kompleks VI**, o pow. 5,0002 ha, obejmujący działkę ozn. nr ewid. **221/7**, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KNIT/00029604/2.
 - g) **kompleks VII**, o pow. 5,0002 ha, obejmujący działkę ozn. nr ewid. **221/8**, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KNIT/00029604/2.
 - h) **kompleks VIII**, o pow. 5,0001 ha, obejmujący działkę ozn. nr ewid. **221/9**, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KNIT/00029604/2
 - i) **kompleks IX**, o pow. 1,2447 ha, obejmujący działkę nr ewid. **278/2**, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KNIT/00011082/7
 - j) **kompleks X**, o łącznej pow. 5,2700 ha, obejmujący działkę ozn. nr ewid. **187/19** o pow. 1,9700 ha oraz działkę **286** o pow. 3,3000 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KNIT/00029604/2.
 - k) **kompleks XI**, o łącznej pow. 5,5001 ha, obejmujący działkę ozn. nr ewid. **187/18** o pow. 2,0001 ha oraz działkę **285** o pow. 3,5000 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KNIT/00029604/2
 - l) **kompleks XII**, o łącznej pow. 4,0004 ha, obejmujący działkę ozn. nr ewid. **187/17** o pow. 1,5000 ha oraz działkę **284** o pow. 2,5004 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KNIT/00029604/2.
 - m) **kompleks XIII**, o łącznej pow. **8,7918 ha** obejmujący działkę ozn. nr ewid. **187/15** o pow. 0,6549 ha, działkę 187/16 o pow. 0,5001 ha, działkę 283 o pow. 5,3468 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KNIT/00029604/2 oraz działkę 187/5 o pow. 2,2900 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KNIT/00038066/4.
3. Brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących przedmiotowe nieruchomości. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek oraz gminy Kawęczyn, nieruchomości będące przedmiotem przetargów, położone są w strefie terenów upraw rolnych.
 4. Z podmiotami wyłonionymi w drodze przetargów zawarta zostanie umowa dzierżawy na czas określony, do dnia 31.12.2024 r., której wzór stanowi załącznik nr 3, do Uchwały, której niniejszy regulamin jest załącznikiem.
 5. Organizatorem przetargów jest Zarząd Powiatu Tureckiego.
 6. W przetargach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej. Na potwierdzenie tego faktu osoba biorąca udziału w przetargu składa oświadczenie. Niezłożenie oświadczenia spowoduje niedopuszczenie takiej osoby do przetargu.
 7. Przedstawiciele (w tym pełnomocnicy) uczestników winni przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (oryginał bądź poświadczony notarialnie odpis). W przypadku osób pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej osoba przystępująca do przetargów obowiązana jest przedłożyć zgodę małżonka na zaciągnięcie zobowiązań związanych z zawarciem umowy dzierżawy za kwotę ustaloną w danym przetargu. Zgoda taka może być udzielona również przed

zawarciem umowy. W przypadku, gdy umowa dzierżawy ma być zawarta z obojgiem małżonków pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej, małżonkowie obowiązani są uczestniczyć wspólnie bądź też małżonek nieobecny na przetargu obowiązany jest udzielić małżonkowi obecnemu pełnomocnictwa do uczestniczenia w tym przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem, albo potwierdzić zawarcie umowy stosownie do art.103 kodeksu cywilnego.

8. Do przetargów mogą przystąpić tylko osoby, które prowadzą działalność rolniczą.
9. W dniu **03 marca 2016 r.** odbędą się przetargi na wydzierżawienie na wydzierżawienie nieruchomości położonych w **Kowalach Księżych i Głuchowie** wg następującej kolejności:
 - a) kompleks, o którym mowa w **pkt 2 ppkt 1**,
 - b) I kompleks, o którym mowa w **pkt 2 ppkt 2 lit. a**,
 - c) II kompleks, o którym mowa w **pkt 2 ppkt 2 lit. b**,
 - d) III kompleks, o którym mowa w **pkt 2 ppkt 2 lit. c**,
 - e) IV kompleks, o którym mowa w **pkt 2 ppkt 2 lit. d**,
 - f) V kompleks, o którym mowa w **pkt 2 ppkt 2 lit. e**,**przetargi rozpoczną się od godziny 8:00**

W dniu **04 marca 2016 r.** odbędą się przetargi na wydzierżawienie nieruchomości położonych w **Kaczkach Średnich** wg następującej kolejności:

- a) I kompleks, o którym mowa w **pkt 2 ppkt 3 lit. a**,
 - b) II kompleks, o którym mowa w **pkt 2 ppkt 3 lit. b**,
 - c) III kompleks, o którym mowa w **pkt 2 ppkt 3 lit. c**,
 - d) IV kompleks, o którym mowa w **pkt 2 ppkt 3 lit. d**,
 - e) V kompleks, o którym mowa w **pkt 2 ppkt 3 lit. e**,
 - f) VI kompleks, o którym mowa w **pkt 2 ppkt 3 lit. f**,
 - g) VII kompleks, o którym mowa w **pkt 2 ppkt 3 lit. g**,
 - h) VIII kompleks, o którym mowa w **pkt 2 ppkt 3 lit. h**,
 - i) IX kompleks, o którym mowa w **pkt 2 ppkt 3 lit. i**,
 - j) X kompleks, o którym mowa w **pkt 2 ppkt 3 lit. j**,
 - k) XI kompleks, o którym mowa w **pkt 2 ppkt 3 lit. k**,
 - l) XII kompleks, o którym mowa w **pkt 2 ppkt 3 lit. l**,
 - m) XIII kompleks, o którym mowa w **pkt 2 ppkt 3 lit. m**,
- przetargi rozpoczną się od godziny 8:00**

12. Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z regulaminem przetargów, warunkami przetargów, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będących przedmiotami przetargów oraz ich akceptacją.
13. W przypadku uczestnictwa przez oferenta w więcej niż jednym przetargu oświadczenie, o którym mowa w pkt 6 oraz oświadczenie, o którym mowa w pkt 11 oferent przedkłada jedynie podczas pierwszego z przetargów, w których bierze udział. Komisja uwzględni te dokumenty w kolejnych przetargach.
14. Przetargi odbędą się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku przy ul. Kaliskiej 59, w sali konferencyjnej im. Solidarności (s. 201, II piętro).
15. Czynności faktyczne związane z przeprowadzeniem przetargów przeprowadza Komisja Przetargowa, powołana Uchwałą, do której niniejszy regulamin jest załącznikiem. Komisja sprawuje także nadzór nad prawidłowym przebiegiem przetargów.
16. Przed otwarciem każdego z przetargów Komisja Przetargowa sprawdza dane uczestników przetargu, umocowanie pełnomocników lub przedstawicieli oraz dowody wpłaty wadium.
17. Po czynności, o której mowa w pkt 16, Komisja sporządza listę uczestników przetargu i przyporządkowuje im numery, którymi będą się posługiwać w trakcie licytacji.
18. Przetarg rozpoczyna się z chwilą wywołania. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia do chwili, gdy mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej wysokości rocznego czynszu, z zaokrągleniem do pełnych złotych.
19. Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej wysokości rocznego czynszu.
20. Wysokość rocznego czynszu zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje wyższą wysokość.
21. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą wysokość rocznego czynszu, po czym zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
22. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu.
23. Na czynności Komisji Przetargowej uczestnikom przetargu przysługuje skarga wnoszona w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu bezpośrednio do Zarządu Powiatu Tureckiego.
24. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane z zawarciem umowy.
25. Zarząd Powiatu Tureckiego rozpatruje skargę w terminie nie dłuższym niż 7 dni. Zarząd może uznać skargę za uzasadnioną i nakazać powtórzyć niektóre czynności albo unieważnić przetarg, bądź też uznać skargę za niezasadną.
26. Po rozpatrzeniu skargi, Zarząd Powiatu zawiadamia skarżącego i wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w swojej siedzibie, informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
27. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Zarząd Powiatu Tureckiego niezwłocznie podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku, na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która zawierać będzie:
 - a) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu,
 - b) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,

- c) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu,
 - d) wywoławczą wysokość rocznego czynszu za dany kompleks nieruchomości oraz najwyższą wysokość czynszu osiągniętą w przetargu,
 - e) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.
- 28.** Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym.
- 29.** Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 30.** Koszty zawarcia umowy dzierżawy pokrywa dzierżawca nieruchomości.
- 31.** Osoba wyłoniona jako dzierżawca nieruchomości zobowiązana będzie do dnia podpisania umowy dzierżawy przedłożyć weksel własny in blanco zabezpieczający roszczenia wydzierżawiającego z tytułu umowy dzierżawy na kwotę stanowiącą równowartość rocznego czynszu dzierżawnego wraz z podpisaną deklaracją wekslową. Małżonkowie wspólnie składają weksel i podpisują deklarację wekslową.
- 32.** Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość weryfikacji spełniania przez podmiot wyłoniony w przetargu jako dzierżawca warunku prowadzenia działalności rolniczej, przed zawarciem umowy, w szczególności poprzez żądanie stosownych dokumentów. W przypadku ustalenia, że podmiot ustalony jako dzierżawca nie spełnia warunków przetargu, umowa nie zostanie zawarta, a wadium nie podlega zwrotowi.
- 33.** W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości przez osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości, przez co należy rozumieć w szczególności nieusprawiedliwione niestawiennictwo w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy, bądź nie przedstawienie weksla in blanco, wraz z deklaracją wekslową, o których mowa w pkt 31, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
- 34.** Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
- 35.** Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Powiat Turecki, jeden osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości.
- 36.** Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości.
- 37.** Dzierżawcę obciążają ewentualne koszty okazania granic nieruchomości będących przedmiotem przetargu.
- 38.** Zarząd Powiatu Tureckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Za Zarząd Powiatu Tureckiego

o.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Michał Radka

WICESTAROSTA

Dariusz Kałużny

**Ogłoszenie o pierwszych przetargach ustnych ograniczonych
na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych
w miejscowości Kaczki Średnie i Kowale Księżę gm. Turek oraz Gluchów gm. Kawęczyn**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Tureckiego

ogłasza pierwsze przetargi ustne ograniczone

na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tureckiego, położonych w **Gluchowie gm. Kawęczyn, Kaczkach Średnich oraz Kowale Księżę, gm. Turek.**

Nieruchomości położone w Kaczkach Średnich, Kowalach Księżych i Gluchowie o łącznej pow. **97,5825 ha**, stanowią grunty rolne niezabudowane (grunty rolne i trwale użytki zielone) i zalesione. Wartość bonitacyjna gruntów jest dobra, średnia i niska. W skład gruntów wchodzi grunty orne w klasie RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI, łąki i pastwiska ŁIII, ŁIV, ŁV, ŁVI, PsIV, PsV, lasy LsV, rowy W-ŁV, WŁVI nieużytki N.

Dla nieruchomości będących przedmiotem przetargów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Turek i gm. Kawęczyn ww. nieruchomości oznaczone są jako **R - Tereny upraw rolnych.**

Nieruchomości położone w Kaczkach Średnich i Gluchowie były użytkowane rolniczo na podstawie umowy dzierżawy, która wygasła dnia 03.12.2015 r.

Działki oznaczone nr ewid. **193 i 212** położone w Kowalach Księżych gm. Turek, są przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na czas określony do dnia **26.03.2016 r.**; wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi po wygaśnięciu tej umowy.

Działki będące przedmiotami przetargów nie są obciążone prawami osób trzecich, prawami rzeczowymi ograniczonymi ani przedmiotem zobowiązań, poza umową dzierżawy, o której mowa wyżej.

W dniu 3 marca 2016 r., począwszy od godziny 8.00, odbędą się kolejno przetargi:

1) na wydzierżawienie **kompleksu** obejmującego działki położone w **m. Kowale Księżę gm. Turek**

Kompleks	Nr działki	Użytki		Księga wieczysta	Powierzchnia kompleksu w ha
Kompleks	193	RV	0.5900	KN1T/00026634/0	2,9000
		RVI	0.6200		
		PsV	0.3800		
	212	RV	0.7700		
		PsIV	0.0800		
		PsV	0.1000		
		LsV	0.1200		
		N	0.2400		

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi **2.700,00 zł brutto** (słownie: dwa tysiące siedemset złotych). Wadium wynosi **135,00 zł** (sto trzydzieści pięć złotych) i należy je wnieść do dnia **2.03.2016 r., do godziny 14.30.**

2) na wydzierżawienie **kompleksu I** obejmującego działki położone w **m. Gluchów gm. Kawęczyn**

Kompleks I	Nr działki	Użytki		Księga wieczysta	Powierzchnia kompleksu w ha
		Klasa użytku	Pow.		
Kompleks I	381	ŁV	1,1171	KN1T/00041314/2	4,2100
	383	ŁV	1,2357		
	386/4	ŁV	1.1613		
		W-ŁV	0.0222		
	387/4	ŁV	0.6624		
		W-ŁV	0.0113		

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi **2.700,00 zł** (słownie: dwa tysiące siedemset złotych). Wadium wynosi **135,00 zł** (sto trzydzieści pięć złotych) i należy je wnieść do dnia **2.03.2016 r., do godziny 14.30.**

3) na wydzierżawienie **kompleksu II** obejmującego działki położone w **m. Gluchów gm. Kawęczyn**

Kompleks II	Nr działki	Użytki		Księga wieczysta	Powierzchnia kompleksu w ha
Kompleks II	591	ŁVI	3.1440	KN1T/00041314/2	3,7200
		W-ŁVI	0.0660		
		N	0.5100		

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi **2.900,00 zł brutto** (słownie: dwa tysiące dziewięćset złotych). Wadium wynosi **145,00 zł** (sto czterdzieści pięć złotych) i należy je wnieść do dnia **2.03.2016 r., do godziny 14.30.**

4) na wydzierżawienie **kompleksu III** obejmującego działki położone w **m. Gluchów gm. Kawęczyn**

Kompleks III	Nr działki	Użytki		Księga wieczysta	Powierzchnia kompleksu w ha
Kompleks III	386/3	ŁV	2.8800	KN1T/00041314/2	4,6887
		W-ŁV	0.0390		
	387/3	ŁV	1.7360		
		W-ŁV	0.0337		

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi **3.000,00 zł brutto** (słownie: trzy tysiące złotych). Wadium wynosi **150,00 zł** (sto pięćdziesiąt złotych) i należy je wnieść do dnia **2.03.2016 r., do godziny 14.30.**

5) na wydzierżawienie kompleksu IV obejmującego działki położone w m. Gluchów gm. Kawęczyn

Kompleks IV	Nr działki	Użytki		Księga wieczysta	Powierzchnia kompleksu w ha
		ŁV			
	386/2	ŁV	1.4621	KN1T/00041314/2	4,2260
		W-ŁV	0.0299		
	387/2	ŁV	2.6793		
		W-ŁV	0.0547		

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 2.700,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące siedemset złotych). Wadium wynosi 135,00 zł (sto trzydzieści pięć złotych) i należy je wnieść do dnia 2.03.2016 r., do godziny 14.30

W dniu 4 marca 2016 r., począwszy od godziny 8.00, odbędą się kolejno przetargi:

1) na wydzierżawienie kompleksu I obejmującego działki położone w m. Kaczki Średnie gm. Turek

Kompleks I	Nr działki	Użytki		Księga wieczysta	Powierzchnia kompleksu w ha
		RIIIb			
	169/2	RIIIb	0.9900	KN1T/00009034/9	7,9408
		RIVa	0.6500		
		RIVb	0.3000		
	280	RIIIb	1.1486	KN1T/00010104/1	
		RIVa	1.6953		
		RIVb	3.1569		

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 11.400,00 zł brutto (słownie: jedenaście tysięcy czterysta złotych). Wadium wynosi 570,00 zł (pięćset siedemdziesiąt złotych) i należy je wnieść do dnia 3.03.2016 r., do godziny 14.30.

3) na wydzierżawienie kompleksu III obejmującego działki położone w m. Kaczki Średnie gm. Turek

Kompleks III	Nr działki	Użytki		Księga wieczysta	Powierzchnia kompleksu w ha
		RIIIb			
	282	RIIIb	1.3793	KN1T/00010104/1	6,9746
		RIVa	3.5693		
		RIVb	1.1960		
	185/3	RIIIb	0.0600		
		RIVb	0.7700		

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 10.000,00 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych). Wadium wynosi 500,00 zł (pięćset złotych) i należy je wnieść do dnia 3.03.2016 r., do godziny 14.30.

5) na wydzierżawienie kompleksu V obejmującego działki położone w m. Kaczki Średnie gm. Turek

Kompleks V	Nr działki	Użytki		Księga wieczysta	Powierzchnia kompleksu w ha
		RIIIb			
	221/6	RIIIb	0.4688	KN1T/00029604/2	6,3933
		RIVa	2.8098		
		RIVb	1.2621		
		RV	1.8526		

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 8.400,00 zł brutto (słownie: osiem tysięcy czterysta złotych). Wadium wynosi 420,00 zł (czterysta dwadzieścia złotych) i należy je wnieść do dnia 3.03.2016 r., do godziny 14.30.

6) na wydzierżawienie kompleksu V obejmującego działki położone w m. Gluchów gm. Kawęczyn

Kompleks V	Nr działki	Użytki		Księga wieczysta	Powierzchnia kompleksu w ha
		ŁV			
	386/1	ŁV	0.3378	KN1T/00041314/2	3,9181
		W-ŁV	0.0088		
	387/1	ŁV	3.5393		
		W-ŁV	0.0322		

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 2.500,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące pięćset złotych). Wadium wynosi 125,00 zł (sto dwadzieścia pięć złotych) i należy je wnieść do dnia 2.03.2016 r., do godziny 14.30.

2) na wydzierżawienie kompleksu II obejmującego działki położone w m. Kaczki Średnie gm. Turek

Kompleks II	Nr działki	Użytki		Księga wieczysta	Powierzchnia kompleksu w ha
		RIIIb			
	281	RIIIb	0.7163	KN1T/00010104/1	5,0008
		RIVa	3.3116		
		RIVb	0.9729		

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 7.200,00 zł brutto (słownie: siedem tysięcy dwieście złotych). Wadium wynosi 360,00 zł (trzysta sześćdziesiąt złotych) i należy je wnieść do dnia 3.03.2016 r., do godziny 14.30

4) na wydzierżawienie kompleksu IV obejmującego działki położone w m. Kaczki Średnie gm. Turek

Kompleks IV	Nr działki	Użytki		Księga wieczysta	Powierzchnia kompleksu w ha
		RIIIb			
	218/13	RIIIb	1.2100	KN1T/00010104/1	7,8027
		RIVa	5.5900		
		RV	0.9889		
	218/15	RIVa	0,0138		

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 10.800,00 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy osiemset złotych). Wadium wynosi 540,00 zł (pięćset czterdzieści złotych) i należy je wnieść do dnia 3.03.2016 r., do godziny 14.30.

będzie dostęp do wydzierżawianej nieruchomości z drogi publicznej w inny sposób.

6) na wydzierżawienie kompleksu VI obejmującego działki położone w m. Kaczki Średnie gm. Turek

Kompleks VI	Nr działki	Użytki		Księga wieczysta	Powierzchnia kompleksu w ha
		RIVa			
	221/7	RIVa	1.4472	KN1T/00029604/2	5,0002
		RIVb	1.2005		
		RV	2.3525		

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 6.900,00 zł brutto (słownie: sześć tysięcy dziewięćset złotych). Wadium wynosi 345,00 zł (trzysta czterdzieści pięć złotych) i należy je wnieść do dnia 3.03.2016 r., do godziny 14.30.

7) na wydzierżawienie kompleksu VII obejmującego działki położone w m. Kaczki Średnie gm. Turek

	Nr działki	Użytki		Księga wieczysta	Powierzchnia kompleksu w ha
Kompleks VII	221/8	RIVa	3.0359	KN1T/00029604/2	5,0002
		RIVb	1.5518		
		RV	0.3935		
		LIV	0.0190		

Wywoławca wysokość rocznego czynszu wynosi 7.000,00 zł brutto (słownie: siedem tysięcy złotych). Wadium wynosi 350,00 zł (trzysta pięćdziesiąt złotych) i należy je wnieść do dnia 3.03.2016 r., do godziny 14.30.

9) na wydzierżawienie kompleksu IX obejmującego działki położone w m. Kaczki Średnie gm. Turek

	Nr działki	Użytki		Księga wieczysta	Powierzchnia kompleksu w ha
Kompleks IX	278/2	RV	0,7298	KN1T/00011082/7	1,2447
		PsIV	0,5149		

Wywoławca wysokość czynszu wynosi 1.300,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych). Wadium wynosi 65,00 zł (sześćdziesiąt pięć złotych) i należy je wnieść do dnia 3.03.2016 r., do godziny 14.30.

11) na wydzierżawienie kompleksu XI obejmującego działki położone w m. Kaczki Średnie gm. Turek

	Nr działki	Użytki		Księga wieczysta	Powierzchnia kompleksu w ha
kompleks XI	187/18	RIIIa	0.9279	KN1T/00029604/2	5,5001
		RIVa	1.0722		
	285	RIIIa	0.5683		
		RIIIb	0.7148		
		RIVa	0.4378		
		LIII	1.7791		

Wywoławca wysokość rocznego czynszu wynosi 8.200,00 zł brutto (słownie: osiem tysięcy dwieście złotych). Wadium wynosi 410,00 zł (czteryście dziesięć złotych) i należy je wnieść do dnia 3.03.2016 r., do godziny 14.30.

UWAGA! Na dzień ogłoszenia przetargu działka oznacz. nr ewid. 285 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dostęp ten zostanie zapewniony na dzień podpisania umowy dzierżawy i będzie przebiegał przez działkę 187/18, chyba że osoba ustalona jako dzierżawca posiadać

12) na wydzierżawienie kompleksu XII obejmującego działki położone w m. Kaczki Średnie gm. Turek

	Nr działki	Użytki		Księga wieczysta	Powierzchnia kompleksu w ha
kompleks XII	187/17	RIIIa	0.6670	KN1T/00029604/2	4,0004
		RIVa	0.6435		
		RIVb	0.1895		
	284	LIII	2,5004		

Wywoławca wysokość rocznego czynszu wynosi 5.800,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy osiemset złotych). Wadium wynosi 290,00 zł (dwieście dziewięćdziesiąt złotych) i należy je wnieść do dnia 3.03.2016 r., do godziny 14.30.

UWAGA! Na dzień ogłoszenia przetargu działka oznacz. nr ewid. 284 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dostęp ten zostanie zapewniony na dzień podpisania umowy dzierżawy i będzie przebiegał przez działkę 187/17, chyba że osoba ustalona jako dzierżawca posiadać będzie dostęp do wydzierżawianej nieruchomości z drogi publicznej w inny sposób.

8) na wydzierżawienie kompleksu VIII obejmującego działki położone w m. Kaczki Średnie gm. Turek

	Nr działki	Użytki		Księga wieczysta	Powierzchnia kompleksu w ha
Kompleks VIII	221/9	RIVa	3.3787	KN1T/00029604/2	5,0001
		RIVb	1.2631		
		LIV	0.2859		
		N	0.0724		

Wywoławca wysokość rocznego czynszu wynosi 6.900,00 zł brutto (słownie: sześć tysięcy dziewięćset złotych). Wadium wynosi 345,00 zł (trzysta czterdzieści pięć złotych) i należy je wnieść do dnia 3.03.2016 r., do godziny 14.30.

10) na wydzierżawienie kompleksu X obejmującego działki położone w m. Kaczki Średnie gm. Turek

	Nr działki	Użytki		Księga wieczysta	Powierzchnia kompleksu w ha
Kompleks X	187/19	RIIIa	0.3445	KN1T/00029604/2	5,2700
		RIVa	1.6255		
	286	RIIIa	1.0808		
		RIIIb	1.1792		
		RIVa	1.0400		

Wywoławca wysokość rocznego czynszu wynosi 8.000,00 zł brutto (słownie: osiem tysięcy złotych). Wadium wynosi 400,00 zł (czteryście złotych) i należy je wnieść do dnia 3.03.2016 r., do godziny 14.30.

UWAGA! Na dzień ogłoszenia przetargu działka oznacz. nr ewid. 286 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dostęp ten zostanie zapewniony na dzień podpisania umowy dzierżawy i będzie przebiegał przez działkę 187/19, chyba że osoba ustalona jako dzierżawca posiadać będzie dostęp do wydzierżawianej nieruchomości z drogi publicznej w inny sposób.

13) na wydzierżawienie kompleksu XIII obejmującego działki położone w m. Kaczki Średnie gm. Turek

	Nr działki	Użytki		Księga wieczysta	Powierzchnia kompleksu w ha
kompleks XIII	187/15	RIVa	0,6549	KN1T/00029604/2	8,7918
		187/16	RIIIa		
	RIVa		0.3251		
	RIVb		0,1430		
	283	LIII	5,3468		
	187/5	PsIV	2,2900		

Wywoławca wysokość rocznego czynszu wynosi 11.600,00 zł brutto (słownie: jedenaście tysięcy sześćset złotych). Wadium wynosi 580,00 zł (pięćset osiemdziesiąt złotych) i należy je wnieść do dnia 3.03.2016 r., do godziny 14.30.

UWAGA! Działka ozn. nr ewid. 187/5 wymaga przeprowadzenia prac umożliwiających prowadzenie na niej działalności rolniczej, w związku z czym wydzierżawiający przewiduje obniżenie wysokości czynszu dzierżawnego w pierwszym roku dzierżawy o 25 % (za cały kompleks XIII)

ZASADY WNOSZENIA I AKTUALIZACJI OPŁAT:

Opłaty z tytułu czynszów dzierżawnych płatne są z góry za okresy półroczne, w wysokości połowy czynszu rocznego, w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury; faktury będą wystawiane do końca miesiąca lutego i sierpnia każdego roku; za rok 2016 czyn płatny jest w całości do dnia 30 kwietnia 2016 r., w wysokości proporcjonalnej do czasu korzystania z przedmiotu dzierżawy w tym roku.

Opłaty z tytułu czynszów dzierżawnych podlegać będą corocznej waloryzacji, dokonywanej do końca lutego każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od 2017 r. Podstawą waloryzacji czynszu będzie wskaźnik wzrostu cen i usług towarów konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy. Do aktualizacji przyjmowana będzie wysokość czynszu obowiązująca w roku poprzednim. W przypadku, gdy wskaźnik jest mniejszy niż albo równy 100%, aktualizacji nie dokonuje się.

WARUNKI PRZETARGÓW:

Przetargi odbędą się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku przy ul. Kaliskiej 59, w sali konferencyjnej im. Solidarności (s. 201, II piętro).

Powierzchnie i granice działek będących przedmiotem przetargów przyjęto na podstawie danych zawartych w operacie ewidencji gruntów i budynków.

Dzierżawa gruntów rolnych zwolniona jest z podatku VAT.

OGRANICZENIE PODMIOTÓW, KTÓRE MOGĄ BRAĆ UDZIAŁ W PRZETARGACH:

W przetargach mogą brać udział wyłącznie podmioty prowadzące działalność rolniczą w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest wpłata wadium i złożenie oświadczenia, że oferent jest podmiotem prowadzącym działalność rolniczą w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (formularz oświadczenia dostępny jest na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Turku oraz w siedzibie Starostwa, na punkcie informacyjnym).

Ograniczenie przetargów do podmiotów spełniających ww. wymogi uzasadnione jest koniecznością zapewnienia utrzymania przedmiotu przetargów w odpowiedniej kulturze rolnej.

W przypadku uczestnictwa przez oferenta w więcej niż jednym przetargu oświadczenie to oferent przedkłada jedynie podczas pierwszego z przetargów, w których bierze udział.

Organizator przetargów zastrzega sobie możliwość weryfikacji spełniania przez podmiot wyłoniony w przetargu jako dzierżawca warunku prowadzenia działalności rolniczej, przed zawarciem umowy dzierżawy, w szczególności poprzez żądanie stosownych dokumentów. W przypadku ustalenia, że podmiot ustalony jako dzierżawca nie spełnia warunków przetargu, umowa nie zostanie zawarta, a wadium nie podlega zwrotowi.

ZAGOSPODAROWANIE NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomości przeznaczone są do wydzierżawienia z przeznaczeniem na zagospodarowanie rolne - prowadzenie działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej lub zwierzęcej, z wyłączeniem

produkcji ogrodniczej, leśnej i rybnej, upraw sadowniczych i jagodowych, plantacji wieloletnich, szkółek drzew i krzewów ozdobnych, zagajników o krótkiej rotacji.

Termin na zagospodarowanie nieruchomości – miesiąc od dnia podpisania umowy.

WADIA:

Wadia mogą być wnoszone w pieniądzu, na rachunek Powiatu Tureckiego nr **31 1560 0013 2781 4918 3000 0002**, bądź wpłacane w kasie Starostwa Powiatowego w Turku, (p.10, parter); jako termin wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę wpływu na rachunek bankowy Powiatu bądź datę i godzinę wpłaty kwoty pieniężnej w kasie Starostwa. Osoby, które wpłaciły wadium po terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu. Przy wpłacie wadium w tytule wpłaty należy wyraźnie zaznaczyć, którego kompleksu i w jakiej miejscowości ono dotyczy. W przypadku przystąpienia przez oferenta do kilku przetargów, wadium należy złożyć osobno do każdego z przetargów. Wniesienie wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargów, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia ich odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym.

PEŁNOMOCNICTWA:

Przedstawiciele (w tym pełnomocnicy) uczestników winni przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (oryginał bądź poświadczony notarialnie odpis). W przypadku osób pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej osoba przystępująca do przetargów obowiązana jest przedłożyć zgodę małżonka na zaciągnięcie zobowiązań związanych z zawarciem umowy dzierżawy za kwotę ustaloną w danym przetargu. Zgoda taka może być udzielona również przed zawarciem umowy. W przypadku, gdy umowa dzierżawy ma być zawarta z obojgiem małżonków pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej, małżonkowie obowiązani są uczestniczyć wspólnie bądź też małżonek nieobecny na przetargu obowiązany jest udzielić małżonkowi obecnemu pełnomocnictwa do uczestniczenia w tym przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem, albo potwierdzić zawarcie umowy stosownie do art.103 kodeksu cywilnego.

SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY:

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości przez osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości, przez co należy rozumieć w szczególności nieusprawiedliwione niestawiennictwo w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy, bądź nie przedstawienie weksla in blanco, wraz z deklaracją wekslową, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

ZABEZPIECZENIE:

Osoba wyłoniona jako dzierżawca nieruchomości zobowiązana będzie do dnia podpisania umowy dzierżawy przedłożyć weksel własny in blanco zabezpieczający roszczenia wydzierżawiającego z tytułu umowy dzierżawy na kwotę stanowiącą równowartość rocznego czynszu dzierżawnego wraz z podpisaną deklaracją wekslową. Małżonkowie wspólnie składają weksel i podpisują deklarację wekslową.

OKRES, NA JAKI ZOSTANĄ ZAWARTE UMOWY DZIERŻAWY:

Umowy dzierżawy zawarte zostaną na czas określony do dnia 31 grudnia 2024 r.

WNIESIENIE WADIUM JEST RÓWNOZNACZNE Z ZAPOZNANIEM SIĘ PRZEZ OFERENTA Z REGULAMINEM PRZETARGÓW, WARUNKAMI PRZETARGÓW, STANEM FAKTYCZNYM I PRAWNYM NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH PRZEDMIOTAMI PRZETARGÓW ORAZ ICH AKCEPTACJĄ.

ZARZĄD POWIATU TURECKIEGO MOŻE ODWOŁAĆ KTÓRYKOLWIEK Z PRZETARGÓW Z WAŻNYCH POWODÓW.

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi przetargów, z ich regulaminem oraz z mapami obrazującymi położenie i granice poszczególnych kompleksów, będących przedmiotem przetargów można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Turku, ul. Kaliska 59 (pok. 212) lub tel. (63) 222 32 17.

Za Zarząd Powiatu Tureckiego

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
GOSPODARWA NIERUCHOMOŚCIAMI

Michał Radka

WICESTAROSTA

Dariusz Kałużny

WZÓR

UMOWA DZIERŻAWY Nr

W dniu, pomiędzy Powiatem Tureckim, zwanym dalej "Wydzierżawiającym", reprezentowanym przez jego Zarząd, w imieniu którego działają:

Starosta Turecki – Pan Mariusz Seńko

Wicestarosta – Pan Dariusz Kałużny

a

.....
zwanym dalej "Dzierżawcą", wyłonionym w przetargu ustnym ograniczonym z dnia

zawarta zostaje umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy są nieruchomości położone w gm., o łącznej pow. ha, ozn. nr ewid..... o pow. ha, o pow. ha, o pow. ha oraz o pow. ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta, obejmujące zgodnie z ewidencją gruntów następujące użytki:
kl.....
kl.....
2. Dzierżawca wydzierżawia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 z przeznaczeniem na zagospodarowanie rolne - prowadzenie działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej lub zwierzęcej, z wyłączeniem produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej, upraw sadowniczych i jagodowych, plantacji wieloletnich, szkółek drzew i krzewów ozdobnych oraz zagajników o krótkiej rotacji.
3. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1 stanowią własność Wydzierżawiającego; nie są obciążone prawami osób trzecich, prawami rzeczowymi ograniczonymi, nie są również przedmiotem zobowiązań.
4. Powierzchnie i granice działek ewidencyjnych ustalone zostały na podstawie danych zawartych w operacie ewidencji gruntów.

§ 2

1. Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę opisane w § 1 nieruchomości

do używania i pobierania pożytków.

2. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z jej przeznaczeniem i z zasadami prawidłowej gospodarki, w taki sposób, aby przedmiot dzierżawy nie uległ pogorszeniu, z wyłączeniem normalnego zużycia wynikającego z prawidłowego korzystania. Bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Dzierżawca nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do zagospodarowania nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 w terminie jednego miesiąca od dnia podpisania niniejszej umowy.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania dobrej praktyki rolniczej oraz używania przedmiotu dzierżawy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów o ochronie gruntów rolnych, o lasach, o ochronie przyrody, o ochronie środowiska, prawa wodnego, a także zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy stosownie do tych ograniczeń i obowiązków.

§ 3

1. Dzierżawca, bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, nie może czynić na przedmiot umowy nakładów innych aniżeli wynikających z prawidłowej gospodarki i zachowania przedmiotu dzierżawy we właściwym stanie, w szczególności Dzierżawca nie może dokonywać trwałych nasadzeń oraz dokonywać zabudowy.
2. Jeżeli Dzierżawca poniósł nakłady wbrew postanowieniom ust. 1 zobowiązany jest do usunięcia rezultatów tych nakładów na własny koszt, w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego. W przypadku niewykonania tego obowiązku Wydierżawiający może zlecić jego wykonanie osobom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo dzierżawcy, bez upoważnienia sądu.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości zł brutto (słownie:) rocznie, płatny z góry za okresy półroczne, w wysokości połowy czynszu rocznego, w terminie 14 dni od wystawienia przez Wydierżawiającego faktur, w miesiącach lutym i sierpniu.
2. Czynsz dzierżawny płatny będzie na rachunek bankowy Wydierżawiającego wskazany w fakturze.
3. Czynsz dzierżawny za 2016 r. płatny będzie w terminie do dnia 30 kwietnia 2016 r., w wysokości proporcjonalnej do czasu korzystania z przedmiotu dzierżawy w tym roku.
4. Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji, dokonywanej w miesiącu lutym

każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od 2017 roku. Podstawą waloryzacji czynszu będzie wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. Do aktualizacji przyjmowana będzie wysokość czynszu obowiązująca w roku poprzednim. W przypadku gdy wskaźnik ten jest równy lub mniejszy niż 100 %, waloryzacji nie dokonuje się. Waloryzacja nie wymaga aneksu do umowy.

5. W razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy w ciągu roku kalendarzowego, czynsz dzierżawny ustala się proporcjonalnie do długości okresu dzierżawy w danym roku.

§ 5

Pożytki przysługujące z płatności obszarowych pobierać będzie Dzierżawca.

§ 6

1. Zastrzega się możliwość realizacji przez Wydzierżawiającego lub podmioty, którym Wydzierżawiający udzieli zgody, inwestycji na wydzierżawionych nieruchomościach polegających na zakładaniu i przeprowadzaniu na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń; Dzierżawca na czas trwania inwestycji udostępni przedmiot dzierżawy inwestorom nieodpłatnie, na cele budowlane i konserwacyjne.
2. Wejście na grunt nastąpi w terminie uzgodnionym z dzierżawcą, a w razie braku uzgodnienia – za 2 miesięcznym uprzedzeniem. Dzierżawca nie będzie występował z roszczeniami odszkodowawczymi z tego tytułu w stosunku do Wydzierżawiającego.

§ 7

1. Dzierżawca oświadcza, że znany jest mu stan przedmiotu dzierżawy, o którym mowa w § 1 i w związku z tym nie będzie występował z roszczeniami z tytułu odpowiedzialności za wady przedmiotu dzierżawy.
2. Wydanie opisanego w § 1 ust. 1 przedmiotu umowy nastąpi
3. Z przekazania przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy, na dzień wydania przedmiotu dzierżawy. W razie nieusprawiedliwionego nie stawienia się Dzierżawcy w terminie wyznaczonym przez Wydzierżawiającego w celu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, uznaje się, iż przedmiot dzierżawy został wydany Dzierżawcy bez zastrzeżeń, w stanie określonym przez Wydzierżawiającego.

§ 8

1. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym.
2. W ostatnim roku obowiązywania umowy Dzierżawca nie będzie dokonywał zasiewów, z których plonów nie zdąży zebrać przed upływem okresu, na jaki umowa została zawarta.
3. W przypadku pozostawienia zasiewów, Dzierżawca nie będzie żądać zwrotu poczynionych na te zasiewy nakładów, ani utraconego zysku.

§ 9

1. W celu sprawdzenia sposobu wykonywania przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy Wydierżawiający jest uprawniony do przeprowadzania kontroli obejmujących oględziny przedmiotu dzierżawy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do umożliwienia przeprowadzenia kontroli przez Wydierżawiającego poprzez zapewnienie Wydierżawiającemu lub osobie przez niego upoważnionej wstępu na teren przedmiotu dzierżawy a także zapewnienie innych niezbędnych warunków do kontroli, w tym także udzielania pisemnych wyjaśnień, w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego.

§ 10

1. Dzierżawca od dnia podpisania niniejszej umowy przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem w stosunku do osób trzecich przy wykonywaniu umowy; odpowiada również za skutki zdarzeń wynikłych z powodu niewłaściwego wykonywania niniejszej umowy.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do posiadania aktualnego ubezpieczenia obowiązkowego odpowiedzialności cywilnej rolników.

§ 11

1. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno - prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w szczególności podatku rolnego i leśnego.
2. Dzierżawca zgodnie z ustawą Prawo wodne za korzystanie z urządzeń wodnych melioracji szczegółowych płaci składkę na rzecz spółki wodnej.

§ 12

Dzierżawcy nie wolno oddawać przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę lub do bezpłatnego

używania osobom trzecim bez zgody Wdzierżawiającego, wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowa zostaje zawarta na czas określony, do 31 grudnia 2024 r.

§ 14

1. Jeżeli dzierżawca opóźni się z zapłatą czynszu za dwa okresy płatności, Wdzierżawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, po bezskutecznym upływie dodatkowego wyznaczonego przez Wdzierżawiającego 2 miesięcznego terminu zapłaty czynszu.
2. Wdzierżawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca będzie używał przedmiotu umowy sprzecznie z jej postanowieniami, w szczególności:
 - 1) będzie użytkował nieruchomość w sposób sprzeczny z jej przeznaczeniem, z celem zawarcia niniejszej umowy, z wymaganiami prawidłowej gospodarki lub dobrymi praktykami rolnymi,
 - 2) odda przedmiot umowy do korzystania osobom trzecim, wbrew postanowieniom umowy.
3. Wdzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z ważnych przyczyn, nie wymienionych w ust. 2, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. Jeżeli umowa wygasła lub uległa rozwiązaniu, a Dzierżawca nie wydał przedmiotu dzierżawy w terminie określonym przez Wdzierżawiającego, wówczas Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania opłaty z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy w kwocie równej dwu krotności czynszu dzierżawnego.
5. W przypadku rozwiązania umowy przed upływem terminu na jaki została zawarta Dzierżawca nie będzie rościł względem Wdzierżawiającego pretensji z tytułu nakładów na przedmiot umowy oraz utracone zyski.
6. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy bądź rozwiązaniu jej bez wypowiedzenia powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

§15

Koszty zawarcia niniejszej umowy obciążają dzierżawcę.

§16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§17

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

§18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają warunki przetargu, o którym mowa na wstępie umowy oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§19

Umowa została sporządzona w jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Wydierżawiający, a Dzierżawca.

Wydierżawiający:

Dzierżawca:

za Zarząd Powiatu Tureckiego

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI


Michał Radka

WICESTAROSTA


Dariusz Kobieliński