

ZARZĄDZENIE Nr^{23/2023}
Starosty Tureckiego
z dnia^{05.07.2023} r.

w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 4 ust. 2, 4 i 6 oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Starosta Turecki zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na łączną sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie Aleksandrów, gm. Przykona, obejmujących działki:
 - a) oznaczoną nr ewid. 58/2, o pow. 0,1900 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/000052217/2;
 - b) oznaczoną nr ewid. 14/2, o pow. 1,6241 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/47256/9.
2. Wyznacza się termin przetargu na dzień **09 sierpnia 2023 r.** na godzinę 11.00.
3. Przetarg, o którym mowa w ust. 1 odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku, przy ul. Kaliskiej 59, w Sali konferencyjnej im. „Solidarności” (nr 201, II piętro).

§ 2

1. Ustala się cenę wywoławczą na kwotę **279 500,00 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych). Ustala się wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej, tj. **13 975,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych).
2. Wyznacza się termin, do którego należy wносить wadium, na dzień 02 sierpnia 2023 r.
3. Ustala się regulamin przetargu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
4. Ustala się treść ogłoszenia o przetargu, o którym mowa w § 1, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, w składzie:
 - 1) Michał Radka – przewodniczący komisji, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
 - 2) Teresa Borkowska – Skarbnik Powiatu Tureckiego,
 - 3) Magdalena Mikołajczyk – Radca Prawny w Starostwie Powiatowym w Turku,
 - 4) Elżbieta Dybus – inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami.
2. W przypadku niemożności pełnienia funkcji przez członka komisji, zostanie on zastąpiony osobą wyznaczoną przez Starostę.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

STAROSTA

Dariusz Kałużny

A handwritten signature in blue ink, consisting of a long, sweeping horizontal stroke followed by a vertical stroke and a small loop at the bottom.

RADCA PRAWNY

Magdalena Mikolajczyk
Pz-3856

UZASADNIENIE

Zarządzeniem nr 46/2022 z dnia 28.09.2022 r. Starosta Turecki przeznaczył do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa: oznaczoną nr ewid. 58/2, o pow. 0,1900 ha oraz oznaczoną nr ewid. 14/2, o pow. 1,6241 ha, położone w obrębie Aleksandrów, gm. Przykona oraz ustalił cenę wywoławczą za te nieruchomości.

Jak wynika z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

Zarządzeniem nr 280/23 z dnia 19.06.2023 r. Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Skarbu Państwa nieruchomości położonych w obrębie Aleksandrów, gm. Przykona.

Przeznaczenie do sprzedaży ww. nieruchomości uzasadnione jest tym, iż Skarb Państwa nie ma potrzeby ani możliwości gospodarowania tymi nieruchomościami. Uzyskany w ten sposób wpływ zasili budżet Skarbu Państwa, a wybór formy przetargu ustnego nieograniczonego, pozwoli uzyskać wyższy dochód.

Przetarg został wyznaczony na dzień 09 sierpnia 2023 r. Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego w sporządzonych na dzień 14.06.2022 r. operatach szacunkowych wynosi 30 500,00 zł dla nieruchomości oznaczonej nr ewid. 58/2 oraz 249 000,00 zł dla nieruchomości oznaczonej nr ewid. 14/2. Na tej podstawie ustalono łączną cenę obydwu nieruchomości, która wynosi 279 500,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych).

Ponadto, Starosta Turecki powołał komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu. W jej skład wchodzi osoby dające rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

Wobec powyższego, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

STAROSTA

Dariusz Kakuźny



Regulamin pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego

1. Przedmiotem pierwszego przetargu jest sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie Aleksandrów, gm. Przykona, obejmujących działki: oznaczoną nr ewid. 58/2, o pow. 0,1900 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00052217/2 oraz oznaczoną nr ewid. 14/2, o pow. 1,6241 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00047256/9.
2. Organizatorem przetargu jest Starosta Turecki.
3. Wyłonienie nabywcy nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
4. Cena wywoławcza za nieruchomości wynosi 279 500,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych).
5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
6. Pełnomocnicy oraz przedstawiciele uczestników przetargu winni przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (oryginał bądź poświadczony notarialnie odpis). Małżonkowie przystępujący do przetargu w ramach wspólności małżeńskiej majątkowej biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
7. Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które do dnia i godziny określonej w ogłoszeniu, tj. do dnia 02.08.2023 r. wniosą wadium. Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Turku.
8. Wadium wynosi 13 975,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych) i należy je wносить na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Turku, ul. Kaliska 59, 62 – 700 Turek; Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, nr konta: **41 1090 1229 0000 0001 4918 4766**.

9. Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z regulaminem przetargu, warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją.
10. Przetarg odbędzie się dnia 09 sierpnia 2023 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku przy ul. Kaliskiej 59, w auli im. Solidarności. Rozpoczęcie przetargu nastąpi o godzinie 11.00.
11. Czynności faktyczne związane z przeprowadzeniem przetargu przeprowadza Komisja Przetargowa, powołana uchwałą, do której niniejszy regulamin jest załącznikiem. Komisja sprawuje także nadzór nad prawidłowym przebiegiem przetargu.
12. Przed otwarciem pierwszego przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane uczestników przetargu, umocowanie pełnomocników oraz stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
13. Po czynnościach, o których mowa w pkt 12, Komisja sporządza listę uczestników przetargu i przyporządkowuje im numery, którymi będą się posługiwać w trakcie licytacji.
14. Przetarg rozpoczyna się z chwilą wywołania. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia do chwili, gdy mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 2 800,00 zł.
15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
16. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
17. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamyka przetarg, a następnie ogłasza wynik przetargu i podaje imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
18. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
19. Na czynności Komisji Przetargowej uczestnikom przetargu przysługuje skarga wnoszona w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu do Wojewody Wielkopolskiego, za pośrednictwem Starosty Tureckiego.
20. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane z zawarciem umowy.
21. Wojewoda Wielkopolski rozpatruje skargę w terminie 7 dni od jej otrzymania. Wojewoda może uznać skargę za uzasadnioną i nakazać powtórzyć niektóre czynności, albo

- unieważnić przetarg, albo uznać skargę za bezzasadną.
22. Po rozpatrzeniu skargi, Wojewoda Wielkopolski zawiadamia skarżącego, a Starosta Turecki wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w swojej siedzibie, informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi oraz zamieszcza tę informację w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Turku.
 23. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Starosta Turecki niezwłocznie podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku, na okres 7 dni oraz zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Turku, informację o wyniku przetargu, która zawierać będzie:
 - a) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu,
 - b) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
 - c) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu,
 - d) cenę wywoławczą za nieruchomość oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
 - e) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
 24. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia.
 25. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 26. Ustaloną w drodze przetargu cenę za nieruchomości nabywca zobowiązany jest wpłacić na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Turku, ul. Kaliska 59, 62 – 700 Turek; Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, nr konta: **14 1090 1229 0000 0001 4918 4767**; koszty aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
 27. W przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości w miejscu i terminie wyznaczonych w myśl pkt 25, Starosta Turecki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
 28. Z zastrzeżeniem pkt 24 i 27, wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od

dnia, odpowiednio:

- a) odwołania przetargu
 - b) zamknięcia przetargu
 - c) unieważnienia przetargu
 - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
29. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
 30. Protokół z przeprowadzonego pierwszego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Starosta Turecki, jedna osoba ustalona jako nabywca nieruchomości oraz jeden przeznaczony jest dla celów notarialnych.
 31. Protokół z przeprowadzonego pierwszego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
 32. Nabywcę obciążają ewentualne koszty okazania granic nieruchomości będących przedmiotem przetargu.
 33. Starosta Turecki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
 34. Regulamin niniejszy jest jawny.

STAROSTA

Dariusz Kołuszny

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 23/2023
Starosty Tureckiego
z dnia 05.07.2023 r.

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) Starosta Turecki

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Przetarg odbędzie się w dniu 09 sierpnia 2023 r., o godz. 11.00 – dotyczy łącznej sprzedaży nieruchomości położonych w obrębie Aleksandrów, gm. Dobra, obejmujących działki: oznaczoną nr ewid. 58/2, o pow. 0,1900 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/000052217/2 oraz oznaczoną nr ewid. 14/2, o pow. 1,6241 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00047256/9. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu, są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przykona przyjętym uchwałą nr 0007.300.2021 Rady Gminy Przykona z dnia 04.10.2021 r., zgodnie z którym, działki stanowią – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oraz lokalizację elektrowni fotowoltaicznych.

Cena wywoławcza wynosi **279 500,00 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych).

Wadium wynosi **13 975,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych).

Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich, prawami rzeczowymi ograniczonymi ani przedmiotem zobowiązań.

Nabywcę obciążają ewentualne koszty okazania granic nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Przetarg odbędzie się w siedzibie **Starostwa Powiatowego w Turku przy ul. Kaliskiej 59, w Sali Konferencyjnej im. Solidarności (nr 201, II piętro)**.

Wadium:

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Turku, ul. Kaliska 59, 62 – 700 Turek; Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, nr konta: **41 1090 1229 0000 0001 4918 4766**, w terminie do dnia 02 sierpnia 2023 r., do godz. 14.30. Jako termin wniesienia wadium przyjmuje się **datę i godzinę wpływu środków na ww. rachunek bankowy**. Osoby, które wpłaciły wadium po terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu. Wniesienie wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia jego odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Pełnomocnictwa:

Przedstawiciele (w tym pełnomocnicy) uczestników winni przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (oryginał bądź poświadczony notarialnie odpis). Małżonkowie przystępujący do przetargu w

ramach wspólności majątkowej małżeńskiej biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

W przypadku uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, przez co należy rozumieć w szczególności nieusprawiedliwione niestawiennictwo w miejscu i terminie wyznaczonych w odrębnym zawiadomieniu, Starosta Turecki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby, na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach prawa, w szczególności Kodeksie cywilnym.

Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z regulaminem przetargu, warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją.

Starosta Turecki może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi przetargu oraz z jego regulaminem można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Turku przy ul. Kaliskiej 59, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu (pok. 212, II piętro), a także pod tel. (63) 222 32 45.

STAROSTA
Dariusz Kałużny

