

**UCHWAŁA NR LIV/351/2023
RADY POWIATU TURECKIEGO**

z dnia 25 lipca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie na rzecz Gminy Malanów, darowizny nieruchomości ozn. nr ewid. 910/1, położonej w m. Malanów gm. Malanów, stanowiącej własność Powiatu Tureckiego.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 i z 2023 r. poz. 572) oraz art. 13 ust. 2 i 2a w zw. z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) Rada Powiatu Tureckiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie na rzecz Gminy Malanów darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tureckiego o pow. 0,1006 ha, położonej w obrębie Malanów, gm. Malanów, oznaczonej numerem ewid. 910/1 z przeznaczeniem na dojazdową drogę wewnętrzną. Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00053608/7.

§ 2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej Uchwały.

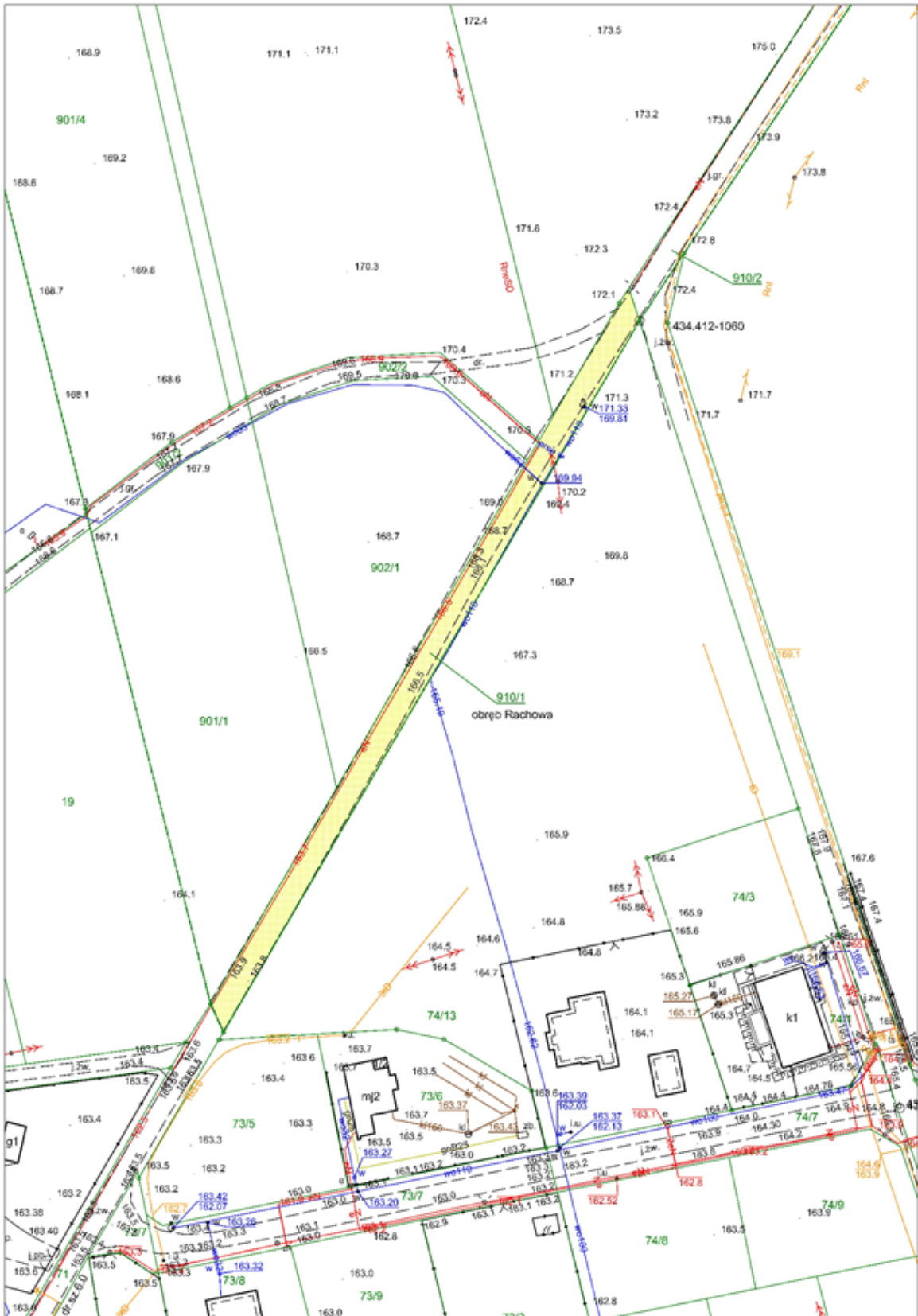
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tureckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Powiatu Tureckiego

Piotr Szewczyński

Załącznik do uchwały Nr LIV/351/2023
Rady Powiatu Tureckiego
z dnia 25 lipca 2023 r.



UZASADNIENIE

Będąca przedmiotem niniejszej uchwały nieruchomości stanowi własność Powiatu Tureckiego i powstała na skutek podziału dz. 910 zgodnie z decyzją Wójta Gminy Malanów nr RI.6831.4.2023.MP z dnia 26. 01.2023 r.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Malanów przyjętym uchwałą Rady Gminy Malanów nr VII/39/2007 z dnia 29 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1982), działka ta znajduje się na terenie oznaczonym 4KD – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa.

Wójt Gminy Malanów wnioskiem nr RI.6822.1.2023.MP z dnia 27.04.2023 r., zwrócił się do Zarządu Powiatu Tureckiego o nieodpłatne przekazanie w drodze darowizny na rzecz Gminy Malanów dz. 910/1, z uwagi na fakt, że stanowi ona drogę wewnętrzną i jest przez Gminę zarządzana i utrzymywana, co uzasadnia jej przekazanie w drodze darowizny.

Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, celem publicznym w jej rozumieniu jest między innymi budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych dróg publicznych.

Stosownie do art. 13 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej pomiędzy Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego a także między tymi jednostkami.

W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość ma być darowana, w niniejszej sprawie celem tym jest utrzymywanie przez gminę Malanów drogi wewnętrznej i zarządzanie nią.

Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy, za zgodą rady.

Zgodę na nabycie przedmiotowej nieruchomości ozn. nr ewid. 910/1 o pow. 0,1006 ha położonej w obrębie Malanów gm. Malanów wyraziła również Rada Gminy Malanów, Uchwałą nr LI/341/2023 z dnia 14.06.2023 r.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu. Kompetencja taka przewidziana została w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do dokonywania darowizny nieruchomości.

W ocenie Rady Powiatu, niewątpliwie spełniona została przesłanka dopuszczalności dokonania takiej darowizny.

W powyższym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.