

ZARZĄDZENIE Nr 28 /2023
Starosty Tureckiego
z dnia 05.09.2023 r.

**w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia Starosty Tureckiego nr 28/2022 z dnia 28.07.2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, położonej w obrębie Grabieniec, gm. Turek, Starosta Turecki zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się rokowania po trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Grabieniec, gm. Turek, składającej się z działki oznaczonej nr ewid. 13/1, o pow. 0,0800 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/000054353/1.
2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o rokowaniach w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku, Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Turku oraz w prasie.
3. Ustala się termin rokowań na dzień **12 października 2023 r.** na godzinę 9.00, a termin do składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach na dzień 6 października 2023 r.
4. Rokowania, o których mowa w ust. 1 odbędą się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku, przy ul. Kaliskiej 59, w Sali konferencyjnej im. „Solidarności” (nr 201, II piętro).

§ 2

1. Ustala się cenę wywoławczą na kwotę **18 000,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy złotych).
2. Ustala się wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, na 10 % ceny wywoławczej, tj. na kwotę **1 800 ,00 zł** (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych), a termin do wnoszenia zaliczki na dzień 06 października 2023 r.

§ 3

Ustala się treść regulaminu rokowań na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Ustala się treść ogłoszenia o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt 1, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia rokowań, o których mowa w § 1, w składzie:
 - 1) Michał Radka – przewodniczący komisji, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
 - 2) Teresa Borkowska – Skarbnik Powiatu Tureckiego,
 - 3) Magdalena Mikołajczyk – Radca Prawny w Starostwie Powiatowym w Turku,
 - 4) Elżbieta Dybus – inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami.
2. Komisja podejmuje decyzję zwykłą większością głosów. W przypadku równej ilości głosów, rozstrzygający jest głos Przewodniczącego komisji.
3. W przypadku niemożności pełnienia funkcji przez członka komisji, zostanie on zastąpiony osobą wyznaczoną przez Starostę.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

STAROSTA

Dariusz Kałużny

RADCA PRAWNY
Magdalena Mikołajczyk
Magdalena Mikołajczyk
Pz-3856

Radka

UZASADNIENIE

Zarządzeniem nr 28/2022 z dnia 28.07.2022 r. Starosta Turecki przeznaczył do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa oraz ustalił cenę wywoławczą dla działki oznaczonej nr ewid. 13/1, o pow. 0,0800 ha położonej w obrębie Grabieniec, gm. Turek.

Jak wynika z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

Zarządzeniem nr 607/22 z dnia 23.11.2022 r. Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, części nieruchomości położonej w obrębie Grabieniec, gm. Turek.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony został wyznaczony na dzień 15.02.2023 r. Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego w sporządzonym na dzień 30.06.2022 r. operacie szacunkowym wynosiła 44 000,00 zł. Cena w Pierwszym przetargu wynosiła 45 000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych). Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Drugi przetarg ustny nieograniczony został wyznaczony na dzień 18.04.2023 r. Cena wywoławcza w drugim przetargu wynosiła 32 000,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych). Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony został wyznaczony na dzień 05.07.2023 r. Cena wywoławcza w trzecim przetargu wynosiła 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych). Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.


Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności zaś mogą być przedmiotem sprzedaży. Zgodnie z ogólną regułą wynikającą z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Jak stanowi natomiast art. 39 ust. 2 wspomnianej ustawy, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Zachowując wskazane w tym przepisie terminy, Starosta Turecki podjął decyzję o zbyciu przedmiotowej nieruchomości w drodze rokowań, równocześnie korzystając z uprawnienia, jakie daje przepis art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami i obniżając na jego podstawie cenę wywoławczą w rokowaniach do 40% wartości, która w operacie szacunkowym, potwierdzonym klauzulą aktualności z dnia 07.07.2023 r., została określona na 44 000,00 zł. Mając powyższe na uwadze Starosta ustalił cenę wywoławczą na kwotę 18 000,00 zł.

Ponadto, Starosta Turecki powołał komisję przetargową do przeprowadzenia rokowań. W jej skład wchodzi osoby dające rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia rokowań.

Wobec powyższego, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

STAROSTA

Dariusz Kałużny



Regulamin rokowań na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Grabieniec, gm. Turek

1. Przedmiotem rokowań jest sprzedaż nieruchomości, położonej w obrębie Grabieniec, gm. Turek, składającej się z działki oznaczonej nr ewid. 13/1, o pow. 0,0800 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00054353/1.
2. Organizatorem rokowań jest Starosta Turecki.
3. Wyłonienie nabywcy nieruchomości nastąpi w drodze rokowań.
4. Cena wywoławcza w rokowaniach za nieruchomość wskazaną w pkt 1 niniejszego regulaminu wynosi 18 000,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych).
5. W rokowaniach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji.
6. Uczestnik rokowań zobowiązany jest przedłożyć komisji dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru, a także ewentualne pełnomocnictwa do prowadzenia rokowań w imieniu mocodawcy. Pełnomocnicy oraz przedstawiciele uczestników rokowań winni przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (oryginał bądź poświadczony notarialnie odpis). Małżonkowie przystępujący do rokowań w ramach wspólności małżeńskiej majątkowej biorą udział w rokowaniach osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
7. Do rokowań zostaną dopuszczone osoby, które w terminie do dnia 06 października 2023 r. wniosą zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Turku.

8. Zaliczka, o której mowa w pkt 7 wynosi 1 800,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych) i należy ją wnieść na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Turku, ul. Kaliska 59, 62 – 700 Turek; Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, nr konta: **41 1090 1229 0000 0001 4918 4766**.
9. Wniesienie zaliczki jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z regulaminem rokowań, warunkami rokowań, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem rokowań oraz ich akceptacją.
10. Uczestnicy rokowań są zobowiązani oświadczyć na piśmie, iż znany jest im stan faktyczny i prawny nieruchomości będącej przedmiotem rokowań.
11. Rokowania odbędą się w dniu 12 października 2023 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku przy ul. Kaliskiej 59, w auli im. Solidarności. Otwarcie rokowań nastąpi o godzinie 9.00.
12. Zgłoszenia udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach najpóźniej do dnia 06 października 2023 r. do godziny 15.00, w Punkcie Obsługi Interesanta Starostwa Powiatowego w Turku (parter), z dopiskiem **”Rokowania na sprzedaż nieruchomości – Grabieniec, gm. Turek”**.
13. Zgłoszenie powinno zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - b) datę sporządzenia zgłoszenia;
 - c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.Organizator nie stawia dodatkowych warunków rokowań.
14. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
15. Rokowania zostaną przeprowadzone, jeżeli wpłynie co najmniej jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
16. Rokowania zostaną przeprowadzone przez komisję powołaną do przeprowadzenia rokowań.
17. Przy przeprowadzaniu rokowań komisja, w obecności uczestników:
 - a) podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza dowody wpłaty zaliczki;
 - b) otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, nie ujawniając ich treści uczestnikom oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań;
 - c) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań;

- d) ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.
18. Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:
- a) nie odpowiadają warunkom rokowań;
 - b) zostały złożone po wyznaczonym terminie;
 - c) nie zawierają danych wymienionych w pkt 13 lub dane są niekompletne oraz nie zawierają dowodów wpłaty zaliczki;
 - d) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
19. Po czynnościach, o których mowa w pkt 17 i w pkt 18, Komisja sporządza listę uczestników rokowań i przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.
20. Głównym kryterium wyboru oferty jest cena.
21. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
22. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu, który stanowić będzie podstawę zawarcia aktu notarialnego.
23. Przewodniczący Komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.
24. Starosta Turecki zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
25. Na czynności Komisji uczestnikom rokowań przysługuje skarga wnoszona w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku rokowań do Wojewody Wielkopolskiego, za pośrednictwem Starosty Tureckiego.
26. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane z zawarciem umowy.
27. Wojewoda Wielkopolski rozpatruje skargę w terminie 7 dni od jej otrzymania. Wojewoda może uznać skargę za uzasadnioną i nakazać powtórzyć niektóre czynności, albo unieważnić rokowania, albo uznać skargę za bezzasadną.
28. Po rozpatrzeniu skargi, Wojewoda Wielkopolski zawiadamia skarżącego, a Starosta Turecki wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w swojej siedzibie, informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi oraz zamieszcza tę informację w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Turku.
29. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z

przeprowadzeniem rokowań albo w razie uznania skargi za niezasadną, Starosta Turecki niezwłocznie podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku, na okres 7 dni oraz zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Turku, informację o wyniku rokowań, która zawierać będzie:

- a) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonych rokowań,
 - b) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem rokowań według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
 - c) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w rokowaniach,
 - d) cenę wywoławczą za nieruchomość osiągniętą w rokowaniach,
 - e) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
30. Zaliczka wniesiona przez uczestnika rokowań, który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomości, zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości. W pozostałych przypadkach, zaliczka podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
- a) odwołania rokowań,
 - b) zamknięcia rokowań,
 - c) unieważnienia rokowań,
 - d) zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.
31. Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań.
32. Ustaloną w rokowaniach cenę za nieruchomość, pomniejszoną o wpłaconą zaliczkę, nabywca zobowiązany będzie wpłacić na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Turku, ul. Kaliska 59, 62 – 700 Turek do dnia zawarcia aktu notarialnego; Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, nr konta: **14 1090 1229 0000 0001 4918 4767**; koszty aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
33. W przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości w miejscu i terminie wyznaczonych w myśl pkt 31, Starosta Turecki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłaconą zaliczką nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

34. Protokół z przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
35. Protokół z przeprowadzonych rokowań sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Starosta Turecki, jeden osoba ustalona jako nabywca nieruchomości oraz jeden przeznaczony jest dla celów notarialnych.
36. Protokół z przeprowadzonych rokowań podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w rokowaniach jako nabywca nieruchomości.
37. Nabywcę obciążają ewentualne koszty okazania granic nieruchomości będącej przedmiotem rokowań.
38. Regulamin niniejszy jest jawny.

STAROSTA

Dariusz Kałużny

RADCA PRAWNY
Magdalena
Magdalena Mikołajczyk
Pz-3856

Magdalena Mikołajczyk

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Starosta Turecki, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) i § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

ogłasza rokowania po III przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Rokowania odbędą się w dniu 12 października 2023 r., o godz. 9.00 – dotyczą sprzedaży nieruchomości obejmującej działkę oznaczoną nr ewid. 13/1, o pow. 0,0800 ha, położoną w obrębie Grabieniec, gm. Turek, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/000054353/1. Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek, przyjętym uchwałą nr IX/38/2015 z dnia 15.06.2015 r. wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MN+, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 18 000,00 zł netto. Cena jest zwolniona z podatku VAT. Zaliczka wynosi 1 800,00 zł.

Pierwszy przetarg został wyznaczony na dzień 15 lutego 2023 r. Cena nieruchomości określona była w wysokości 45 000,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Drugi przetarg został wyznaczony na dzień 18 kwietnia 2023 r. Cena nieruchomości określona była w wysokości 32 000,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Trzeci przetarg został wyznaczony na dzień 05 lipca 2023 r. Cena nieruchomości określona była w wysokości 25 000,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Rokowania przeprowadzone zostaną w dwóch częściach. W części pierwszej komisja w obecności uczestników otwiera zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, tożsamość uczestników oraz kwalifikuje zgłoszenia do części ustnej rokowań. Część ustna zostanie przeprowadzona bezpośrednio po części pierwszej, osobno z każdą z osób zakwalifikowaną do udziału w tej części. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

Warunkiem dopuszczenia do rokowań jest złożenie zgłoszenia do udziału w rokowaniach, wniesienie zaliczki oraz okazanie komisji przetargowej potwierdzenia uiszczenia zaliczki i dowodu tożsamości. Uczestnik powinien wskazać nr konta, na które ma być zwrócone wadium, a jeśli tego nie uczyni, wadium zostanie zwrócone na rachunek, z którego dokonano przelewu. W przypadku przystąpienia do rokowań osób będących w związku małżeńskim do przeprowadzenia rokowań konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości. Osoby prawne powinny przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo (notarialne).

Zgłoszenia udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach, niepozwalających zidentyfikować Zgłaszającego z dopiskiem „Rokowania na sprzedaż nieruchomości – Grabieniec, gm.

Turek” w terminie do 06 października 2023 r. do godziny 15.00. Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy wraz z siedzibą, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (cena płatna jednorazowo czy na raty).

Organizator nie stawia dodatkowych warunków rokowań. Głównym kryterium wyboru oferty jest cena. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem rokowań wymaga takiego zezwolenia.

Zaliczkę należy wnieść najpóźniej do dnia 06 października 2023 r. (tytułem: „zaliczka na rokowania Grabieniec”), przelewem bankowym na konto Starostwa Powiatowego w Turku, ul. Kaliska 59, 62 – 700 Turek; Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, nr konta: **41 1090 1229 0000 0001 4918 4766**. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Turku. Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota zaliczki wpłynęła na konto Starostwa Powiatowego w Turku w podanym w ogłoszeniu terminie. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który został ustalony jako nabywca zalicza się na poczet ceny nieruchomości, a pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania rokowań.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie zostanie zwrócona. Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony podczas rokowań.

Rokowania mogą być zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100 % ceny osiągniętej w rokowaniach, pomniejszonej o wniesioną zaliczkę. Nieuiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek zaliczki. Wpłata powinna nastąpić do dnia zawarcia aktu notarialnego. Za datę wpływu uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Starostwa Powiatowego w Turku.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Turku przy ul. Kaliskiej 59.

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi rokowania można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Turku przy ul. Kaliskiej 59, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu (pok. 212, II piętro), a także pod tel. (63) 222 32 45 oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Turku.

STAROSTA

Dariusz Kałużny