

ZARZĄDZENIE Nr 28 /2023
Starosty Tureckiego
z dnia 05.09.2023 r.

**w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia Starosty Tureckiego nr 28/2022 z dnia 28.07.2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, położonej w obrębie Grabieniec, gm. Turek, Starosta Turecki zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się rokowania po trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Grabieniec, gm. Turek, składającej się z działki oznaczonej nr ewid. 13/1, o pow. 0,0800 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KNIT/000054353/1.
2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o rokowaniach w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku, Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Turku oraz w prasie.
3. Ustala się termin rokowań na dzień **12 października 2023 r.** na godzinę 9.00, a termin do składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach na dzień 6 października 2023 r.
4. Rokowania, o których mowa w ust. 1 odbędą się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku, przy ul. Kaliskiej 59, w Sali konferencyjnej im. „Solidarności” (nr 201, II piętro).

§ 2

1. Ustala się cenę wywoławczą na kwotę **18 000,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy złotych).
2. Ustala się wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, na 10 % ceny wywoławczej, tj. na kwotę **1 800 ,00 zł** (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych), a termin do wnoszenia zaliczki na dzień 06 października 2023 r.

§ 3

Ustala się treść regulaminu rokowań na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Ustala się treść ogłoszenia o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt 1, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia rokowań, o których mowa w § 1, w składzie:
 - 1) Michał Radka – przewodniczący komisji, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
 - 2) Teresa Borkowska – Skarbnik Powiatu Tureckiego,
 - 3) Magdalena Mikołajczyk – Radca Prawny w Starostwie Powiatowym w Turku,
 - 4) Elżbieta Dybus – inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami.
2. Komisja podejmuje decyzję zwykłą większością głosów. W przypadku równej ilości głosów, rozstrzygający jest głos Przewodniczącego komisji.
3. W przypadku niemożności pełnienia funkcji przez członka komisji, zostanie on zastąpiony osobą wyznaczoną przez Starostę.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

STAROSTA
Dariusz Kałużny

UZASADNIENIE

Zarządzeniem nr 28/2022 z dnia 28.07.2022 r. Starosta Turecki przeznaczył do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa oraz ustalił cenę wywoławczą dla działki oznaczonej nr ewid. 13/1, o pow. 0,0800 ha położonej w obrębie Grabieniec, gm. Turek.

Jak wynika z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

Zarządzeniem nr 607/22 z dnia 23.11.2022 r. Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, części nieruchomości położonej w obrębie Grabieniec, gm. Turek.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony został wyznaczony na dzień 15.02.2023 r. Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego w sporządzonym na dzień 30.06.2022 r. operacie szacunkowym wynosiła 44 000,00 zł. Cena w Pierwszym przetargu wynosiła 45 000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych). Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Drugi przetarg ustny nieograniczony został wyznaczony na dzień 18.04.2023 r. Cena wywoławcza w drugim przetargu wynosiła 32 000,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych). Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony został wyznaczony na dzień 05.07.2023 r. Cena wywoławcza w trzecim przetargu wynosiła 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych). Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności zaś mogą być przedmiotem sprzedaży. Zgodnie z ogólną regułą wynikającą z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Jak stanowi natomiast art. 39 ust. 2 wspomnianej ustawy, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Zachowując wskazane w tym przepisie terminy, Starosta Turecki podjął decyzję o zbyciu przedmiotowej nieruchomości w drodze rokowań, równocześnie korzystając z uprawnienia, jakie daje przepis art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami i obniżając na jego podstawie cenę wywoławczą w rokowaniach do 40% wartości, która w operacie szacunkowym, potwierdzonym klauzulą aktualności z dnia 07.07.2023 r., została określona na 44 000,00 zł. Mając powyższe na uwadze Starosta ustalił cenę wywoławczą na kwotę 18 000,00 zł.

Ponadto, Starosta Turecki powołał komisję przetargową do przeprowadzenia rokowań. W jej skład wchodzi osoby dające rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia rokowań.

Wobec powyższego, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.


STAROSTA

Dariusz Kaluźny

