

U C H W A Ł A N r 1027/2023

Zarządu Powiatu Tureckiego

PROJEKT

z dnia 2 listopada 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości obejmującej działki ozn. nr ewid. 218/13 oraz 218/15 o łącznej powierzchni 7,8027 ha położonej w m. Kaczki Średnie gm. Turek, stanowiącej własność Powiatu Tureckiego oraz ustalenie czynszu za jej wydzierżawienie

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w zw. z art. 25 ust. 2 i w zw. z art. 25b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami), Zarząd Powiatu Tureckiego uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do wydzierżawienia na okres od 01 grudnia 2023 r. do 31 grudnia 2024 roku, na rzecz Pana Jerzego Kubackiego nieruchomość obejmującą działkę ozn. nr ewid. 218/13 o pow. 7,7889 ha oraz 218/15 o pow. 0,0138 ha, położoną w m. Kaczki Średnie gm. Turek, stanowiącą własność Powiatu Tureckiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00010104/1.

§ 2

Ustala się wysokość rocznego czynszu za wydzierżawienie nieruchomości, o której mowa w § 1, na kwotę 32.000,00 brutto (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych)

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Tureckiemu.

§ 4

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

Starosta Turecki – Dariusz Kałużny /-/

Wicestarosta – Władysław Karski /-/

Członkowie Zarządu: – Magdalena Wysocka /-/

– Ryszard Papierkowski /-/

– Bohdan Radecki /-/

UZASADNIENIE

Powiat Turecki jest właścicielem nieruchomości obejmującej dz. ozn. nr ewid. 218/13 o pow. 7,7889 ha i 218/15 o pow. 0,0138 ha, położonej w m. Kaczki Średnie gm. Turek, o całkowitej powierzchni 7,8027 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00010104/1.

Przedmiotowa nieruchomość dotychczas była przedmiotem umowy dzierżawy, która została rozwiązana z dniem 02.08.2023 r. Obecnie nie jest użytkowana.

Pismem do Zarządu Powiatu Tureckiego z dnia 30.10.2023 r. wystąpił Pan Jerzy Kubacki z wnioskiem o wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości do końca 2024 r.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) organem reprezentującym powiat w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest zarząd powiatu. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Jako że umowa zawarta zostanie na okres krótszy niż 3 lata, nie jest wymagane przeprowadzenie przetargu na wydzierżawienie ani uzyskanie zgody Rady Powiatu Tureckiego.

Ustalając czynsz, Zarząd Powiatu Tureckiego kierował się dotychczasową stawką za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości.

Zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości wyraziła Rada Powiatu Tureckiego Uchwałą nr XII/95/2015 z dnia 29.12.2015 r.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.