

**UCHWAŁA NR LX/384/2023
RADY POWIATU TURECKIEGO**

z dnia 27 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości, obejmującej działkę ozn. nr ewid. 193 oraz 212, położonej w m. Kowale Księżę oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 i z 2023 r. poz. 572) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344,1113,1463,1506,1688,1762,1906 i2029), Rada Powiatu Tureckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony na rzecz Stowarzyszenia „PATATAJ” z siedzibą w Kowalach Księżych gm. Turek, Nr KRS 0000722670 nieruchomości o łącznej powierzchni 2,9000 ha, obejmującej działki oznaczone nr ewid. 193 o pow. 1,5900 ha oraz 212 o pow. 1,3100 ha, położonej w m. Kowale Księżę gm. Turek, stanowiącej własność Powiatu Tureckiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00026634/0.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na wydzierżawienie nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tureckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Jan Smak

UZASADNIENIE

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały, stanowi własność Powiatu Tureckiego, położona jest w m. Kowale Księżę gm. Turek i obejmuje działki ozn. nr ewid. 193 oraz 212 o łącznej powierzchni 2,9000 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00026634/0.

Od 30.03.2016 roku do chwili obecnej w/w nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy na podstawie umowy zawartej z Panem Romanem Oblizajkiem, który w dniu 25.09.2023 r., złożył do Zarządu Powiatu Tureckiego wniosek o rozwiązanie umowy dzierżawy z dniem 31.12.2023 r.

W dniu 19.07.2023 r. Stowarzyszenie PATATAJ z siedzibą w Kowalach Księżych 40, 62-700 Turek, zwróciło się do Zarządu Powiatu Tureckiego z prośbą o wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanej obejmującej działki 193 i 212. Stowarzyszenie poinformowało Zarząd, że zamierza przejąć od obecnego dzierżawcy przedmiotowe nieruchomości w celu prowadzenia działalności na rzecz dobra społecznego, które obejmuje propagowanie i rozwój sportów konnych, stworzenia możliwości wszechstronnego rozwoju dzieci, młodzieży i osób dorosłych, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnością, kształtowanie właściwych postaw w zakresie opieki nad zwierzętami, organizowanie imprez integracyjnych, kulturalnych i edukacyjnych oraz wspieranie rozwoju lokalnych społeczności.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. W niniejszej sprawie, w ocenie Rady istnieją przesłanki pozwalające na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy, ponieważ ma ona zostać zawarta ze Stowarzyszeniem prowadzącym działalność społeczną, która wpisała się już w przestrzeń tego miejsca i zgodna jest z oczekiwaniami społeczności lokalnej. Dzięki ogromnemu zaangażowaniu prowadzącego Stowarzyszenie, powstało miejsce oblegane przez uczniów przedszkoli, szkół, osób niepełnosprawnych jak również całych rodzin, które chętnie tu spędzają wolny czas, ucząc się jednocześnie właściwych zachowań i opieki wobec zwierząt, z którymi bezpośredni kontakt ma wpływ na ich wrażliwość oraz zwiększenie poczucia własnej wartości. Zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony gwarantuje świadczenie opisanych wyżej usług wobec lokalnej społeczności w sposób ciągły i trwały a podjęcie

niniejszej uchwały zapewni coroczny dochód w budżecie Powiatu Tureckiego z tytułu wpływów z czynszu dzierżawnego.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.