

U C H W A Ł A Nr 1076/2024
Zarządu Powiatu Tureckiego
z dnia 10 stycznia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości oraz ustalenia wysokości czynszu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 i z 2023 r. poz. 572), art. 13 ust. 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Zarząd Powiatu Tureckiego uchwała, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do wydzierżawienia na czas nieoznaczony na rzecz Stowarzyszenia „PATATAJ” z siedzibą w Kowalach Księżych gm. Turek, nieruchomość niezabudowaną o łącznej powierzchni 2,9000 ha, obejmującą działki oznaczone nr ewid. 193 o pow. 1,5900 ha oraz 212 o pow. 1,3100 ha, położonej w m. Kowale Księżę gm. Turek, stanowiącą własność Powiatu Tureckiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00026634/0.

§ 2

Ustala się wysokość czynszu za wydzierżawienie nieruchomości, o której mowa w § 1, na kwotę w wysokości 8.555,00 zł brutto (słownie: osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt pięć złotych.)

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

Dariusz Kałużny – Starosta /-/

Władysław Karski – Wicestarosta /-/

Magdalena Wysocka – Członek Zarządu /-/

Ryszard Papierkowski – Członek Zarządu /-/

Bohdan Radecki – Członek Zarządu /-/

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w m. Kowale Księżę gm. Turek będąca przedmiotem niniejszej uchwały, obejmująca działkę ozn. nr ewid. 193 oraz 212 o łącznej powierzchni 2,9000 ha, stanowi własność Powiatu Tureckiego.

W/w nieruchomość od 30.03.2016 r. do chwili obecnej jest przedmiotem dzierżawy na podstawie umowy zawartej z Panem Romanem Oblizajkiem. Umowa ta zostanie rozwiązana przed zawarciem umowy dzierżawy ze Stowarzyszeniem „PATATAJ”.

W dniu 19.07.2023 r. Stowarzyszenie „PATATAJ” z siedzibą w Kowalach Księżych 40, gm. Turek, zwróciło się do Zarządu Powiatu Tureckiego z prośbą o wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanej obejmującej działki 193 i 212. Stowarzyszenie poinformowało Zarząd, że zamierza przejąć od obecnego dzierżawcy przedmiotowe nieruchomości w celu prowadzenia działalności na rzecz dobra społecznego, które obejmuje propagowanie i rozwój sportów konnych, stworzenia możliwości wszechstronnego rozwoju dzieci, młodzieży i osób dorosłych, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnością, kształtowanie właściwych postaw w zakresie opieki nad zwierzętami, organizowanie imprez integracyjnych, kulturalnych i edukacyjnych oraz wspieranie rozwoju lokalnych społeczności.

Rada Powiatu Tureckiego Uchwałą nr LX/384/2023 z dnia 27.12.2023 r. wyraziła zgodę na wydzierżawienie na rzecz Stowarzyszenia „PATATAJ”, na czas nieoznaczony nieruchomości, obejmującej działkę ozn. nr ewid. 193 oraz 212, położonej w m. Kowale Księżę gm. Turek oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.

Zgodnie natomiast z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przepis art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami, stanowi, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

W związku z powyższym, na potrzeby zawarcia umowy dzierżawy Zarząd Powiatu ustalił wysokość rocznego czynszu za wydzierżawienie w wysokości 8.555,00 zł brutto (słownie: osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt pięć złotych), zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 06.12.2023 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.