

**UCHWAŁA NR LXI/394/2024  
RADY POWIATU TURECKIEGO**

z dnia 23 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Turecki nieruchomości położonej w m. Brudzyń  
gm. Brudzew, obejmującej działki oznaczone nr ewid. 33/1 oraz 38/1**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 i z 2023 r. poz. 572 ) i art. 6 pkt 1 oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1726, 1906 i 2029), Rada Powiatu Tureckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Turecki, w drodze darowizny, prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa, będącej w zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, oznaczonej nr ewid. 33/1 o pow. 0,1500 ha oraz 38/1 o pow. 0,1700 ha, położonej w m. Brudzyń gm. Brudzew, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00027561/4, z przeznaczeniem na utrzymanie drogi powiatowej nr 4477P Polichno - Chrząblice, oznaczonej na mapie poglądowej stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tureckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Piotr Szewczyński**

## Uzasadnienie

Opisana w sentencji Uchwały nieruchomości stanowi własność Skarbu Państwa, i znajduje się w zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, faktycznie została zajęta pod pas drogi powiatowej Nr 4477P.

Zarząd Powiatu Tureckiego zwrócił się z prośbą do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, Oddział Terenowy w Poznaniu o nieodpłatne przekazanie w drodze darowizny, na podstawie art. 24 ust. 5c z dnia 19 października 1991 r. ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329, z 2023 r. poz. 967, 1463, 1688, 1933) na rzecz Powiatu Tureckiego ww. nieruchomości, która została zajęta pod drogę powiatową. Wchodzące w skład przedmiotowej nieruchomości działki ozn. nr ewid. 33/1 oraz 38/1 są niezbędne do prowadzenia bieżących prac związanych z utrzymaniem drogi powiatowej Nr 4477P przez Zarząd Dróg Powiatowych w Turku.

Przedmiotowe działki zostały oznaczone kolorem żółtym na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

W myśl art. 12 ust. 8 lit.a ustawy o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m. in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Stosownie do art. 13 ust. 2 ww. ustawy, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego.

Biorąc pod uwagę fakt, że w przedmiotowej sprawie cel darowizny został zaliczony do celów publicznych w rozumieniu art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. wydzielenie gruntów pod drogi publicznie, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji, jak i fakt, że nieruchomość ta jest Powiatowi Tureckiemu niezbędna, stwierdzić należy, że zasadnym jest wyrażenie zgody na nabycie przedmiotowej nieruchomości w drodze darowizny.

W świetle powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.