

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), Starosta Turecki

zawiadamia

że został zgromadzony materiał dowodowy w sprawie wydania, w trybie art. 124b ust. 1 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 z późn. zm.) zwanej dalej ugn, decyzji zezwalającej Energa-Operator S.A. na zajęcie nieruchomości oznaczonej nr ewid. 894/1, obręb Grzymiszew, gm. Tuliszków, w celu przeprowadzenia prac polegających na demontażu jednego stanowiska słupowego SN-15 kV.

Strony mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Z aktami sprawy można zapoznać się, **w terminie 7 dni** licząc od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Turku, ul. Kaliska 59, pokój 212, w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Urzędu tj. od 7³⁰ do 15³⁰.

Jednocześnie działając zgodnie z art. 79a § 1 kodeksu postępowania administracyjnego, zwanego dalej kpa, organ informuję, że na dzień wysłania niniejszej informacji przesłanki, warunkujące wydanie na rzecz Energa-Oparator S.A. wnioskowanej decyzji, a odnoszące się do nieuregulowanego stanu prawnego ww. nieruchomości (art. 124a ugn) nie zostały spełnione, co może skutkować wydanie decyzji niezgodnej z żądaniem strony.

Zgodnie z powołanym przez wnioskodawcę art. 124a ugn przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Z kolei z treści art. 116 ust. 6 ugn wynika, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W ust. 7 przywołanego przepisu wskazano dodatkowo, że przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ ustalił, że postępowanie spadkowe po zmarłym Józefie Hynasińskim - współwłaścicielu ww. nieruchomości zostało przeprowadzone. Zatem niewątpliwie nieruchomość ta posiada uregulowany stan prawny i w takim stanie faktycznym nie znajduje zastosowania wskazany przez wnioskodawcę art. 124a ugn.

Informuję, że zgodnie z treścią art. 79 § 2 kpa, wnioskodawca w wyznaczonym na wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów terminie, może przedłożyć dodatkowe dowody, celem wykazania spełnienia przesłanki, warunkującej wydanie wnioskowanej decyzji.

Zwracam uwagę, iż załączone do wniosku pełnomocnictwo, potwierdzające umocowanie Pana Bartłomieja Pausia do reprezentowania Energa-Operator S.A. w przedmiotowym postępowaniu obowiązywało do dnia 21.11.2023 r. W związku z powyższym proszę o uzupełnienie dokumentu pełnomocnictwa potwierdzającego, że Pan Bartłomiej Pauś jest nadal umocowany do reprezentowania spółki w prowadzonym postępowaniu administracyjnym.

Z up. KJAROSTY
Michał Jędrka
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Waleria Hynasińska, ul. Słoneczna 13, 62-740 Grzymiszew.
2. Andrzej Hynasiński, os. Wyzwolenia 10 m. 146, 62-700 Turek.
3. Sławomir Hynasiński, ul. Słoneczna 13, 62-740 Grzymiszew.
4. Jan Hynasiński, os. Wyzwolenia 9 m. 77, 62-700 Turek.
5. Bartłomiej Pauś (pełnomocnik Energa-Operator S.A.), Connect, Ociąż, ul. Spokojna 24, 63-460 Nowe Skalmierzyce.

6. a/a

Sporządziła: Aneta Sochacka-Przech, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, tel. 63 222 32 48.