

Turek, dnia 4 kwietnia 2024 r.

AB.6740.40.2024

Za dowodem doręczenia

DECYZJA NR 156/24

Na podstawie art. 36a ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), art. 72 ust. 1 pkt 1 i ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 stycznia 2024 r. złożonego przez inwestora: ENERGA GREEN DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Arkońskiej 6, 80-387 Gdańsk , reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Dariusza Grygianiec , w sprawie zmiany decyzji Starosty Tureckiego nr 799/21 z dnia 17 grudnia 2021 r. (znak sprawy AB.6740.724.2021) zmienionej decyzją nr 597/22 z dnia 1 grudnia 2022 r. (znak sprawy: AB.6740.449.2022)

o r z e k a m :

na wniosek inwestora zmienić w części decyzję Starosty Tureckiego nr 799/21 z dnia 17 grudnia 2021 r. (znak sprawy AB.6740.724.2021) zmienioną decyzją nr 597/22 z dnia 1 grudnia 2022 r. (znak sprawy: AB.6740.449.2022) zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na:

budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej do 65 MW, stacji transformatorowych kontenerowych nn/SN wraz z infrastrukturą techniczną – PV MITRA 1

wg załączonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

na działkach o nr ewidencyjnych 42 , 44 , 60 , 58/2 , 61/2 , 84 , 113/4 , 180/1 , 190 , 191 , 5565/7 , 5565/9 , 188 , 16/1 , 19/1 , 53/1 położonych w obrębie 0001 Aleksandrów , działkach o numerach ewidencyjnych 21/3 , 48 , 49 , 51/2 , położonych w obrębie 0009 Jakubka oraz działkach o numerach ewidencyjnych 70 , 71 , 72 , 73 , 132 , 133 , 134 , 573 , położonych w obrębie 0011 Józefina , jednostka ewidencyjna 302706_2 Gmina Przykona ,

w zakresie:

- zmiany charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego oraz zagospodarowania terenu.

W pozostałym zakresie projekt budowlany zatwierdzony decyzją Starosty Tureckiego nr 799/21 z dnia 17 grudnia 2021 r. (znak sprawy AB.6740.724.2021) zmieniony decyzją nr 597/22 z dnia 1 grudnia 2022 r. (znak sprawy: AB.6740.449.2022) pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 24 stycznia 2024 r. inwestor: ENERGA GREEN DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Arkońskiej 6, 80-387 Gdańsk, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Dariusza Grygianiec, złożył wniosek w sprawie zmiany decyzji Starosty Tureckiego nr 799/21 z dnia 17 grudnia 2021 r. (znak sprawy AB.6740.724.2021) zmieniony decyzją nr 597/22 z dnia 1 grudnia 2022 r. (znak sprawy: AB.6740.449.2022) , w zakresie zmiany wskazanej w orzeczeniu przedmiotowych decyzji.

W załączeniu przedłożone zostały 3 egzemplarze zamiennego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta, obejmującego zakres zmiany projektu budowlanego omawianego w orzeczeniu niniejszych decyzji oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, wg organu obejmuje działki o nr ewidencyjnych 42 , 44 , 60 , 58/2 , 61/2 , 84 , 113/4 , 180/1 , 190 , 191 , 5565/7 , 5565/9 , 188 , 16/1 , 19/1 , 53/1 , 43/5 , 14/1 , 14/2 , 10/3 , 11/1 , 12/1 , 13/1 , 16/1 , 17/1 , 18/11 , 40/5 , 43/3 , 45/1 , 46/1 , 47/1 , 48/1 , 52/1 , 54/1 , 55/7 , 55/9 , 55/11 , 57/6 , 57/8 , 57/12 , 189/2 , 189/1 , 15/1 , 15/2 , 5565/12 , 18/10 , 18/9 , 58/4 , 59/5 , 59/7 , 59/9 , 112/1 , 114/3 , 114/6 , 115/3 , 115/5 , 37/5 , 39/2 , 179/1 , 180/2 , 19/2 , 19/3 , 38 , 5565/4 , 40/1 , 113/3 , 114/5 , 114/8 , 8/3 , 9/1 , 37/4 , 39/1 , 49/2 , 49/4 , 52/3 , 53/3 , 54/3 , 56/1 , 57/10 , 5085/1 , położonych w obrębie 0001 Aleksandrów , działkach o numerach ewidencyjnych 229/2 , 228/2 , 275 , 227/1 , 229/1 , 229/3 , 230 , 233 , 221 , 222 , 218 , 217 , 225 , 226 , 234 , 235 , 236 , 237 , 271/1 , 224 , 51/1 , 50 , 21/3 , 48 , 49 , 51/2 położonych w obrębie 0009 Jakubka oraz działce o numerze ewidencyjnej 70 , 71 , 72 , 73 , 132 , 133 , 134 , 573 69 , położonej w obrębie 0011 Józefina , jednostka ewidencyjna 302706_2 Gmina Przykona.

W trakcie trwającej procedury administracyjnej w dniu 12 lutego 2024 r. zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W dniu 27 lutego 2024 r. zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonych do zatwierdzenia projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym. W dniu 15 marca 2024 r. zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa poinformowano o zebranych materiale dowodowym oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia ewentualnych dodatkowych uwag i żądań. Ponieważ zostały spełnione wymogi określone w art. 36a ust. 1 i 3 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE O TRYBIE WNIESIENIA ODWOŁANIA ORAZ O PRAWIE DO ZRZECZENIA SIĘ ODWOŁANIA I JEGO SKUTKACH

- 1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**
- 2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**
- 3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.**
- 4. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.**

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) pobraną opłatę skarbową w wysokości 10 zł.

Otrzymują :

1. strony postępowania według rozdzielnika
2. a/a.

Do wiadomości :

1. Wójt Gminy Przykona,
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Turku,
3. Wydział Geodezji i Ochrony Środowiska– Starostwo Powiatowe w Turku,
4. Urząd Gminy Przykona – Referat Finansów

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾~~

Sporządził: Sebastian Jasnowski, referent ds. budownictwa, tel. 63 222 32 69