

AB.6740.1.4.2024

Turek, dn. 31 maja 2024 r.

## **DECYZJA NR 6/24**

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 16 ust. 2, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), art. 72 ust. 1 pkt. 10 oraz ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 1094 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 lutego 2024 r. inwestora – **Wójta Gminy Kawęczyn** z siedzibą Kawęczyn 48, 62-704 Kawęczyn, o zezwoleniu na realizację inwestycji polegającej na **rozbudowie drogi gminnej w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa drogi gminnej w miejscowości Będziechów dz. nr 170”**, na działkach o numerach ewidencyjnych: 243, 170, 286, 235/3, 234, 233, 232, 231, 230, 226, 225, 220, 219, 218/4, 217, 216, 214, 213, 208, 207, 202/2, 202/1, 201, 198, 197, 193, 192, 189, 188, 185, 184, położonych w obrębie ewidencyjnym 0001 Będziechów, jednostka ewidencyjna 302704\_2 Gmina Kawęczyn.

**Udzielam zezwolenia  
na realizację inwestycji drogowej**

**dla**

**Wójta Gminy Kawęczyn**

**adres: Kawęczyn 48**

**62-704 Kawęczyn**

na rozbudowę drogi gminnej w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa drogi gminnej w miejscowości Będziechów dz. nr 170”

na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 243, 170, 286 (286/1), 235/3 (235/4), 234 (234/1), 233 (233/1), 232 (232/1), 231 (231/1), 230 (230/1), 226 (226/1), 225 (225/1), 220 (220/1), 219 (219/1), 218/4 (218/6), 217 (217/1), 216 (216/1), 214 (214/1), 213 (213/1), 208 (208/2), 207 (207/1), 202/2 (202/5), 202/1 (202/3), 201

(201/1), 198 (198/1), 197 (197/1), 193 (193/1), 192 (192/1), 189 (189/1), 188 (188/1), 185 (185/1), 184 (184/1), obręb ewidencyjny 0001 Będziechów, jednostka ewidencyjna 302704\_2 Gmina Kawęczyn.

W wykazie zastosowano następujące oznaczenia:

- przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi,
- tłustym drukiem podano działkę powstałą w wyniku podziału i przeznaczoną do przejęcia pod pasy drogowe.

Oznaczenia te mają zastosowanie w całej treści decyzji.

**1. Ustalam następujące wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi oraz określam ich kategorię:**

1.1 Inwestycję należy realizować tak, aby zapewnić ciągłość istniejących dróg publicznych, a także zapewnić dostęp nieruchomości do dróg publicznych.

1.2 Planowana do rozbudowy droga gminna znajduje się na terenie gminy Kawęczyn, obręb Będziechów, województwo wielkopolskie.

1.3 Należy zapewnić powiązanie realizowanej inwestycji z drogą gminna nr 675111P (dz. nr 243 obręb 0001 Będziechów) za pomocą skrzyżowania zwykłego. Poza odcinkiem objętym inwestycją droga będzie kontynuować swój bieg jako droga o nawierzchni z kruszywa naturalnego.

**2. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji:**

2.1 Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji, oznaczone linią przerywaną koloru granatowego na mapie do celów projektowych w skali 1:500 (dla której geodeta uprawniony Michał Radka, złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 12b ust. 5a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.), o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji przez Starostę Tureckiego na podstawie protokołu nr 1 z dnia 10 stycznia 2023 r. (nr identyfikatora zgłoszenia prac geodezyjnych: GEOŚ.6640.127.2022)), stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.

Następujące 222 Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

2.2.1 Nieruchomości niepodlegające podziałowi stanowiące już własność Gminy Kawęczyn, wymienione w tabeli nr 1.

Tabela 1

Stan dotychczasowy		Oznaczenie księgi wieczystej
Arkusze	Numer działki	
<b>Powiat Turecki, gmina Kawęczyn</b>		
<b>Jednostka ewidencyjna 302704 2 Kawęczyn</b>		
Obręb 0001 Będziechów		
1	243	KN1T/00037243/2
1	170	KN1T/00037243/2

2.2.2 Nieruchomości powstałe w wyniku podziału działek przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej - oznaczone tłustym drukiem w tabeli 2 w punkcie 6 decyzji.

### 3. Ustalam następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

3.1 Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach bez oceny oddziaływania na środowisko z dodatkowymi wskazaniem znak ROŚ-OŚ.6220.2.2023 z dnia 6 kwietnia 2023 r. oraz decyzja przenosząca znak ROŚ-OŚ.6220.2.2023 z dnia 7 grudnia 2023 r. przez Wójta Gminy Kawęczyn. Należy spełnić obowiązek zachowania warunków wynikających z pkt. II ppkt. 1-16 ww. ostatecznej decyzji środowiskowej.

3.2 W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych, wymogami uzgodnień i decyzji organów, instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

3.3 Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

3.4 Gospodarkę odpadami prowadzi należy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 295).

3.5 Dla przedmiotowej inwestycji przedłożono pozwolenie wodnoprawne nr PO.ZUZ.2.4210.435.2022.JG z dnia 19 czerwca 2023 r. wydane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w związku z budową urządzeń wodnych oraz koniecznością zagospodarowania wód opadowych i roztopowych.

**4. Ustalam następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

4.1 Planowana inwestycja znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych oraz poza historycznymi obszarami podlegających ochronie prawnej, co zostało potwierdzone w piśmie Wojewódzkiego Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków nr Ko.WA.5152.1707.4.2023 z dnia 24 października 2023 r.

**5. Ustalam następujące wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**

5.1 Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

5.2 Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt. 7 niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Kawęczyn z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

5.3 Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Turecki, w terminie 30 dni od dnia nadania decyzji ostatecznej.

5.4 Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

5.5 Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomość lub ich części przejęte na rzecz Gminy Kawęczyn, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70 % odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji, w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, o którym mowa w pkt. 5.3. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.

5.6 Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.

- 5.7 Jeżeli na nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 5.8 Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- 5.9 Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
- 5.10 Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.
- 5.11 Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy Prawo budowlane, zapewniające:
- dostęp do drogi publicznej;
  - możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
  - ochronę przed hałasem;
  - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

## **6. Zatwierdzam podział nieruchomości.**

Zgodnie z projektami podziału nieruchomości przedstawionych poniżej, sporządzonymi przez uprawnionego geodetę Pana Michała Radka i przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Turku przez Starostę Tureckiego dnia 01.04.2022 r. pod numerem ewidencyjnym P.3027.2022.702.

6.1 Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

6.2 Tłustym drukiem w tabeli 2 oznaczono części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających pas drogowy.

Tabela 2

Stan dotychczasowy		Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej
Arkusze	Numer działki	Numery działek	
<b>Gmina Kawęczyn</b>			
<b>Jednostka ewidencyjna 302704_2 Gmina Kawęczyn</b>			
Obręb 0001 Będziechów			
1	198	<b>198/1, 198/2</b>	KN1T/00004618/2
1	208	<b>208/1, 208/2</b>	KN1T/00005156/2
1	207	<b>207/1, 207/2</b>	AN6169/88
1	202/2	<b>202/5, 202/6</b>	AN5280/2008
1	213	<b>213/1, 213/2</b>	KN1T/00021064/8
1	214	<b>214/1, 214/2</b>	KN1T/00033168/4
1	216	<b>216/1, 216/2</b>	KN1T/00015770/5
1	217	<b>217/1, 217/2</b>	KN1T/00027416/3
1	218/4	<b>218/6, 218/7</b>	KN1T/00027416/3
1	219	<b>219/1, 219/2</b>	PS323/2011
1	234	<b>234/1, 234/2</b>	KN1T/00029320/7
1	235/3	<b>235/4, 235/5</b>	KN1T/00031805/8
1	286	<b>286/1, 286/2</b>	PS286/63
1	184	<b>184/1, 184/2</b>	UP701/21/82
1	185	<b>185/1, 185/2</b>	KN1T/00006899/9
1	188	<b>188/1, 188/2</b>	KN1T/00009032/5
1	189	<b>189/1, 189/2</b>	KN1T/00009032/5
1	192	<b>192/1, 192/2</b>	Nieuregulowany stan prawny

1	193	193/1, 193/2	AN1432/74
1	197	197/1, 197/2	KNIT/00011089/6
1	201	201/1, 201/2	KNIT/00029773/7
1	202/1	202/3, 202/4	AN2800/88
1	220	220/1, 220/2	KNIT/00015773/6
1	225	225/1, 225/2	KNIT/00005156/2
1	226	226/1, 226/2	KNIT/00028695/9
1	230	230/1, 230/2	Nieuregulowany stan prawny
1	231	231/1, 231/2	KNIT/00039073/3
1	232	232/1, 232/2	KNIT/00055495/5
1	233	233/1, 233/2	KNIT/00003194/6

7. Określam oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Kawęczyn z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna:

Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości (oznaczone tłustym drukiem w tabeli 2 w pkt. 6.2 niniejszej decyzji), stają się z mocy prawa własnością Gminy Kawęczyn, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

#### 8. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam 3 egzemplarze projektu budowlanego inwestycji drogowej: *Rozbudowa drogi gminnej w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa drogi gminnej w miejscowości Będziechów dz. nr 170”*

na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 243, 170, 286 (286/1), 235/3 (235/4), 234 (234/1), 233 (233/1), 232 (232/1), 231 (231/1), 230 (230/1), 226 (226/1), 225 (225/1), 220 (220/1), 219 (219/1), 218/4 (218/6), 217 (217/1), 216 (216/1), 214 (214/1), 213 (213/1), 208 (208/2), 207 (207/1), 202/2 (202/5), 202/1 (202/3), 201

(201/1), 198 (198/1), 197 (197/1), 193 (193/1), 192 (192/1), 189 (189/1), 188 (188/1), 185 (185/1), 184 (184/1), obręb ewidencyjny 0001 Będziechów, jednostka ewidencyjna 302704\_2 Gmina Kawęczyn., (kategoria obiektu – XXV, IV stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją w zakresie:

#### Projekt zagospodarowania terenu

### **Rozbudowa drogi gminnej w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa drogi gminnej w miejscowości Będziechów dz. nr 170”**

*Autor projektu:*

mgr inż. Artur Smarzyński - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej nr WKP/0118/POOD/18 – wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0223/16.

#### Projekt architektoniczno-budowlany

### **Rozbudowa drogi gminnej w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa drogi gminnej w miejscowości Będziechów dz. nr 170”**

*Autor projektu:*

mgr inż. Artur Smarzyński - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej nr WKP/0118/POOD/18 – wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0223/16.

**9. Określam inne warunki wynikające z art. 11f ust.1 pkt. 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

9.1 Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonymi projektami budowlanymi oraz obowiązującymi przepisami w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd do działek budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót budowlanych.



- 9.2 Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach oraz decyzjach organów, instytucji opiniujących i uzgadniających projekty budowlane.
- 9.3 Zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
- 9.4 Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- 9.5 Geodezyjne, wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
- 9.6 Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- 9.7 Nie ustaliam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
- 9.8 Ustaliam, iż tymczasowe objekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę.
- 9.9 Ustaliam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenia pozwolenia na użytkowanie.
- 9.10 Ustaliam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenia pozwolenia na użytkowanie.
- 9.11 Zezwalam na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punktach 9.9, 9.10 decyzji.
- 9.12 Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

9.13 Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

#### **10. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.**

Inwestor nie wystąpił o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności dla przedmiotowej inwestycji. Ustala się termin wydania nieruchomości odpowiednio przypadający na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

### **UZASADNIENIE**

Wójt Gminy Kawęczyn złożył w dniu 26 lutego 2024 r. wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej dla zadania polegającego na **rozbudowie drogi gminnej w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa drogi gminnej w miejscowości Będziechów dz. nr 170”**, na działkach o numerach ewidencyjnych: 243, 170, 286, 235/3, 234, 233, 232, 231, 230, 226, 225, 220, 219, 218/4, 217, 216, 214, 213, 208, 207, 202/2, 202/1, 201, 198, 197, 193, 192, 189, 188, 185, 184, położonych w obrębie ewidencyjnym 0001 Będziechów, jednostka ewidencyjna 302704\_2 Gmina Kawęczyn.

Do wniosku załączono dokumenty, o których mowa w art. 11b i 11d ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- opinie: Zarządu Powiatu Tureckiego, Zarządu Województwa Wielkopolskiego,
- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- opinie określone w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. d, f i h ww. ustawy z dnia 10.04 2003 r. to jest: opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu-Delegatura w Kolinie, Szefa Centralnego

Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodka Zamiejscowego w Poznaniu, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, a także innych organów wymaganych przepisami szczególnymi,

- w przedmiotowej sprawie nie są wymagane pozostałe dokumenty z art. 11d ust. 1 pkt. 7a, 7aa, 7b, 8 lit. a, b, c, e, g, ga ww. ustawy.

W dniu 29 lutego 2024 r. Starosta Turecki wezwał inwestora do uzupełnień braków formalnych do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej. W dniu 12 marca 2024 r. inwestor uzupełnił braki formalne do wniosku.

W dniu 20 marca 2023 r. Starosta Turecki zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o realizacji inwestycji drogowej wnioskodawcę i właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń: w Starostwie Powiatowym w Turku, w Urzędzie Gminy Kawęczyn, a także w prasie lokalnej (art. 11d ust. 5 ww. Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.) – <https://www.iturek.net/>. z dnia 21.03.2024 r. W orzecznictwie wskazuje się, że przekaz za pośrednictwem internetu, jeżeli spełnia wymogi określone w art. 7 ust. 2 ustawy – prawo prasowe, jest prasą (wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 17.06.2014r., IACa 74/14), przy czym periodiczność oznacza w takim przypadku ciągłość i cykliczność informowania (wyrok Sądu Najwyższego z dnia 28.10.2016 r., sygn. akt I CSK 695/15). W ocenie organu, przesłanki powyższe spełnia portal iTurek.net – publikowane w nim materiały mają charakter ciągły i cykliczny, materiały opatrzone są datą.

Ponadto zgodnie z art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Starosta Turecki wezwał wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień dotyczących wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej. W dniu 18 kwietnia 2024 r. inwestor złożył stosowne wyjaśnienia dotyczące przedmiotowego wniosku.

Z uwagi na stwierdzenie nieprawidłowości w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym w dniu 6 maja 2024 r. Starosta Turecki stosownie do art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kpa nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonych projektach budowlanych stanowiących załącznik do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej. W dniu 15 maja 2024 r. inwestor usunął występujące nieprawidłowości w przedłożonych projektach.

plan teren objęty st. o

plan teren objęty st. o

Ustalenia wymagań dotyczących powiązania drogi z drogami publicznymi organ dokonał na podstawie załączonego wniosku analizy powiązania drogi z innymi drogami publicznymi (art. 11f ust. 1, pkt. 1 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

Organ dokonał określenia linii rozgraniczających teren inwestycji w oparciu o mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu (art. 11f ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Koninie wydał opinię nr Ko.WA.5152.1707.4.2023 z dnia 24 października 2023 r. stwierdzając, że planowana inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego.

Należy również wskazać, iż dla przedmiotowej inwestycji w dniu 2 stycznia 2023 r. została wydana decyzja przez Ministra Cyfryzacji - zwalniająca z obowiązku budowy kanału technologicznego w ramach inwestycji.

Organ administracji architektoniczno – budowlanej określił wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich (art. 11f ust.1 pkt. 4 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

Starosta Turecki zatwierdził załączone do wniosku projekty podziału nieruchomości (art. 11f ust 1 pkt. 5 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

Organ administracji architektoniczno - budowlanej dokonał oznaczenia nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Kawęczyn z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji staje się ostateczna (art. 11f ust. 1 pkt. 6 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

Starosta Turecki zatwierdził projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, które spełniają wymagania ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (art. 11f ust. 1 pkt. 7 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

W związku z tym, iż zostały spełnione przesłanki, o których mowa w art. 11d oraz art. 11i specustawy, należało orzec jak w sentencji.



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Zawiadomienie stron postępowania o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Turku, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej.

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo Budowlane.
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy prawo budowlane.

Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających, co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 przedstawiająca przebieg drogi,
2. Projekty podziału nieruchomości,
3. Projekty zagospodarowania terenu, projekty architektoniczno-budowlane.

*Olga*  
Zup. J. J. J. J. J.  
Małgorzata Piątek  
Naczelnik Biura  
Architektury i Budownictwa

**Otrzymują:**

1. Inwestor
2. Właściciele oraz użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych wnioskiem
3. Pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń
4. a/a

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Turku,
2. Starostwo Powiatowe w Turku – Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
3. Starostwo Powiatowe w Turku – Wydział Geodezji i Ochrony Środowiska,

*Decyzję sporządziła: Martyna Ratyńska, samodzielny referent ds. budownictwa, tel. 63 222 32 28*

*(faint signature)*

*(faint signature)*