

DECYZJA NR 7/24

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 16 ust. 2, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 72 ust. 1 pkt 1 i ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 lutego 2024 r. inwestora – **Burmistrza Gminy i Miasta Tuliszków** z siedzibą przy Pl. Powstańców Styczniowych 1863 r. 1, 62-740 Tuliszków, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Rafała Grenda - Wołków o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmujących: **„Budowę dróg wraz z infrastrukturą techniczną oraz przebudowę istniejących dróg, obiektów oraz linii napowietrznej w ramach zadania pn. „Budowa ul. Łąkowej i ul. Jabłonnej w Tuliszkowie”** na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 1001, 1002, 565, 1669, 974, 1680, 1746, 559, 558/2, 899, 667/4, 5114/2, 5114/1, 1392, 1667/1, położonych w obrębie 0001 Tuliszków, w jednostce ewidencyjnej 302707_4 Miasto Tuliszków.

Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

dla

Burmistrza Gminy i Miasta Tuliszków

adres: Pl. Powstańców Styczniowych 1863 r. 1

62-740 Tuliszków

na „ budowę dróg wraz z infrastrukturą techniczną oraz przebudowę istniejących dróg, obiektów oraz linii napowietrznej w ramach zadania pn. „Budowa ul. Łąkowej i ul. Jabłonnej w Tuliszkowie”

na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 1001, 1002, 565, 1669, 974, 1680, 1746 (**1746/2**), 559 (**559/1**), 558/2 (**558/3**), 899 (**899/1**), 667/4 (**667/7**), 5114/2 (**5114/5**, **5114/7**), 5114/1 (**5114/3**), 1392, 1667/1, obręb ewidencyjny 0001 Tuliszków, jednostka ewidencyjna 302707_4 Miasto Tuliszków.

W wykazie zastosowano następujące oznaczenia:

- przed nawiasem podano numer działki ulegające podziałowi,
- tłustym drukiem podano działkę powstałą w wyniku podziału i przeznaczoną do przejęcia pod pasy drogowe.

Oznaczenia te mają zastosowanie w całej treści decyzji.

Działki oznaczone numerami geodezyjnymi 1001, 1392, 1667/1, 5114/1 (5114/4), objęte zakresem inwestycji, zlokalizowane są poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy.

1. Ustalam następujące wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi oraz określam ich kategorię:

- 1.1 Inwestycję należy realizować tak, aby zapewnić ciągłość istniejących dróg publicznych, a także zapewnić dostęp nieruchomości do dróg publicznych.
- 1.2 Planowane do budowy drogi gminne znajdują się w obrębie Tuliszków, na terenie gminy Tuliszków, województwo wielkopolskie.
- 1.3 Należy zapewnić powiązanie realizowanej inwestycji z drogą powiatową nr 4545P za pomocą 2 skrzyżowań zwykłych z zastosowaniem łuków o projektowanych promieniach $R=8m$ oraz $R=10m$, a także z ul. Żuchalską za pomocą skrzyżowania zwykłego o promieniach $R=6m$.

2. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji:

2.1 Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji, oznaczone linią przerywaną koloru niebieskiego na mapie do celów projektowych w skali 1:500 (dla której geodeta uprawniony mgr Zbigniew Janicki, złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 12b ust. 5a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.) o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji przez Starostę Tureckiego na podstawie protokołu nr 1 z dnia 3 sierpnia 2022 r. (nr identyfikatora zgłoszenia prac geodezyjnych: GEOŚ.6640.1457.2022), stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.

2.2 Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

2.2.1 Nieruchomości niepodlegające podziałowi stanowiące już własność Gminy i Miasta Tuliszków, wymienione w tabeli nr 1.

Tabela 1

Stan dotychczasowy		Oznaczenie księgi wieczystej
Arkusz	Numer działki	
Powiat Turecki, miasto Tuliszków		
Jednostka ewidencyjna 302707_4 Tuliszków		
Obręb 0001 Tuliszków		
8	1001	KN1T/00044735/0
7	1002	KN1T/00051873/1
13	565	KN1T/00039240/5
8	1669	KN1T/00039240/5
13	974	KN1T/00039240/5
13	1680	KN1T/00044735/0

2.2.2 Nieruchomości powstałe w wyniku podziału działek przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej - oznaczone **tlustym drukiem** w tabeli 2 w punkcie 6 decyzji.

2.3 Liniami rozgraniczającymi teren poza granicami pasa drogowego projektowanych budowy dróg (przebudowa skrzyżowania, wykonanie zjazdów), oznaczone linią przerywaną koloru czerwonego na mapie do celów projektowych w skali 1:500, objęte są następującymi nieruchomościami 1001, 1392, 1667/1, 5114/1 (5114/4), obręb 0001 Tuliszków, jednostka ewidencyjna 302707_4 Miasto Tuliszków.

3. Ustalam następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

3.1 Dla przedmiotowej inwestycji przedłożono ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr RRG.6220.3.2023 z dnia 14 lipca 2023 r. wydaną przez Burmistrza Gminy i Miasta Tuliszków. Należy spełnić wymogi wynikające z pkt. II ww. ostatecznej decyzji środowiskowej.

3.2 W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego

ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych, wymogami uzgodnień i decyzji organów, instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

- 3.3 Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
- 3.4 Gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587).
- 3.5 Dla przedmiotowej inwestycji przedłożono pozwolenie wodnoprawne nr PO.ZUZ.3.4210.229.2023.ŁA z dnia 4 stycznia 2024 r. wydane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole w związku z likwidacją, przebudową i wykonaniem urządzeń wodnych – rowów przydrożnych, wykonaniem urządzenia wodnego – wylotu W1 projektowanej kanalizacji deszczowej do projektowanego rowu przydrożnego oraz usługą wodną – obejmującą odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z odwodnienia powierzchni utwardzonych dróg za pomocą projektowanego wylotu W1 do urządzenia wodnego – rowu przydrożnego.

4. Ustalam następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- 4.1 Planowana inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, co zostało potwierdzone w piśmie Wojewódzkiego Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków nr Ko.WA.5152.2788.1.2022 z dnia 13 grudnia 2022 r.

5. Ustalam następujące wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

- 5.1 Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

- 5.2 Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt. 7 niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy i Miasta Tuliszków z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- 5.3 Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Turecki, w terminie 30 dni od dnia nadania decyzji ostatecznej.
- 5.4 Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- 5.5 Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomość lub ich części przejęte na rzecz Gminy i Miasta Tuliszków, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70 % odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji, w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, o którym mowa w pkt. 5.3. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
- 5.6 Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.
- 5.7 Jeżeli na nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 5.8 Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- 5.9 Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

5.10 Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

5.11 Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy Prawo budowlane, zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej;
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
- ochronę przed hałasem;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

6. Zatwierdzam podział nieruchomości.

Zgodnie z projektami podziału nieruchomości przedstawionych poniżej, sporządzonymi przez uprawnionego geodetę Pana Zbigniewa Janickiego i przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Turku przez Starostę Tureckiego dnia 11 sierpnia 2023 r. pod numerem ewidencyjnym P.3027.2023.1750.

6.1 Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.

6.2 Tłustym drukiem w tabeli 2 oznaczono części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających pas drogowy.

Tabela 2

Stan dotychczasowy		Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej
Arkusze	Numer działki	Numery działek	
Gmina i Miasto Tuliszków			
Jednostka ewidencyjna 302707_4 Miasto Tuliszków			
Obręb 0001 Tuliszków			
13	667/4	667/7 , 667/8	KN1T/00055876/0
7	899	899/1 , 899/2	KN1T/00038987/6
13	1746	1746/1, 1746/2 , 1746/3, 1746/4, 1746/5	Nieuregulowany stan prawny
8	5114/1	5114/3 , 5114/4	KN1T/00037081/8

8	5114/2	5114/5, 5114/6, 5114/7	KN1T/00037081/8
13	558/2	558/3, 558/4	KN1T/00044629/4
13	559	559/1, 559/2	Nieuregulowany stan prawny

7. Określam oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy i Miasta Tuliszków z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna:

Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości (oznaczone tłustym drukiem w tabeli 2 w pkt. 6.2 niniejszej decyzji), stają się z mocy prawa własnością Gminy i Miasta Tuliszków, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

8. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam 3 egzemplarze projektu budowlanego inwestycji drogowej: „Budowa dróg wraz z infrastrukturą techniczną oraz przebudowa istniejących dróg, obiektów oraz linii napowietrznej w ramach zadania pn. „Budowa ul. Łąkowej i ul. Jabłonnej w Tuliszkowie” na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 1001, 1002, 565, 1669, 974, 1680, 1746 (**1746/2**), 559 (**559/1**), 558/2 (**558/3**), 899 (**899/1**), 667/4 (**667/7**), 5114/2 (**5114/5, 5114/7**), 5114/1 (**5114/3**), 1392, 1667/1, obręb ewidencyjny 0001 Tuliszków, jednostka ewidencyjna 302707_4 Miasto Tuliszków, (kategoria obiektu – XXV, XXVI) stanowiący *załącznik nr 3* do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją w zakresie:

Projekt zagospodarowania terenu

„Budowa dróg wraz z infrastrukturą techniczną oraz przebudowa istniejących dróg, obiektów oraz linii napowietrznej w ramach zadania pn. „Budowa ul. Łąkowej i ul. Jabłonnej w Tuliszkowie”

Autorzy projektu:

- **Marian Pluta** - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych nr GP.I.7342/78/TO/92 – wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/BD/1974/01

- **mgr inż. Adam Radaszewski** - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ZAP/0082/PSB/20 – wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0137/20

- **Marian Świechowicz** - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr UAN-IV-8346/129/TO/88 – wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0414/03

Projekt architektoniczno-budowlany

„Budowa dróg wraz z infrastrukturą techniczną oraz przebudowa istniejących dróg, obiektów oraz linii napowietrznej w ramach zadania pn. „Budowa ul. Łąkowej i ul. Jabłonnej w Tuliszkowie”

Autorzy projektu:

- **Marian Pluta** - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych nr GP.I.7342/78/TO/92 – wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/BD/1974/01

- **mgr inż. Adam Radaszewski** - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ZAP/0082/PSB/20 – wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0137/20

- **Marian Świechowicz** - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr UAN-IV-8346/129/TO/88 – wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0414/03

9. Określam inne warunki wynikające z art. 11f ust. 1 pkt. 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 9.1 Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonymi projektami budowlanymi oraz obowiązującymi przepisami w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd do działek budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót budowlanych.
- 9.2 Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach oraz decyzjach organów, instytucji opiniujących i uzgadniających projekty budowlane.
- 9.3 Zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
- 9.4 Istotne odstępianie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- 9.5 Geodezyjne, wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
- 9.6 Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- 9.7 Nie ustalą obowiązków budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
- 9.8 Ustalą, iż tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę.
- 9.9 Ustalą obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenia pozwolenia na użytkowanie.
- 9.10 Ustalą obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenia pozwolenia na użytkowanie.

- 9.11 Zezwalam na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punktach 9.9, 9.10 decyzji.
- 9.12 Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
- 9.13 Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
- 9.14 Nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 9 listopada 2001 r. (t. j. Dz. U. 2001 nr 138 poz. 1554).
- 9.15 Określam obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia terenu (przebudowy linii elektroenergetycznej), a także przebudowy innych dróg publicznych. Ponadto ustanawia się powiązanie realizowanej inwestycji z drogą powiatową nr 4545P za pomocą 2 skrzyżowań zwykłych z zastosowaniem łuków o projektowanych promieniach $R=8m$ oraz $R=10m$, a także z ul. Żuchalską za pomocą skrzyżowania zwykłego o promieniu $R=6m$.
- 9.16 Określam obowiązek objęcia inwestycją ul. Jabłonnej na odcinku od skrzyżowania z ul. Łąkową do skrzyżowania z ul. Jabłonną stanowiącą drogę powiatową nr 4545P, a także ul. Łąkowej w zakresie od skrzyżowania z ul. Brzozową do skrzyżowania z ul. Żuchalską oraz do końca istniejącej zabudowy na wysokości działki o nr ewid. 1733, obręb 0001 Tuliszków, jednostka ewidencyjna 302707_4 Miasto Tuliszków.

10. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Inwestor nie wystąpił o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności dla przedmiotowej inwestycji. Ustala się termin wydania nieruchomości odpowiednio przypadający na 121 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy i Miasta Tuliszków złożył w dniu 6 lutego 2024 r. (zmodyfikowany w dniu 21 marca 2024 r. oraz 9 maja 2024 r.) wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej dla zadania obejmującego: **„budowę dróg wraz z infrastrukturą techniczną oraz przebudowę istniejących dróg, obiektów oraz linii napowietrznej w ramach zadania pn. „Budowa ul. Łąkowej i ul. Jabłonnej w Tuliszkowie”**

na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 1001, 1002, 565, 1669, 974, 1680, 1746 (1746/2), 559 (559/1), 558/2 (558/3), 899 (899/1), 667/4, (667/7), 5114/2 (5114/5, 5114/7), 5114/1 (5114/3), 1392, 1667/1,

położonych w obrębie 0001 Tuliszków, w jednostce ewidencyjnej 302707_4 Miasto Tuliszków.

Do wniosku załączono dokumenty, o których mowa w art. 11b i 11d ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- opinie: Zarządu Dróg Powiatowych w Turku, Zarządu Województwa Wielkopolskiego,
- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr RRG.6220.3.2023 z dnia 14 lipca 2023 r. wydaną przez Burmistrza Gminy i Miasta Tuliszków,
- opinie określone w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. d, e, f i h ww. ustawy z dnia 10.04 2003 r. to jest: opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Koninie, Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu, a także innych organów wymaganych przepisami szczególnymi,
- w przedmiotowej sprawie nie są wymagane pozostałe dokumenty z art. 11d ust. 1 pkt. 7a, 7aa, 7b, 8 lit. a, b, c, g, ga ww. ustawy.

W dniu 29 lutego 2024 r. Starosta Turecki zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o realizacji inwestycji drogowej wnioskodawcę i właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń: w Starostwie Powiatowym w Turku, w Urzędzie Gminy i Miasta Tuliszków, a także w prasie lokalnej (art. 11d ust. 5 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.) – <https://www.iturek.net/> z dnia 6 marca 2024 r. W orzecznictwie wskazuje się, że przekaz za pośrednictwem internetu, jeżeli spełnia wymogi określone w art. 7 ust. 2 ustawy – prawo prasowe, jest prasą (wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 17.06.2014r., IACa 74/14), przy czym periodiczność oznacza w takim przypadku ciągłość i cykliczność informowania (wyrok Sądu Najwyższego z dnia 28.10.2016 r., sygn.akt I CSK 695/15). W ocenie organu, przesłanki powyższe spełnia portal iTurek.net – publikowane w nim materiały mają charakter ciągły i cykliczny, materiały opatrzone są datą.

Ponadto w dniu 29 lutego 2024 r. zgodnie z art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa, Starosta Turecki wezwał pełnomocnika wnioskodawcy do złożenia wyjaśnień dotyczących wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej. W dniu 21 marca 2024 r. pełnomocnik inwestora złożył stosowne wyjaśnienia dotyczące przedmiotowego wniosku.

Z uwagi na stwierdzenie nieprawidłowości w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym w dniu 9 kwietnia 2024 r. Starosta Turecki stosownie do art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonych projektach budowlanych stanowiących załącznik do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.

W dniu 9 maja 2024 r. pełnomocnik dokonał usunięcia nieprawidłowości w przedłożonych projektach.

Ustalenia wymagań dotyczących powiązania drogi z drogami publicznymi organ dokonał na podstawie załączonego wniosku analizy powiązania drogi z innymi drogami publicznymi (art. 11f ust. 1, pkt. 1 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

Organ dokonał określenia linii rozgraniczających teren inwestycji w oparciu o mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu (art. 11f ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Koninie wydał opinię nr Ko.WA.5152.2788.1.2022 z dnia 13 grudnia 2022 r. stwierdzając, że planowana inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego.

Organ administracji architektoniczno – budowlanej określił wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich (art. 11f ust.1 pkt. 4 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

Starosta Turecki zatwierdził załączone do wniosku projekty podziału nieruchomości (art. 11f ust 1 pkt. 5 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

Organ administracji architektoniczno - budowlanej dokonał oznaczenia nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy i Miasta Tuliszków z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji staje się ostateczna (art. 11f ust. 1 pkt. 6 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

Starosta Turecki zatwierdził projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, które spełniają wymagania ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (art. 11f ust. 1 pkt. 7 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

Należy również wskazać, iż dla przedmiotowej inwestycji Minister Cyfryzacji decyzją z dnia 7 czerwca 2023 r. zwolnił inwestora z obowiązku budowy kanału technologicznego.

W związku z tym, iż zostały spełnione przesłanki, o których mowa w art. 11d oraz art. 11i specustawy, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Zawiadomienie stron postępowania o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Turku, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej.

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budowa, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane,

- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających, co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 przedstawiająca przebieg drogi,
2. Projekty podziału nieruchomości,
3. Projekty zagospodarowania terenu, projekty architektoniczno-budowlane (3 egz.)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora
2. Właściciele oraz użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych wnioskiem
3. Pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń
4. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Turku,
2. Starostwo Powiatowe w Turku – Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
3. Starostwo Powiatowe w Turku – Wydział Geodezji i Ochrony Środowiska,