

Zarządzenie nr 39/2024

Starosty Tureckiego

z dnia 21 czerwca 2024r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze darowizny
nieruchomości położonej w miejscowości Beznazwa, gm. Władysławów**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i ust. 2a oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029 i 1688) zarządzam:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze darowizny, na rzecz Gminy Władysławów, nieruchomość, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w miejscowości Beznazwa, gm. Władysławów, obejmującą działkę oznaczoną nr ewid. 98/1, o powierzchni 0,0800 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00018754/8, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy Władysławów, związanych z działalnością kulturalną.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

STAROSTA


Jan Smak

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w miejscowości Beznazwa, gm. Władysławów, o powierzchni 0,0800 ha, składająca się z działki oznaczonej nr ewidencyjnym: 98/1, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00018754/8, stanowi własność Skarbu Państwa.

Wójt Gminy Władysławów wnioskiem nr GN.6822.1.2024 z dnia 06 marca 2024 r. zwrócił się do Starosty Tureckiego o zawarcie umowy darowizny, w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz Gminy Władysławów, nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem świetlicy wiejskiej. Przedmiotowa nieruchomość służyć ma realizacji zadań własnych Gminy Władysławów, w tym zaspokajaniu potrzeb mieszkańców wsi Beznazwa związanych z działalnością kulturalną.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Władysławów – podobszar I, przyjętym uchwałą nr 162/13 Rady Gminy Władysławów z dnia 27 marca 2013 r., zmienionym Rozstrzygnięciem Nadzorczym nr KN-I.4131.1.268.2013.16 Wojewody Wielkopolskiego, zmienionym uchwałą nr 55/15 Rady Gminy Władysławów z dnia 26 maja 2015 r., działka nr 98/1 oznaczona jest symbolem A4RM – teren zabudowy zagrodowej.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 20 maja 2024 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa nieruchomości zabudowanej budynkiem świetlicy wynosi 219 568,00 zł, w tym wartość rynkowa prawa własności gruntu niezabudowanego o powierzchni 0,0800 ha wynosi: 26 664,00 zł.

Zgodnie z przepisem art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu, z zastrzeżeniem ust. 2a.

W przedmiotowej sprawie Gmina Władysławów wskazała, że przedmiotowa nieruchomość służyć będzie realizacji zadań własnych Gminy Władysławów, w tym zaspokajaniu potrzeb mieszkańców wsi Beznazwa związanych z działalnością kulturalną.

Tak wskazane przeznaczenie działki 98/1 jest wystarczające aby darowizna mogła być dokonana, bowiem dokonywana jest na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, darowizny dokonuje Starosta po uzyskaniu zgody wojewody w przypadku, gdy stanowi ona własność Skarbu Państwa. Przeznaczając przedmiotową nieruchomość do zbycia w drodze darowizny, organ wystąpi do Wojewody Wielkopolskiego o wydanie takiej zgody. Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 2 wspomnianej wyżej ustawy zbycie następuje w drodze bezprzetargowej.

Biorąc powyższe pod uwagę, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

STAROSTA


Jan Smak