

UCHWAŁA Nr 50/ 2024
ZARZĄDU POWIATU TURECKIEGO
z dnia 7 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725), art. 23 ust. 1 w zw. z art. 25 ust. 2 i w zw. z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie pozwolenia na budowę udzielonego decyzją Starosty Tureckiego nr 548/23 z dnia 4.12.2023 r., sygn. akt AB.6740.412.2023 dla inwestycji pod nazwą „Rozbudowa budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego o windę dla osób niepełnosprawnych wraz z niezbędnymi pracami budowlanymi” z dotychczasowego inwestora – Powiatu Tureckiego, na nowych inwestorów: Barbarę Feliniak, Ewę Jaworską i Bożenę Kiszewską.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Tureckiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.

Starosta Turecki Jan Smak /-/

Wicestarosta Turecki Władysław Karski /-/

Członek Zarządu Bohdan Radecki /-/

Członek Zarządu Eugenia Paterkiewicz /-/

Członek Zarządu Magdalena Wysocka __

UZASADNIENIE

uchwały Nr 50 / 2024 Zarządu Powiatu Tureckiego

z dnia 7 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie pozwolenia na budowę

W budynku, w którym mieści się Zakład Opiekuńczo-Lecznicy w Turku konieczne jest zamontowanie dźwigu/platformy zewnętrznej. Obiekt musi być dostosowany dla osób niepełnosprawnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W 2023 r. Powiat Turecki jako właściciel nieruchomości i inwestor zlecił opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej dotyczącej wykonania robót budowlanych w zakresie montażu windy, zamierzając wykonać te roboty własnym sumptem i staraniem. W tym celu Powiat Turecki uzyskał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

Po ponownej analizie przedmiotowego zagadnienia ustalono, iż możliwe jest wykonanie inwestycji przez wspólników spółki Zakład Opiekuńczo-Lecznicy w Turku s.c. B. Feliniak, E. Jaworska, B. Kiszewska, które wynajmują część budynku i do tej wynajmowanej części ma prowadzić winda. W ocenie Zarządu Powiatu, jest to rozwiązanie racjonalne, albowiem nie będzie powodować bezpośredniej konieczności wydatkowania przez Powiat środków na realizację inwestycji. W takim przypadku, konieczne jest jednak przeniesienie uzyskanego przez Powiat pozwolenia na budowę na nowych inwestorów, którymi będą Pani Barbara Feliniak, Pani Ewa Jaworska i Pani Bożena Kiszewska, działające jako wspólniczki ww. spółki cywilnej. Zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, organ, który wydał decyzję o pozwoleniu na budowę, jest obowiązany, w drodze decyzji, przenieść to pozwolenie na wniosek nowego inwestora, przy czym niezbędne jest wyrażenie przez dotychczasowego inwestora zgody. Niniejszą uchwałą zgoda taka zostaje udzielona.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.