

Turek, dnia 12 września 2024 r.

AB.6740.61.2024

Za dowodem doręczenia

DECYZJA NR 396/24

Na podstawie art. 36a ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) art. 72 ust. 1 pkt 1 i ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31 stycznia 2024 r. (modyfikacja z dnia 27 marca 2024 r.) złożonego przez inwestora SPE PV 5 Sp. z o.o. z siedzibą ul. Taneczna 18, 02-829 Warszawa w sprawie zmiany pozwolenia na budowę zatwierdzonego decyzją Starosty Tureckiego nr 893/20 z dnia 14 grudnia 2020 r. (znak sprawy AB.6740.760.2020)

o r z e k a m :

na wniosek inwestora zmienić w części decyzję Starosty Tureckiego nr 893/20 z dnia 14 grudnia 2020 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na:

Budowie elektrowni fotowoltaicznej Malanów I o mocy zainstalowanej do 1 MW

wg załączonego projektu budowlanego

na działce położonej w obrębie 0008 Grąbków, jednostka ewidencyjna 302705_2 gmina Malanów
zapisanej w ewidencji gruntów pod numerem 1022

w zakresie:

- zmiany charakterystycznych parametrów obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu inwestycji.

W pozostałym zakresie projekt budowlany zatwierdzony decyzją Starosty Tureckiego nr 893/20 z dnia 14 grudnia 2020 r. pozostaje bez zmian.

Uzasadnienie

W dniu 31 stycznia 2024 r. inwestor SPE PV 5 Sp. z o.o. z siedzibą ul. Taneczna 18, 02-829 Warszawa, reprezentowany przez pełnomocnika Panią Izabelę Kędroń złożył wniosek w sprawie zmiany decyzji Starosty Tureckiego nr 893/20 z dnia 14 grudnia 2020 r. (znak sprawy AB.6740.760.2020), w zakresie zmiany wskazanej w orzeczeniu przedmiotowej decyzji.

W załączeniu przedłożone zostały 4 egzemplarze zamiennego projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionych projektantów obejmujące zakres zmiany projektu budowlanego omawianego w orzeczeniu niniejszej decyzji, oświadczenie o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję przenoszącą Starosty Tureckiego nr 113/21 z dnia 23 lutego 2021 r., ostateczną decyzję zmieniającą nr RO.6220.1.2024.AN z dnia 18 lipca 2024 r. decyzję Wójta Gminy Malanów o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RR.6220.7.2017.1K z dnia 27 lutego 2018 r.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, wg organu obejmuje nieruchomości o numerach ewidencyjnych 1022, 32/2, 31/2 położone w obrębie 0008 Grąbków, jednostka ewidencyjna 302705_2 gmina Malanów.

W trakcie trwającej procedury administracyjnej dokonano następujących czynności urzędowych:

- w dniu 06 marca 2024 r. zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kpa zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesieniem dodatkowych uwag i zastrzeżeń.
- w dniu 06 marca 2024 r. zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane oraz art. 123 kpa nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym.
- w dniu 12 marca 2024 r. zgodnie z art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kpa wezwano inwestora do złożenia wyjaśnień w zakresie złożonego wniosku.

W dniu 27 marca 2024 r. inwestor złożył uzupełnienie niekompletne.

- w dniu 04 kwietnia 2024 r. Starosta Turecki zgodnie z art. 10 § 1 kpa zawiadomił strony o zebranych materiałach dowodowych, możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia ewentualnych dodatkowych uwag i żądań oraz zgodnie z art. 79a § 1 kpa wskazał, że przesłanki zależne od inwestora, wskazane w postanowieniu z dnia 05 marca 2024 r. (wysłano w dniu 06 marca 2024 r.) nie zostały spełnione, co może skutkować wydaniem decyzji niezgodnej z żądaniem inwestora.

W dniu 11 kwietnia 2024 r. pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem o zawieszenie przedmiotowego postępowania.

- w dniu 12 kwietnia 2024 r. Starosta Turecki, po przeanalizowaniu akt sprawy stwierdził, iż zawieszenie postępowania nie zagraża interesowi społecznemu i zawiesił postępowanie.

W dniu 28 sierpnia 2024 r. pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem o podjęcie postępowania i przedłożył kompletne uzupełnienie do projektu budowlanego.

- w dniu 10 września 2024 r. Starosta Turecki podjął zawieszony postępowanie administracyjne.

Ponieważ zostały spełnione wymogi określone w art. 36a ust. 1 i 3 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE O TRYBIE WNIESIENIA ODWOŁANIA ORAZ O PRAWIE DO ZRZECZENIA SIĘ ODWOŁANIA I JEGO SKUTKACH

- 1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**
- 2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**
- 3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.**
- 4. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.**

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.)

pobrano opłatę skarbową w wys. 492 zł.

Otrzymują :

1. strony postępowania według rozdzielnika
2. a/a.

Do wiadomości :

1. Wójt Gminy Malanów.
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Turku,
3. Wydział Geodezji i Ochrony Środowiska– Starostwo Powiatowe w Turku,
4. Urząd Gminy Malanów – Referat Finansów.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z~~

~~uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾~~

Sporządziła: Jolanta Pocztarek, inspektor ds. budownictwa, tel. 63 222 32 70