

UCHWAŁA Nr 81/2024
Zarządu Powiatu Tureckiego
z dnia 24 października 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do użyczenia na czas nieoznaczony części nieruchomości
położonej przy ul. Poduchowne 12 w Turku**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10 oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) i art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061), Zarząd Powiatu Tureckiego uchwala co następuje:

§ 1. Postanawia się przeznaczyć do użyczenia na rzecz Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Turku, na czas nieoznaczony, pomieszczenia o łącznej powierzchni 717,2 m², które znajdują się na parterze w budynku usytuowanym na działce 287/6 o pow. 3,0237 ha, położonej w m. Turek, obręb „ C”, przy ul. Poduchowne 12, stanowiącej własność Powiatu Tureckiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00023761/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia

Starosta Turecki – Jan Smak /-/

Wicestarosta – Władysław Karski /-/

Członkowie Zarządu: – Magdalena Wysocka /-/

– Eugenia Paterkiewicz /-/

– Bohdan Radecki /-/

Uzasadnienie

Powiat Turecki jest właścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr ewid. 287/6 o pow. 3,0237 ha, położonej w Turku w obrębie „C”, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00023761/8. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest między innymi budynkiem administracyjno-biurowym, położonym przy ul. Poduchowne 12, którego część obejmująca pomieszczenia na parterze o powierzchni 717,2 m², przeznaczona jest na siedzibę Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Turku.

Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna użytkuje ww. pomieszczenia na podstawie umowy użyczenia z dnia 9.09.2024 r. zawartej na okres 3 miesięcy. W pomieszczeniach tych Poradnia prowadzi placówkę, która pełni istotną rolę w systemie wsparcia dzieci i młodzieży na terenie naszego powiatu, oferując szeroki zakres usług, w tym diagnozę, terapię oraz doradztwo psychologiczno-pedagogiczne. Z uwagi na to, że charakter podejmowanych przez Poradnię Psychologiczno-Pedagogiczną działań, których celem jest systematyczna pomoc mieszkańcom powiatu w zakresie zdrowia psychicznego i wsparcia edukacyjnego, jest długofalowy, zasadne jest zawarcie kolejnej umowy użyczenia, na czas nieoznaczony.

Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być przedmiotem m.in. użyczenia, o czym stanowi przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie zaś z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym gospodarowanie mieniem powiatu należy do zadań zarządu powiatu. Ponadto przepis art. 25b ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. W myśl z kolei art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny przez umowę użyczenia użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu, przez czas oznaczony lub nieoznaczony, na bezpłatne używanie oddanej mu w tym celu rzeczy.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest uzasadnione.