

Zarządzenie nr 86/2024

Starosty Tureckiego

z dnia 27.11.2024r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze darowizny
nieruchomości położonej w miejscowości Dąbrowica-Kolonia, gm. Dobra**

Na podstawie art. 11 ust. 1, 13 ust. 2 i ust. 2a oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 oraz 1717) zarządzam:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze darowizny, na rzecz Gminy Dobra, nieruchomość, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w miejscowości Dąbrowica-Kolonia, gm. Dobra, obejmującą działki oznaczone nr ewid. 75/3, o powierzchni 0,15 ha, 75/5, o powierzchni 0,02 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/0000218/2.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

STAROSTA


Jan Smak

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w miejscowości Dąbrowica-Kolonia, gm. Dobra, składająca się z działek oznaczonych nr ewid. 75/3, o powierzchni 0,15 ha, 75/5, o powierzchni 0,02 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/0000218/2, stanowi własność Skarbu Państwa.

Burmistrz Dobrej wnioskiem nr IGOŚR.6822.1.2024 z dnia 20 maja 2024 r. zwrócił się do Starosty Tureckiego o przekazanie w drodze darowizny, w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prawa własności ww. nieruchomości w celu pozyskania terenu na utworzenie miejsca integracji i rekreacji dla mieszkańców sołectwa Dąbrowica-Kolonia.

W treści Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/30/11 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 17.02.2011 r. nieruchomość będąca przedmiotem darowizny znajduje się w I zurbanizowanej strefie polityki przestrzennej, w podstrefie IM – podstrefa mieszkaniowa.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 09 października 2024 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość prawa własności działki wynosi 37 094,00 zł.

Biorąc pod uwagę art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze.

Zgodnie z przepisem art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. Przedmiotowa darowizna dokonywana na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, powoduje, iż brak jest wymogu, aby była ona dokonana na cele publiczne. Jednocześnie Gmina Dobra we wniosku z dnia 20.05.2024 r. nakreśliła ten cel, jako pozyskanie terenu na utworzenie miejsca integracji i rekreacji dla mieszkańców sołectwa Dąbrowica-Kolonia

Zgodnie z art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, darowizny dokonuje Starosta po uzyskaniu zgody wojewody w przypadku, gdy stanowi ona własność Skarbu Państwa. Przeznaczając przedmiotową nieruchomość do zbycia w drodze darowizny, organ wystąpi do Wojewody Wielkopolskiego o wydanie takiej zgody. Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 2 wspomnianej wyżej ustawy zbycie następuje w drodze bezprzetargowej.

Biorąc powyższe pod uwagę, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

STAROSTA

Jan Smak