

UCHWAŁA Nr 114/2024
Zarządu Powiatu Tureckiego
z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia na okres 5 lat nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tureckiego, położonych w miejscowościach: Kaczki Średnie gm. Turek i Głuchów gm. Kawęczyn oraz ustalenie wysokości czynszu za ich wydzierżawienie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w zw. z art. 25 ust. 2 i w zw. z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 i 1222), Zarząd Powiatu Tureckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia na okres od 01 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2029 roku, następujące nieruchomości stanowiące własność Powiatu Tureckiego:

- 1) na rzecz **Pana Jerzego Kubackiego** nieruchomości położone w m. Kaczki Średnie gm. Turek, obejmujące działkę ozn. nr ewid. **169/2** o pow. 1,9400 ha - KN1T/00009034/9; działkę ozn. nr ewid. **280** o pow. 6,0008 ha, **281** o pow. 5,0008 ha - KN1T/00010104/1; działkę ozn. nr ewid. **221/6** o pow. 6,3933 ha, **221/7** o pow. 5,0002 ha, **221/8** o pow. 5,0002 ha oraz działkę ozn. nr ewid. **221/9** o pow. 5,0001 ha - KN1T/00029604/2;
- 2) na rzecz **Pana Artura Marciniaka**, nieruchomość położoną w m. Kaczki Średnie gm. Turek, obejmującą działkę ozn. nr ewid. **282** o pow. 6,1446 ha oraz **185/3** o pow. 0,8300 ha - KN1T/00010104/1;
- 3) na rzecz **Pana Bartosza Zawady** nieruchomość położoną w m. Kaczki Średnie gm. Turek, obejmującą działkę ozn. nr ewid. **218/13** o pow. 7,7889 ha oraz **218/15** o pow. 0,0138 ha - KN1T/00010104/1;
- 4) na rzecz **Pana Sebastiana Badowskiego** nieruchomość położoną w m. Kaczki Średnie gm. Turek, obejmującą działkę ozn. nr ewid. **278/2** o pow. 1,2447 ha - KN1T/00011082/7;
- 5) na rzecz **Pana Wojciecha Kubackiego** nieruchomości położone w m. Kaczki Średnie gm. Turek, obejmujące działkę ozn. nr ewid. **187/19** o pow. 1,9700 ha, **286** o pow. 3,3000 ha, **187/18** o pow. 2,0001 ha, **285** o pow. 3,5000 ha, **187/17** o pow. 1,5000 ha, **284** o pow. 2,5004 ha, **187/15** o pow. 0,6549 ha, **187/16** o pow. 0,50001 ha oraz **283** o pow. 5,3468 ha - KN1T/00029604/2; działkę ozn. nr ewid. **187/5** o pow. 2,2900 ha - KN1T/00038066/4;
- 6) na rzecz **Pana Przemysława Maciejewskiego**, nieruchomość położoną w m. Głuchów gm. Kawęczyn, obejmującą działkę ozn. nr ewid. **381** o pow. 1,1171 ha, **383** o pow. 1,2357 ha, **386/4** o pow. 1,1835 ha, **387/4** o pow. 0,6737 ha, **386/3** o pow. 2,9190 ha oraz **387/3** o pow. 1,7697 ha - KN1T/00041314/2;
- 7) na rzecz **Państwa Renaty i Bronisława Warszawskich**, nieruchomość położoną w m. Głuchów gm. Kawęczyn, obejmującą działkę ozn. nr ewid. **591** o pow. 3,7200 ha - KN1T/00041314/2;
- 8) na rzecz **Pana Krzysztofa Kwińciaka**, nieruchomość położoną w m. Głuchów gm. Kawęczyn, obejmującą działkę ozn. nr ewid. **386/2** o pow. 1,4920 ha, **387/2** o pow. 2,7340 ha, **386/1** o pow. 0,3466 ha oraz **387/1** o pow. 3,5715 ha - KN1T/00041314/2.

§ 2. Ustala się:

- 1) wysokość rocznego czynszu za wydzierżawienie nieruchomości, o której mowa w §1

- pkt 1, na kwotę **182.798,80 brutto** (słownie: sto osiemdziesiąt dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt osiem złotych 80/100);
- 2) wysokość rocznego czynszu za wydzierżawienie nieruchomości, o której mowa w §1 pkt 2, na kwotę **33.770,05 brutto** (słownie: trzydzieści trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt złotych 05/100);
 - 3) wysokość rocznego czynszu za wydzierżawienie nieruchomości, o której mowa w §1 pkt 3, na kwotę **32.000,00 brutto** (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100);
 - 4) wysokość rocznego czynszu za wydzierżawienie nieruchomości, o której mowa w §1 pkt 4, na kwotę **2.055,56 brutto** (słownie: dwa tysiące pięćdziesiąt pięć złotych 56/100);
 - 5) wysokość rocznego czynszu za wydzierżawienie nieruchomości, o której mowa w §1 pkt 5, na kwotę **167.382,03 brutto** (słownie: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt dwa złote 03/100);
 - 6) wysokość rocznego czynszu za wydzierżawienie nieruchomości, o której mowa w §1 pkt 6, na kwotę **35.531,98 brutto** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy pięćset trzydzieści jeden złotych 98/100);
 - 7) wysokość rocznego czynszu za wydzierżawienie nieruchomości, o której mowa w §1 pkt 7, na kwotę **9.690,53 brutto** (słownie: dziewięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt złotych 53/100);
 - 8) wysokość rocznego czynszu za wydzierżawienie nieruchomości, o której mowa w §1 pkt 8, na kwotę **28.484,32 brutto** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt cztery złote 32/100).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Tureckiemu.

§ 4

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

Starosta Turecki – Jan Smak	/-/
Wicestarosta – Władysław Karski	/-/
Członkowie Zarządu: – Magdalena Wysocka	—
– Eugenia Paterkiewicz	/-/
– Bohdan Radecki	/-/

UZASADNIENIE

Powiat Turecki jest właścicielem nieruchomości rolnych, obejmujących działki położone w m. Kaczki Średnie, gm. Turek, oznaczonych nr ewid. 280, 281, 282, 218/13, 218/15, 185/3, 187/5, 187/16, 187/17, 187/18, 187/19, 283, 284, 285, 286, 221/6, 221/7, 221/8, 221/9, 187/15, 169/2, 278/2 o łącznej powierzchni 73,9197 ha oraz działki położone w Głuchowie gm. Kawęczyn, oznaczone nr ewid. 381, 591, 383, 386/1, 386/2, 386/3, 386/4, 387/1, 387/2, 387/3, 387/4 o łącznej powierzchni 20,7628 ha.

Od 2016 roku do chwili obecnej ww. nieruchomości są przedmiotem dzierżawy na podstawie umów zawartych na czas oznaczony, na okres 9 lat. Umowy te wygasną z końcem 2024 r., dlatego też zachodzi potrzeba dalszego zagospodarowania tych nieruchomości.

Zarząd Powiatu Tureckiego zgodnie z oczekiwaniami obecnych dzierżawców, zaproponował wydzierżawienie przedmiotowych nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat, na co wszyscy dzierżawcy wyrazili zgodę i chęć kontynuacji umów na dotychczasowych warunkach (za wyjątkiem dzierżawcy użytkującego działki ozn. nr ewid. 218/13 oraz 218/15, położone w m. Kaczki Średnie gm. Turek.) Z wnioskiem zaś o wydzierżawienie działek 218/13 i 218/15, położonych w Kaczkach Średnich, gm. Turek, na warunkach takich jak dotychczasowe, zwrócił się właściciel działki sąsiedniej ozn. nr ewid. 217/2.

Zarząd Powiatu zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, zobowiązany jest do wykonania zadań określonych przepisami prawa, w tym gospodarowania mieniem Powiatu. W gospodarowaniu tym, zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mieści się również dzierżawa nieruchomości.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 i 1222) organem reprezentującym powiat w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest zarząd powiatu. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie zaś z przepisem art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości wyraziła Rada Powiatu Tureckiego Uchwałą nr X/69/2024 z dnia 27.11.2024 r.f

Ustalając czynsz, Zarząd Powiatu Tureckiego kierował się dotychczasową stawką za dzierżawę przedmiotowych nieruchomości.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.