

UCHWAŁA NR X/69/2024
RADY POWIATU TURECKIEGO

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 5 lat, nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tureckiego, położonych w miejscowościach: Kaczki Średnie, gm. Turek i Głuchów, gm. Kawęczyn oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 i 1222), Rada Powiatu Tureckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 5 lat, nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tureckiego, położonych w:

1) Kaczkach Średnich, gm. Turek,

a) dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta **KN1T/00010104/1**, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- **280** o pow. 6,0008 ha;
- **281** o pow. 5,0008 ha;
- **282** o pow. 6,1446 ha;
- **185/3** o pow. 0,8300 ha;
- **218/13** o pow. 7,7889 ha;
- **218/15** o pow. 0,0138 ha;

b) dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta **KN1T/00038066/4**, obejmującej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym:

- **187/5** o pow. 2,2900 ha;

c) dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta **KN1T/00029604/2**, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- **187/16** o pow. 0,5001 ha;
- **187/17** o pow. 1,5000 ha;
- **187/18** o pow. 2,0001 ha;
- **187/19** o pow. 1,9700 ha;
- **283** o pow. 5,3468 ha;
- **284** o pow. 2,5004 ha;
- **285** o pow. 3,5000 ha;
- **286** o pow. 3,3000 ha;
- **221/6** o pow. 6,3933 ha;
- **221/7** o pow. 5,0002 ha;
- **221/8** o pow. 5,0002 ha;
- **221/9** o pow. 5,0001 ha;
- **187/15** o pow. 0,6549 ha;

d) dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta **KN1T/00009034/9**, obejmującej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym:

- **169/2** o pow. 1,9400 ha;

e) dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta **KN1T/00011082/7**, obejmującej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym:

- **278/2** o pow. 1,2447 ha;

2) Głuchowie gm. Kawęczyn, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta **KN1T/00041314/2**, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- **381** o pow. 1,1171 ha;

- **383** o pow. 1,2357 ha;

- **591** o pow. 3,7200 ha;

- **386/1** o pow. 0,3466 ha;

- **386/2** o pow. 1,4920 ha;

- **386/3** o pow. 2,9190 ha;

- **386/4** o pow. 1,1835 ha;

- **387/1** o pow. 3,5715 ha;

- **387/2** o pow. 2,7340 ha;

- **387/3** o pow. 1,7697 ha;

- **387/4** o pow. 0,6737 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na wydzierżawienie nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tureckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Buchelt

UZASADNIENIE

Powiat Turecki jest właścicielem nieruchomości rolnych, obejmujących działki położone w m. Kaczki Średnie, gm. Turek, oznaczonych nr ewid. 280, 281, 282, 218/13, 218/15, 185/3, 187/5, 187/16, 187/17, 187/18, 187/19, 283, 284, 285, 286, 221/6, 221/7, 221/8, 221/9, 187/15, 169/2, 278/2 o łącznej powierzchni 73,9197 ha oraz działki położone w Głuchowie gm. Kawęczyn, oznaczone nr ewid. 381, 591, 383, 386/1, 386/2, 386/3, 386/4, 387/1, 387/2, 387/3, 387/4 o łącznej powierzchni 20,7628 ha.

Od 2016 roku do chwili obecnej ww. nieruchomości są przedmiotem dzierżawy na podstawie umów zawartych na czas oznaczony, na okres 9 lat. Umowy te wygasną z końcem 2024 r., dlatego też zachodzi potrzeba podjęcia rozstrzygnięć pozwalających Zarządowi Powiatu Tureckiego na dalsze zagospodarowanie tych nieruchomości.

Propozycja wydzierżawienia przedmiotowych nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat jest odpowiedzią na oczekiwania obecnych dzierżawców (za wyjątkiem dzierżawcy użytkującego działki ozn. nr ewid. 218/13 oraz 218/15, położone w m. Kaczki Średnie gm. Turek), którzy są zainteresowani kontynuacją umów na dotychczasowych warunkach. Z wnioskiem zaś o wydzierżawienie działek 218/13 i 218/15, położonych w Kaczkach Średnich, gm. Turek, na warunkach takich jak dotychczasowe, zwrócił się właściciel działki sąsiedniej ozn. nr ewid. 217/2.

Powiat sam nie ma potrzeby ani możliwości gospodarowania na tych gruntach, natomiast udostępnienie ich osobom trzecim w formie dzierżawy pozwoli na uzyskiwanie przez Powiat stałych dochodów przez okres kolejnych 5 lat, a równocześnie przy należyтым wykonywaniu umów przez dzierżawców, stanowić będzie gwarancję zachowania tych gruntów w dobrej kulturze rolnej.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W niniejszej sprawie, w ocenie Rady Powiatu istnieją przesłanki pozwalające na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia przedmiotowych umów, ponieważ mają one zostać zawarte przede wszystkim z dotychczasowymi dzierżawcami, którzy korzystają z gruntów zgodnie z ich przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w tych umowach, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz uiszczając podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.