

**ZARZĄDZENIE Nr 91/2024**  
**Starosty Tureckiego**  
**z dnia 11.12.2024 r.**

**w sprawie drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222 i 1717) oraz § 4 ust. 2, 4 i 6 oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Starosta Turecki zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Władysławów, gm. Władysławów, obejmującej działkę oznaczoną nr ewid. 460, o pow. 0,2728 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/000054378/2.
2. Wyznacza się termin przetargu na dzień **14 stycznia 2025 r.** na godzinę 9.00.
3. Przetarg, o którym mowa w ust. 1 odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku, przy ul. Kaliskiej 59, w Sali konferencyjnej im. „Solidarności” (nr 201, II piętro).

§ 2

1. Ustala się cenę wywoławczą na kwotę **85 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych). Ustala się wadium w wysokości **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych).
2. Wyznacza się termin, do którego należy wносить wadium, na dzień **09 stycznia 2025 r.**
3. Ustala się regulamin przetargu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
4. Ustala się treść ogłoszenia o przetargu, o którym mowa w § 1, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, w składzie:
  - 1) Michał Radka – przewodniczący komisji, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
  - 2) Teresa Borkowska – Skarbnik Powiatu Tureckiego,
  - 3) Magdalena Mikołajczyk – Radca Prawny w Starostwie Powiatowym w Turku,
  - 4) Elżbieta Dybus – inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami.
2. W przypadku niemożności pełnienia funkcji przez członka komisji, zostanie on zastąpiony osobą wyznaczoną przez Starostę.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

**STAROSTA**

  
**Jan Smak**

## UZASADNIENIE

Zarządzeniem nr 17/2024 z dnia 29.02.2024 r. Starosta Turecki przeznaczył do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa oznaczoną nr ewid. 460, o pow. 0,2728 ha, położoną w obrębie Władysławów, gm. Władysławów oraz ustalił cenę wywoławczą za tą nieruchomość.

Jak wynika z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

Zarządzeniem nr 533/24 z dnia 08 sierpnia 2024 r. Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, części stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w miejscowości Władysławów.

Pierwszy przetarg został wyznaczony na dzień 30 października 2024 r. na godzinę 09.00. Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w sporządzonym w dniu 14 lutego 2024 r. operacie szacunkowym, i wynosi 80 149,00 zł. Na jego podstawie ustalono cenę za nieruchomość, która wynosiła 98 600,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset złotych). Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

Drugi przetarg wyznaczono na dzień 14 stycznia 2025 r. na godz. 9.00. Zgodnie z art. 67, ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości. Biorąc powyższe pod uwagę Starosta Turecki ustalił cenę wywoławczą w wysokości 85 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Wadium ustalone zostało w wysokości nie niższej niż 5% ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20% tej ceny, na kwotę 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

Przeznaczenie do sprzedaży ww. nieruchomości uzasadnione jest tym, iż Skarb Państwa nie ma potrzeby ani możliwości gospodarowania tą nieruchomością. Uzyskany w ten sposób wpływ zasili budżet Skarbu Państwa, a wybór formy przetargu ustnego nieograniczonego, pozwoli uzyskać wyższy dochód.

Ponadto, Starosta Turecki powołał komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu. W jej skład wchodzi osoby dające rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

Wobec powyższego, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

**STAROSTA**

  
**Jan Smak**