

Zarządzenie nr ...../2016

Starosty Tureckiego

z dnia 16.09.2016

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze darowizny  
nieruchomości położonej w Bierzmie, w Olimpii oraz w Janiszewie, gm. Brudzew**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i ust. 2a w związku z art. 6 pkt 1 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) zarządzam:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze darowizny, na rzecz Gminy Brudzew, nieruchomości, stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Brudzew, położone w:

- 1) Bierzmie, gm. Brudzew, obejmującą działki nr ewid. 117/3, 118/1, 119/1, 120/1, o łącznej pow. 0,0600 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00043424/0;
  - 2) Olimpii, gm. Brudzew, obejmującą działki nr ewid. 9/4, 19/1, 19/3, 19/4, 56/1, 56/3, 57/1, 58/1, 58/3, 64/11, 65/1, 75/1, 76/1, 76/3, 78/1, 78/3, 79/1, 86/9, o łącznej pow. 0,8903 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00043424/0;
  - 3) Janiszewie, gm. Brudzew, obejmującą działki nr ewid. 527/4, 528/5, 539/4, 510/4, 558/4, 564/4, 565/4, 566/4, 567/4, 568/4, o łącznej pow. 0,2965 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00052592/4
- z przeznaczeniem na budowę i utrzymanie dróg publicznych.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

Starosta Turecki

Mariusz Seńko

## UZASADNIENIE

Nieruchomości położone gminie Brudzew w miejscowości Bierzmo, o powierzchni łącznej 0,0600 ha, w skład której wchodzi działki oznaczone nr ewidencyjnymi: 117/3, 118/1, 119/1, 120/1, a także w miejscowości Olimpia, o powierzchni łącznej 0,8903 ha, w skład której wchodzi działki oznaczone nr ewidencyjnymi: 9/4, 19/1, 19/3, 19/4, 56/1, 56/3, 57/1, 58/1, 58/3, 64/11, 65/1, 75/1, 76/1, 76/3, 78/1, 78/3, 79/1, 86/9, dla których w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00043424/0 oraz w miejscowości Janiszew, o powierzchni łącznej 0,2965 ha, w skład której wchodzi działki oznaczone nr ewidencyjnymi: 527/4, 528/5, 539/4, 510/4, 558/4, 564/4, 565/4, 566/4, 567/4, 568/4, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00052592/4, stanowią własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Brudzew.

Wójt Gminy Brudzew wnioskami nr PMR.6822.1.2016 z dnia 07 kwietnia 2016 r. oraz nr RG.6822.5.2015 z dnia 19 kwietnia 2016 r. zwrócił się do Starosty Tureckiego o przekazanie w drodze darowizny, w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prawa własności ww nieruchomości.

Gmina Brudzew nabyła prawo użytkowania na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 9064/2005 z dnia 13.12.2005 r. dotyczącego nieodpłatnego przeniesienia prawa użytkowania nieruchomości w Bierzmie i Olimpii z „KRUSZGEO” Wielkopolskie Kopalnie sp. z o.o. oraz Rep. A nr 9315/20136 z dnia 03.12.2013 r. dotyczącego zawarcia umowy zamiany gruntów w Janiszewie.

Jak wynika z zaświadczenia PMR.6727.43.2016 Wójta Gminy Brudzew z dnia 07.04.2016 r. działka nr 65/1 położona w Olimpii objęta jest obowiązującą decyzją o warunkach zabudowy nr RG.6730.42.2015 z dnia 29 lutego 2016 r. wydaną przez Wójta Gminy Brudzew dla inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej w msc. Olimpia, gm. Brudzew. Działki o nr 19/1, 19/3 i 119/1 objęte są obowiązującą decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RG 7335-4/08 z dnia 18.08.2008 r. wydaną przez Wójta Gminy Brudzew dla inwestycji polegającej na budowie sieci kablowej oświetlenia ulicznego oraz linii napowietrznej. Pozostałe nieruchomości położone w Bierzmie i Olimpii, gm. Brudzew nie są objęte obowiązującą decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brudzew przyjętym Uchwałą Nr 63/X/07 Rady Gminy Brudzew z dnia 30.08.2007 r. działki 117/3, 118/1, 119/1, 120/1, położone w Bierzmie oraz działki 19/1, 19/3, 19/4, 56/1, 56/3, 57/1, 58/1, 58/3, 64/11, 65/1, 75/1, 76/1, 76/3, 78/1, 78/3, 79/1, 86/9, położone w Olimpii zlokalizowane są na terenie drogi gminnej nr 642538P Cichów – Kolonia Bogdałów – Olimpia – Bierzmo, natomiast działka 9/4, położona w Bierzmie zlokalizowana jest na terenie drogi.

Ponadto jak wynika z zaświadczenia PMR.6727.52.2016 Wójta Gminy Brudzew z dnia 19.04.2016 r. działki 527/1, 528/3, 539/1, 510/1, 558/1, 564/1, 565/1, 566/1, 567/1, 568/1, w wyniku podziału których powstały działki 527/4, 528/5, 539/4, 510/4, 558/4, 564/4, 565/4, 566/4, 567/4, 568/4, objęte są obowiązującą decyzją o warunkach zabudowy nr RG 7331-22/2010 z dnia 30.06.2010 r. wydaną przez Wójta Gminy Brudzew dla inwestycji

polegającej na budowie gminnej drogi wewnętrznej Janiszew – Koźmin, gm. Brudzew.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brudzew przyjętym Uchwałą Nr 63/X/07 Rady Gminy Brudzew z dnia 30.08.2007 r. działki 527/4, 528/5, 539/4, 510/4, 558//4, 564/4, 565/4, 566/4, 567/4, 568/4, położone w Janiszewie, zlokalizowane są na terenie orientacyjnej trasy budowy drogi.

Zgodnie z operatami szacunkowymi z dnia 12 sierpnia 2016 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego łączna wartość prawa użytkowania wieczystego ww. działek wynosi 43 515,00 zł. Natomiast wartość prawa własności działek gruntu wynosi 74 808,00 zł.

Zgodnie z przepisem art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu, z zastrzeżeniem ust. 2a. W przedmiotowej sprawie cel darowizny został zaliczony przez wnioskodawcę do celów publicznych wskazując, iż nieruchomość ta wykorzystana jest pod drogi publiczne, co stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Starosta Turecki podziela taką ocenę uznając iż, nieruchomość będzie wykorzystywana na cel publiczny, ale nadto podkreślić należy, że darowizna dokonywana jest na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, co powoduje, iż brak jest wymogu, aby darowizna była dokonana na cele publiczne.

Zgodnie z art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, darowizny dokonuje Starosta po uzyskaniu zgody wojewody w przypadku, gdy stanowi ona własność Skarbu Państwa. Przeznaczając przedmiotowe nieruchomości do zbycia w drodze darowizny, organ wystąpi do Wojewody Wielkopolskiego o wydanie takiej zgody. Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 2 wspomnianej wyżej ustawy zbycie następuje w drodze bezprzetargowej.

Biorąc powyższe pod uwagę, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

STAROSTA  
Mariusz Gońko