

1. Komisja (miejscowi: Gajda, Mendusiewicz)
2. Komisja Budowna

2017-17

PROJEKT

BIURO RADY
Miejscowa
20.02.2017

Uchwała Nr/2017

Rady Powiatu Tureckiego

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości ozn. nr ewid. 187/3 położonej w m. Turek, obręb „A”, stanowiącej własność Powiatu Tureckiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r., poz. 814 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Rada Powiatu Tureckiego uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tureckiego, położonej w m. Turek, obręb „A”, ozn. nr 187/3 o pow. 3,3613 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00026236/0.

2. Wyraża się zgodę na obniżenie bonifikaty od ceny nieruchomości, o której mowa w ust. 1 do wysokości 5 % ceny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tureckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Gebler



Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały położona w m. Turek obręb „A” przy ul. Konińskiej 2, oznaczona nr ewid. 187/3 o pow. 3,3613 ha stanowi własność Powiatu Tureckiego. W Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest dla niej księga wieczysta nr KN1T/00026236/0. Na nieruchomości tej posadowiony jest zabytkowy dworek, w którym znajdowała się niegdyś siedziba Państwowego Domu Dziecka w Turku i budynek gospodarczo - garażowy. Cała nieruchomość wpisana została do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koninie nr A-461/202 z dnia 20.08.1991 r.

Powiat Turecki zamierza zbyć przedmiotową nieruchomość z uwagi na fakt, iż obecnie nie posiada ani potrzeb, ani możliwości finansowych jej zagospodarowania – obiekt nie jest użytkowany od 2015 r. Natomiast zbycie tej nieruchomości, prócz przyniesienia Powiatowi dochodu, stworzy możliwość jej odpowiedniego zagospodarowania przez inny podmiot. Powiat widzi w tym korzyść polegającą na rewitalizacji obiektu i jego otoczenia oraz przywrócenia walorów użytkowych. Ponadto, jako że obiekt zostanie zagospodarowany to należy przypuszczać, że będzie on utrzymywany przez nabywcę w należytym stanie, co odbywać się będzie z korzyścią dla samego zabytku. Zbycie nieruchomości stworzy realną szansę na uniknięcie pogorszenia stanu technicznego zabytkowego obiektu, a Powiatowi pozwoli na uzyskanie środków finansowych na inne zadania realizowane przez Powiat.

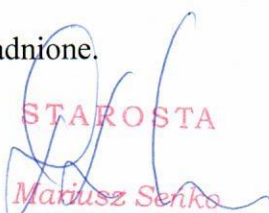
Zgodnie z art.13 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż, zamiana, darowizna lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, a także wnoszenie tych nieruchomości jako wkładów niepieniężnych (aportów) do spółek, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Mając powyższe na uwadze pismem z dnia 25.01.2017 r., Zarząd Powiatu Tureckiego wystąpił do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 68 ust. 3 ww. ustawy, ustaloną, zgodnie z art. 67 ust. 1 cenę nieruchomości lub jej część wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

Korzystając z powyższej dyspozycji Rada Powiatu Tureckiego wyraża zgodę na obniżenie bonifikaty od ceny nieruchomości, do wysokości 5% ceny.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



STAROSTA

Mariusz Senko