

1. Jacek Turek i Spółka, K. Lubuska
2. Udziały Główna
2017.11.17

BIURO RADY
Miejscowej
20.02.2017

PROJEKT

Uchwała Nr/2017
Rady Powiatu Tureckiego
z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewid. 187/10
położonej w m. Kaczki Średnie gm. Turek

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r., poz. 814 ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Rada Powiatu Tureckiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tureckiego, położonej w m. Kaczki Średnie, gm. Turek, ozn. nr ewid. 187/10, o pow. 1,6196 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00038371/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tureckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Gebler

Gebler

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały oznaczona nr ewid. 187/10 o pow. 1,6196 ha, stanowi własność Powiatu Tureckiego i położona jest w m. Kaczki Średnie, gm. Turek. Dla nieruchomości tej w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00038371/5.

Do dnia 3.12.2015 r. nieruchomość ta wraz z posadowionymi na niej budynkami gospodarczymi, była przedmiotem dzierżawy. W związku z ustaniem stosunku dzierżawy i brakiem jej dalszego zagospodarowania zachodzi potrzeba podjęcia wobec niej stosownych czynności, tak by zapobiec jej degradacji i utrzymać ją w odpowiednim stanie. Powiat nie ma potrzeby ani możliwości zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości, nie jest bowiem ona niezbędna do funkcjonowania samego Powiatu ani też jego jednostek organizacyjnych. Mając powyższe na uwadze gospodarczo uzasadnione jest dokonanie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w przewidzianej przepisami formie, co pozwoli nabywcom na odpowiednie jej zagospodarowanie, a Powiatowi uzyskanie dochodu z tytułu jej zbycia.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.


STAROSTA
Mariusz Senko

