

**Zarządzenie nr ...90.../2024**  
**Starosty Tureckiego**  
**z dnia ...11.12.2024r...**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze darowizny nieruchomości  
położonej w miejscowości Beznazwa, gm. Władysławów**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i ust. 2a oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717) zarządzam:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze darowizny, na rzecz Gminy Władysławów nieruchomość, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w miejscowości Beznazwa, gm. Władysławów, obejmującą działkę oznaczoną nr ewid. 98/1, o powierzchni 0,0800 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00018754/8, z przeznaczeniem na realizację zadania własnego Gminy Władysławów, obejmującego wspieranie i upowszechnianie idei samorządowej, w tym tworzenie warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych i wdrażanie programów pobudzania aktywności obywatelskiej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Traci moc Zarządzenie nr 39/2024 Starosty Tureckiego z dnia 21 czerwca 2024 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze darowizny nieruchomości położonej w miejscowości Beznazwa, gm. Władysławów.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

**STAROSTA**  
  
**Jan Smak**

## UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w miejscowości Beznazwa, gm. Władysławów, o powierzchni 0,0800 ha, składająca się z działki oznaczonej nr ewidencyjnym 98/1, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00018754/8, stanowi własność Skarbu Państwa.

Wójt Gminy Władysławów wnioskiem nr GN.6822.1.2024 z dnia 06 marca 2024 r. zwrócił się do Starosty Tureckiego o dokonanie umowy darowizny, w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz Gminy Władysławów, nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem świetlicy wiejskiej. Przedmiotowa nieruchomość służyć ma realizacji zadań własnych Gminy Władysławów.

Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Władysławów zatwierdzonym uchwałą nr 162/13 Rady Gminy Władysławów z dnia 27 marca 2013 r., zmienionym Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr KN-I.4131.1.268.2013.16 Wojewody Wielkopolskiego, i zmienionym uchwałą nr 55/15 Rady Gminy Władysławów z dnia 26 maja 2015 r. Zgodnie z jego zapisem, przedmiotowa działka wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolami A4RM – tereny zabudowy zagrodowej.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 20 maja 2024 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa nieruchomości zabudowanej budynkiem świetlicy wynosi 219 568 zł, w tym wartość rynkowa prawa własności gruntu niezabudowanego o powierzchni 0,0800 ha wynosi 26 664 zł.

Zgodnie z przepisem art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu, zgodnie z ust. 2b tego przepisu.

W Uchwale nr 37/24 z dnia 07 listopada 2024 r. Rada Gminy Władysławów wyraziła zgodę na nabycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Władysławów od Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid. 98/1 o powierzchni 0,08 ha, położonej w obrębie Beznazwa, gm. Władysławów – z przeznaczeniem na realizację zadania własnego Gminy Władysławów obejmującego wspieranie i upowszechnianie idei samorządowej, w tym tworzenie warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych i wdrażanie programów pobudzania aktywności obywatelskiej.

Tak wskazane przeznaczenie działki 98/1 jest wystarczające aby darowizna mogła być dokonana, bowiem dokonywana jest na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, darowizny dokonuje Starosta po uzyskaniu zgody wojewody w przypadku, gdy stanowi ona własność Skarbu Państwa. Przeznaczając przedmiotową nieruchomość do zbycia w drodze darowizny, organ wystąpi do Wojewody Wielkopolskiego o wydanie takiej zgody. Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 2 wspomnianej wyżej ustawy zbycie następuje w drodze bezprzetargowej.

Biorąc powyższe pod uwagę, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

**STAROSTA**

  
**Jan Smak**