

**U c h w a ł a Nr XXIV/ 183/ 2017**

**Rady Powiatu Tureckiego**

**z dnia 27 lutego 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewid. 187/10  
położonej w m. Kaczki Średnie**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r., poz. 814 ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r., poz. 2147ze zm.) Rada Powiatu Tureckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tureckiego, położonej w m. Kaczki Średnie gm. Turek, ozn. nr ewid. 187/10 o pow. 1,6196 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00038371/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tureckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tadeusz Gebler



## Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały oznaczona nr ewid. 187/10 o pow. 1,6196 ha, stanowi własność Powiatu Tureckiego i położona jest w m. Kaczki Średnie gm. Turek. Dla nieruchomości tej w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00038371/5.

Do dnia 3.12.2015 r. nieruchomość ta wraz z posadowionymi na niej budynkami gospodarczymi, była przedmiotem dzierżawy. W związku z ustaniem stosunku dzierżawy i brakiem jej dalszego zagospodarowania zachodzi potrzeba podjęcia wobec niej stosownych czynności, tak by zapobiec jej degradacji i utrzymać ją w odpowiednim stanie. Powiat nie ma potrzeby ani możliwości zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości, nie jest bowiem ona niezbędna do funkcjonowania samego Powiatu ani też jego jednostek organizacyjnych.

Mając powyższe na uwadze gospodarczo uzasadnione jest dokonanie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w przewidzianej przepisami formie, co pozwoli nabywcom na odpowiednie jej zagospodarowanie, a Powiatowi uzyskanie dochodu z tytułu jej zbycia.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
Tadeusz Gebler

