

OGŁOSZENIE O TRZECIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) Starosta Turecki

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 marca 2025 r., o godz. 9.00 – dotyczy sprzedaży nieruchomości obejmującej działkę oznaczoną nr ewid. 460, o pow. 0,2728 ha, położoną w obrębie Władysławów, gm. Władysławów, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/000054378/2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu, jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Władysławów przyjętym uchwałą nr 163/13 Rady Gminy Władysławów z dnia 27.03.2013 r., zgodnie z którym, działka stanowi – teren dróg dojazdowych i dróg lokalnych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Pierwszy przetarg został wyznaczony na dzień 30 października 2024 r. Cena nieruchomości określona była w wysokości 98 600,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Drugi przetarg został wyznaczony na dzień 14 stycznia 2025 r. Cena nieruchomości określona była w wysokości 85 000,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Cena wywoławcza w trzecim przetargu wynosi **80 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych).

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, prawami rzeczowymi ograniczonymi ani przedmiotem zobowiązań.

Nabywcę obciążają ewentualne koszty okazania granic nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Przetarg odbędzie się w siedzibie **Starostwa Powiatowego w Turku przy ul. Kaliskiej 59, w Sali Konferencyjnej im. Solidarności (nr 201, II piętro).**

Wadium:

Wadium wynosi **4 000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych). Wadium może być wnoszone w pieniądzu, na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Turku, ul. Kaliska 59, 62 – 700 Turek; Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, nr konta: **41 1090 1229 0000 0001 4918 4766**, w terminie do dnia 13 marca 2025 r. Jako termin wniesienia wadium przyjmuje się **datę i godzinę wpływu środków na ww. rachunek bankowy**. Osoby, które wpłaciły wadium po terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu. Wniesienie wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia jego odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym. **Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z regulaminem przetargu, warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją.**

Pełnomocnictwa:


Przedstawiciele (w tym pełnomocnicy) uczestników winni przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (oryginał bądź poświadczony notarialnie odpis). Małżonkowie przystępujący do przetargu w ramach wspólności majątkowej małżeńskiej biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

W przypadku uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, przez co należy rozumieć w szczególności nieusprawiedliwione niestawiennictwo w miejscu i terminie wyznaczonych w odrębnym zawiadomieniu, Starosta Turecki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby, na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach prawa, w szczególności Kodeksie cywilnym.

Starosta Turecki może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi przetargu oraz z jego regulaminem można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Turku przy ul. Kaliskiej 59, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu (pok. 212, II piętro), a także pod tel. (63) 222 32 45.

STAROSTA

Jan Smak