

OR. 120. 83. 2016

ZARZĄDZENIE Nr83...../2016

Starosty Tureckiego

z dnia20.10.2016.....

w sprawie drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2, 4 i 6 oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), Starosta Turecki zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Skęczniewie, gm. Dobra, składającej się z działek oznaczonych nr ewid. 438/55, o pow. 0,2530 ha oraz 438/57, o pow. 0,0718 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/000044719/2.
2. Wyznacza się termin przetargu na dzień **03 listopada 2016 r. na godzinę 8.00.**
3. Przetarg, o którym mowa w ust. 1 odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku, przy ul. Kaliskiej 59, w Sali konferencyjnej im. „Solidarności” (nr 201, II piętro).

§ 2

1. Ustala się cenę wywoławczą na kwotę **19 600,00 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy sześćset złotych) brutto.
2. Ustala się wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej, tj. **980,00 zł** (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt złotych).
3. Wyznacza się termin, do którego należy wносить wadium, na dzień 28 października 2016 r.
4. Ustala się regulamin przetargu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
5. Ustala się treść ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

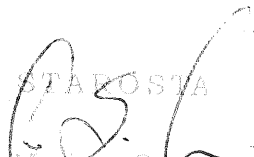
1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu, w składzie:
 - 1) Michał Radka – przewodniczący komisji,
 - 2) Roman Kacprzak,
 - 3) Magdalena Mikołajczyk,
 - 4) Elżbieta Dybus.
2. W przypadku niemożności pełnienia funkcji przez członka komisji, zostanie on zastąpiony osobą wyznaczoną przez Starostę.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Mariusz Senko



UZASADNIENIE

Zarządzeniem nr 83/2015 z dnia 09.11.2015 r. Starosta Turecki przeznaczył do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego m. in. nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa oraz ustalił cenę wywoławczą dla nieruchomości oznaczonej nr 438/55 i 438/57, o łącznej pow. 0,3248 ha, położonej w Skęczniewie, gm. Dobra.

Zarządzeniem nr 82/16 z dnia 26.02.2016 r. Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Skęczniewie, gm. Dobra.

Przeznaczenie do sprzedaży ww. nieruchomości uzasadnione jest tym, iż Skarb Państwa nie ma potrzeby ani możliwości gospodarowania tymi gruntami. Uzyskane w ten sposób wpływy zasila budżet Skarbu Państwa, a wybór formy przetargu ustnego nieograniczonego, pozwoli uzyskać wyższy dochód.

Niezabudowana nieruchomość składająca się z działek oznaczonych nr ewid. 438/55 i 438/57, położona w Skęczniewie, gm. Dobra znajduje się przy drodze wojewódzkiej oraz w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej o niskiej intensywności oraz Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu. Działka porośnięta jest licznymi drzewami (głównie świerki). Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra przedmiotowe działki znajdują się w strefie I zurbanizowanej, na terenie zieleni urządzonej.

Jak wynika z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

Pierwszy przetarg został wyznaczony na dzień 18.05.2016 r. na godzinę 13.00. Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w sporządzonym na dzień 14 września 2015 r. operacie szacunkowym i wynosiła **24 900,00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset złotych) brutto. Cena wywoławcza w pierwszym przetargu ustalona została na kwotę 31 119,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

Drugi przetarg wyznaczono na dzień 03 listopada 2016 r. na godz. 8.00 Zgodnie z art. 67, ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości. Biorąc powyższe pod uwagę Starosta Turecki ustalił cenę wywoławczą w wysokości 19 600,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy sześćset złotych). Wadium ustalone zostało w wysokości 5% ceny wywoławczej, co daje kwotę 980,00 zł (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt złotych).

Ponadto, Starosta Turecki powołał komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu. W jej skład wchodzi osoby dające rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.


STAROSTA
Mariusz Senko

Regulamin drugiego przetargu ustnego nieograniczonego

1. Przedmiotem drugiego przetargu jest sprzedaż nieruchomości, o łącznej powierzchni 0,3248 ha, położonej w Skęczniewie, gm. Dobra, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 438/55, o pow. 0,2530 ha i 438/57, o pow. 0,0718 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00044719/2.
2. Organizatorem przetargu jest Starosta Turecki.
3. Wyłonienie nabywcy nieruchomości nastąpi w drodze drugiego przetargu ustnego nieograniczonego.
4. Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 19 600,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy sześćset złotych) i uwzględnia należny podatek VAT.
5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
6. Pełnomocnicy oraz przedstawiciele uczestników przetargu winni przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (oryginał bądź poświadczony notarialnie odpis). Małżonkowie przystępujący do przetargu w ramach wspólności małżeńskiej majątkowej biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
7. Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które do dnia 28 października 2016 r. wniosą wadium. Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Turku.
8. Wadium wynosi 980,00 zł (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt złotych) i należy je wnieść na rachunek bankowy Powiatu Tureckiego w Getin Noble Bank S.A., nr konta: 04 1560 0013 2781 4918 3000 0003; złożenie wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty.

9. Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z regulaminem przetargu, warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją.
10. Przetarg odbędzie się dnia 03 listopada 2016 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku przy ul. Kaliskiej 59, w auli im. Solidarności. Rozpoczęcie przetargu nastąpi o godzinie 8.00.
11. Czynności faktyczne związane z przeprowadzeniem przetargu przeprowadza Komisja Przetargowa, powołana uchwałą, do której niniejszy regulamin jest załącznikiem. Komisja sprawuje także nadzór nad prawidłowym przebiegiem przetargu.
12. Przed otwarciem drugiego przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane uczestników przetargu, umocowanie pełnomocników oraz stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
13. Po czynnościach, o których mowa w pkt 12, Komisja sporządza listę uczestników przetargu i przyporządkowuje im numery, którymi będą się posługiwać w trakcie licytacji.
14. Przetarg rozpoczyna się z chwilą wywołania. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia do chwili, gdy mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 200,00 zł.
15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
16. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
17. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
18. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
19. Na czynności Komisji Przetargowej uczestnikom przetargu przysługuje skarga wnoszona w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu do Wojewody Wielkopolskiego, za pośrednictwem Starosty Tureckiego.
20. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane z zawarciem umowy.
21. Wojewoda Wielkopolski rozpatruje skargę w terminie 7 dni od jej otrzymania.

Wojewoda może uznać skargę za uzasadnioną i nakazać powtórzyć niektóre czynności, albo unieważnić przetarg, albo uznać skargę za bezzasadną.

22. Po rozpatrzeniu skargi, Wojewoda Wielkopolski zawiadamia skarżącego, a Starosta Turecki wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w swojej siedzibie, informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
23. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Starosta Turecki niezwłocznie podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku, na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która zawierać będzie:
 - a) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu,
 - b) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
 - c) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu,
 - d) cenę wywoławczą za nieruchomość oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
 - e) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
24. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia.
25. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
26. Ustaloną w drodze przetargu cenę za nieruchomość nabywca zobowiązany jest wpłacić na rachunek bankowy Powiatu Tureckiego w Getin Noble Bank S.A., nr konta: 04 1560 0013 2781 4918 3000 0003; koszty aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
27. W przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości w miejscu i terminie wyznaczonych w myśl pkt 25, Starosta Turecki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
28. Z zastrzeżeniem pkt 24 i 27, wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - a) odwołania przetargu

- b) zamknięcia przetargu
 - c) unieważnienia przetargu
 - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
29. Protokół z przeprowadzonego drugiego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
 30. Protokół z przeprowadzonego drugiego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Starosta Turecki, jeden osoba ustalona jako nabywca nieruchomości oraz jeden przeznaczony jest dla celów notarialnych.
 31. Protokół z przeprowadzonego drugiego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
 32. Nabywcę obciążają ewentualne koszty okazania granic nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
 33. Starosta Turecki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
 34. Regulamin niniejszy jest jawny.


STAROSTA
Mariusz Świątek

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 83/2016
Starosty Tureckiego
z dnia 20.10.2016 r.

OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 2014, poz. 1490 ze zm.)

**Starosta Turecki
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości o łącznej powierzchni 0,3248 ha, położonej w Skęczniewie, gm. Dobra, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 438/55, o pow. 0,2530 ha i 438/57, o pow. 0,0718 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00044719/2.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 18.05.2016 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Niezabudowana nieruchomość, składająca się z działek oznaczonych nr ewid. 438/55 i 438/57, położona jest w Skęczniewie, gm. Dobra. Znajduje się przy drodze wojewódzkiej, w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej o niskiej intensywności oraz Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu. Na większej części nieruchomości rosną drzewa (głównie świerki). Działki są w kształcie prostokątów. W pobliżu znajdują się tereny mieszkaniowe, letniskowe oraz Zbiornik Jeziorsko. Nieruchomość nie jest wyposażona w infrastrukturę techniczną. W pobliżu znajduje się wodociąg gminny i kanalizacja. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich ani przedmiotem zobowiązań.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra zatwierdzonym uchwałą nr IV/30/11 z dnia 17.02.2011 r., działki 438/55 i 438/57 znajdują się w strefie I zurbanizowanej, na terenie zieleni urządzonej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 19 600,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy sześćset złotych) i uwzględnia należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się dnia 3 listopada 2016 r.
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku przy ul. Kaliskiej 59, w auli im. Solidarności. Przetarg rozpocznie się o godz. 8.00.

Wadium wynosi 980,00 zł (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt złotych) i należy je wносить w terminie do dnia 28 października 2016 r.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Turku w Getin Noble Bank nr 04 1560 0013 2781 4918 3000 0003 lub w kasie Urzędu.

Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z regulaminem przetargu, warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wniesione wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Pełnomocnicy oraz przedstawiciele uczestników przetargu winni przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (oryginał bądź poświadczony notarialnie odpis). Małżonkowie przystępujący do przetargu w ramach wspólności majątkowej biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

W przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości w miejscu i terminie wyznaczonych w odrębnym zawiadomieniu, Starosta Turecki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności osoby ustalonej w drodze przetargu jako nabywca na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.

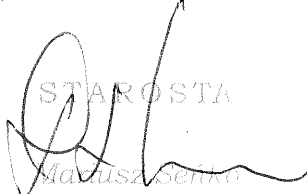
Nabywcę obciążają ewentualne koszty okazania granic nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Starosta Turecki może odwołać przetarg z ważnych powodów.


Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi przetargu oraz z jego regulaminem można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Turku, ul. Kaliska 59 (pok. 212) lub tel. (63) 222 32 45 lub 40.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Turku oraz publikuje się na stronie internetowej www.bip.powiat.turek.pl.

Starosta Turecki


STAROSTA
Marcin Sienko

RADCA PRAWNY


Magdalena Mikolajczyk
Pz-3856

