

UCHWAŁA Nr V/47/2015
Rady Powiatu Tureckiego
z dnia 20.03. 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na czas nieoznaczony, części nieruchomości stanowiącej
współwłasność Powiatu Tureckiego oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
tej umowy**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r. poz. 595) i art. 37 ust. 4 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami), Rada Powiatu Tureckiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiącej współwłasność Powiatu Tureckiego, obejmującej lokal biurowy o pow. 8,87 m² znajdujący się w budynku usytuowanym na działce oznaczonej nr ewid. 327/1, położonej w Turku, obręb „A”, przy ul. Kaliskiej 59, o całkowitej powierzchni 0,6819 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00028810/2
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu biurowego, o którym mowa w ust. 1

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tureckiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Tadeusz Gebler



UZASADNIENIE

Pismem z dnia 10.02.2015 r. Wielkopolska Izba Rolnicza z siedzibą w Poznaniu, oddział w Turku, zwróciła się do Zarządu Powiatu Tureckiego z prośbą o przedłużenie umowy najmu dotychczas zajmowanego lokalu, znajdującego się w budynku administracyjnym stanowiącym współwłasność: Powiatu Tureckiego – udział 127093/24022, Gminy Miejskiej Turek - udział 98189/240221, Województwa Wielkopolskiego – udział 5662/240221 oraz Skarbu Państwa – udział 9277/240221.

Wspomniany budynek usytuowany jest na działce oznaczonej nr ewid. 327/1, położonej w Turku w obrębie „A”. Będąca przedmiotem niniejszej uchwały część nieruchomości, obejmująca lokal nr 6b o powierzchni 8,87 m², zgodnie z ustalonym podziałem do korzystania, zarządzana jest przez Powiat Turecki i była przedmiotem umowy najmu z dnia 22.12.2011 r., zawartej na okres 3 lat z Wielkopolską Izbą Rolniczą. Umowa ta wygasła z dniem 31.12.2014 r.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Zdaniem Rady, przedmiotowe części nieruchomości nie są niezbędne dla funkcjonowania samego Powiatu ani też jego jednostek organizacyjnych, w związku z czym gospodarczo uzasadnione jest ich udostępnienie osobom trzecim w przewidzianej przepisami formie i osiągnięcie z tego tytułu stosownego dochodu. Jako, że poprzednia umowa zawarta była na okres 3 lat z tym samym podmiotem, który ubiega się obecnie o najem, a nadto przedmiotem najmu są te same pomieszczenia, zastosowanie znajduje dyspozycja art. 12 pkt. 8 lit a ustawy o samorządzie powiatowym.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. W niniejszej sprawie, w ocenie Rady istnieją przesłanki pozwalające na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy, ponieważ ma ona zostać zawarta z dotychczasowym najemcą, który bez zastrzeżeń wywiązywał się z obowiązków wynikających z uprzednio zawartej umowy najmu.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tadeusz Gebler