

UCHWAŁA Nr VI/ 52 /2015
Rady Powiatu Tureckiego
z dnia 27. 04. 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu
Tureckiego, położonej w m. Kowale Pańskie Kolonia gm. Kawęczyn
oznaczonej nr ewid. 207/1

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r. poz. 595 ze zmianami) i art. 13 ust. 1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zmianami), Rada Powiatu Tureckiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Kowale Pańskie Kolonia, gm. Kawęczyn, o nr ewid. 207/1 o pow. 0,0072 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00038893/0, oznaczonej kolorem czerwonym na mapie poglądowej stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tureckiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tadeusz Gebler



Uzasadnienie

Powiat Turecki jest właścicielem nieruchomości obejmującej działkę nr 207/1 o powierzchni 0,0072 ha, usytuowanej w m. Kowale Pańskie Kolonia gm. Kawęczyn. Nieruchomość ta została wydzielona z działki nr 207 o powierzchni 1,5821 ha, stanowiącej pas drogi powiatowej nr 4491 Kowale Pańskie – Kawęczyn - Głuchów, w związku ze złożeniem przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 202/2 (Kowale Pańskie Kolonia gm. Kawęczyn), wniosku o zbycie części działki oznaczonej nr ewid. 207 celem poprawy zagospodarowania nieruchomości do nich należącej. W wyniku dokonanego podziału, wydzielona nieruchomość obejmuje część gruntu, tj. działkę nr 207/1, przeznaczoną na cele powiększenia sąsiedniej nieruchomości oraz działkę nr 207/2, pozostającą w dotychczasowym sposobie użytkowania. Przedmiotowa nieruchomość nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może być natomiast wykorzystana na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 202/2. Przemawia za tym przede wszystkim jej rozmiar, usytuowanie, uwarunkowania techniczne oraz kształt. Dotychczas działka 207/1 wykorzystywana była jako parking przed budynkiem (były posterunek policji) położonym na działce nr 202/2.

Wobec faktu, iż przedmiotowa działka nie jest niezbędna Powiatowi ani jego jednostce organizacyjnej – Zarządowi Dróg Powiatowych w Turku, do realizacji ich zadań, zasadnym jest dokonanie jej sprzedaży, co pozwoli osobom trzecim na poprawienie warunków zagospodarowania należącej do nich nieruchomości, a Powiatowi – uzyskać z tytułu zbycia dochód.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż przedmiotowej nieruchomości może nastąpić w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, który wyraził wolę nabycia przedmiotowej nieruchomości.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

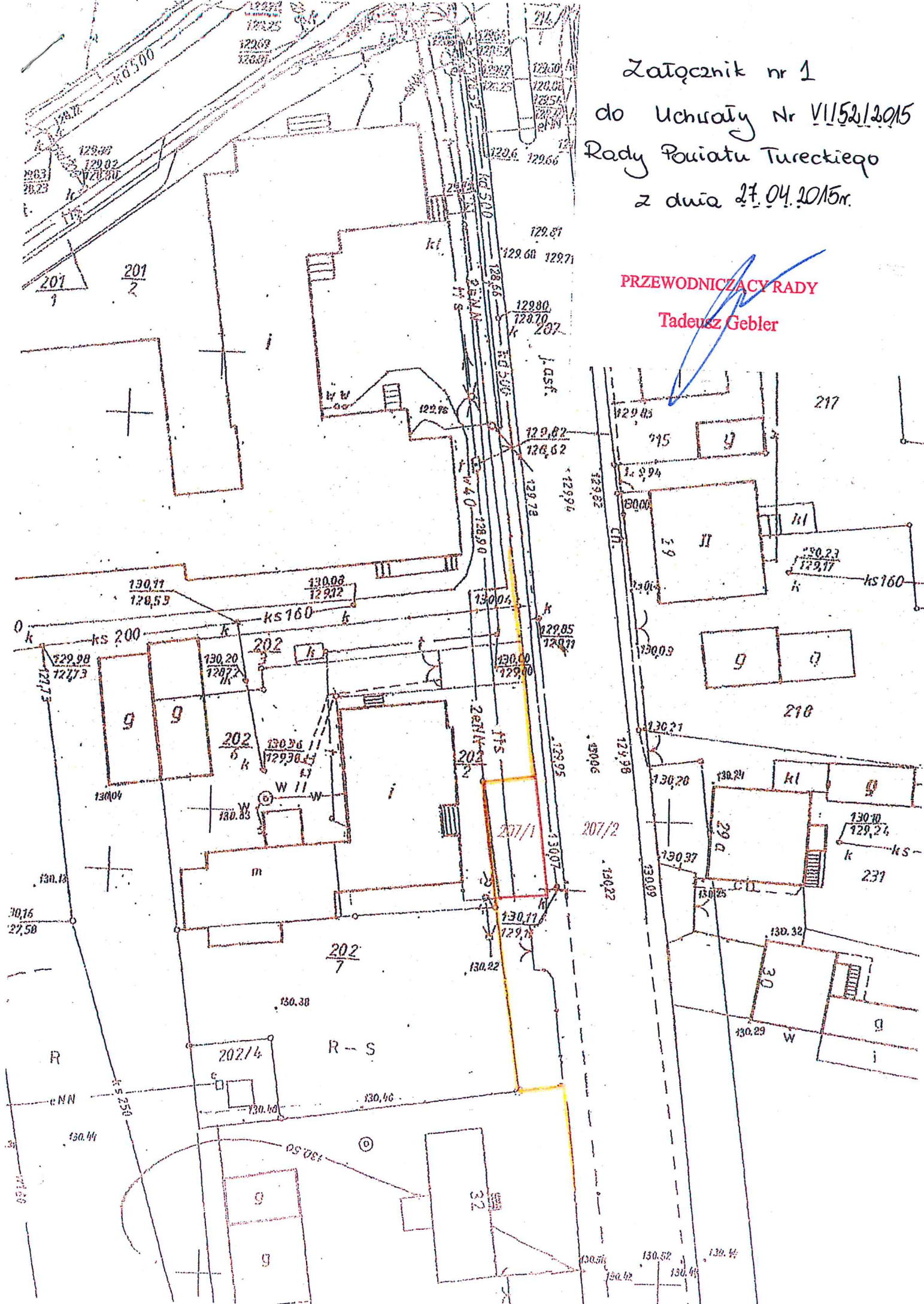
PRZEWODNICZĄCY RADY

Tadeusz Gebler

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VI/152/2015
Rady Powiatu Tureckiego
z dnia 27.04.2015r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tadeusz Gebler



Handwritten mark or signature in the top right corner.

Handwritten text at the top left of the page.

Handwritten text in the upper middle section.

Handwritten text in the middle section.

Handwritten text below the middle section.

Handwritten text in the lower middle section.

Handwritten text in the lower middle section.

Handwritten text in the lower middle section.

Handwritten text in the lower section.

Handwritten text in the lower section.

Handwritten text in the lower section.

Handwritten text in the lower section.

Handwritten text at the bottom left of the page.