

Uchwała Nr XI /81/ 2015

Rady Powiatu Tureckiego

z dnia 6 listopada 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Turecki nieruchomości położonych w m. Miłaczew gm. Malanów

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1445) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), Rada Powiatu Tureckiego uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Turecki nieruchomości położonych w miejscowości Miłaczew gm. Malanów, obejmujących działki oznaczone numerami ewidencyjnymi:

- 1) 29/1 o pow. 0,0041 ha, dla której Sąd Rejonowy w Turku prowadzi księgę wieczystą nr KN1T/00036556/2,
- 2) 93/1 o pow. 0,0034 ha, dla której Sąd Rejonowy w Turku prowadzi księgę wieczystą nr KN1T/00045213/2

z przeznaczeniem pod drogę powiatową nr 4489P Malanów-Skarżyn-Żdzary.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tureckiego.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tadeusz Gebler



Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone nr ewid. 29/1 o powierzchni 0,0041 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00036556/2 i 93/1 o powierzchni 0,0034 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00045213/2 położone w m. Miłaczew gm. Malanów stanowią własność osób prywatnych i wchodzą w skład pasa drogowego drogi powiatowej nr 4489P Malanów-Skarżyn-Żdźary.

Według ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Malanów nr XXII/108/2000 z dnia 20 grudnia 2000 r. oraz uchwałą Rady Gminy Malanów nr XXXIX/257/2010 z dnia 28 maja 2010 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów, nieruchomości ozn. nr ewid. 29/1 i 93/1 wchodzą w skład pasa drogowego drogi powiatowej nr 4489P Malanów-Skarżyn-Żdźary.

Powiat Turecki w celu uregulowania stanu prawnego w/w nieruchomości wystosował pisma do właścicieli nieruchomości z zapytaniem czy są zainteresowani sprzedażą tychże gruntów, na co wyrazili oni zgodę. Wobec czego zasadnym jest nabycie tych nieruchomości z przeznaczeniem na wskazany na wstępie cel.

Zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tadeusz Gebler

