

**UCHWAŁA** Nr 44/1/2017  
**Zarządu Powiatu Tureckiego**  
z dnia 9 marca 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do wynajęcia na okres 3 lat, lokalu w budynku będącym własnością Powiatu Tureckiego oraz ustalenia wysokości czynszu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r., poz. 814 ze zm. ) i art. 13 ust. 1 oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm. ), Zarząd Powiatu Tureckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wynajęcia na rzecz Pana Adriana Borkowicza, w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat, lokalu o powierzchni 14,26 m<sup>2</sup> znajdującego się na I piętrze budynku przy ul. Armii Krajowej 3 w Turku wraz z prawem korzystania z części wspólnych tego budynku, który posadowiony jest na działce o pow. 0,0826 ha, oznaczonej nr ewid. 336/10, m Turek, obręb „B”, stanowiącej własność Powiatu Tureckiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00039296/2.

§ 2. Ustala się miesięczną wysokość czynszu za wynajem lokalu, o którym mowa w § 1, na kwotę 400,00 zł ( słownie: czterysta złotych ) brutto.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mariusz Seńko – Starosta Turecki .....

Dariusz Kałuży – Wicestarosta.....

Krzysztof Przygoński – Członek Zarządu .....

Wojciech Rusek – Członek Zarządu .....

Jan Konieczny – Członek Zarządu .....

RADCA PRAWNY  
*Magdalena Mikołajczyk*  
Magdalena Mikołajczyk  
Pz-3856

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
*Michał Radka*  
Michał Radka

## UZASADNIENIE

Powiat Turecki jest właścicielem nieruchomości położonej w m. Turek w obrębie „B” przy ul. Armii Krajowej 3 w Turku, oznaczonej nr ewid. 336/10 o pow. 0,0826 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00039296/2.

Na nieruchomości tej znajduje się budynek po byłej przychodni zdrowia, w którym mieści się jeden z niezagospodarowanych lokali o pow. 14,26 m<sup>2</sup>.

Pismem z dnia 03.03.2017 r. Pan Adrian Borkowicz, zwrócił się do Zarządu Powiatu Tureckiego z prośbą o wyrażenie zgody na wynajem lokalu o pow. ok. 15 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku przy ul. Armii Krajowej 3, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności - usługi kominiarskie.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem, obrotu, w tym m.in. przedmiotem najmu. Jak stanowi natomiast przepis art. 37 ust. 4 w zw. z ust.1 przytoczonej ustawy, wynajęcie nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata bądź na czas nieoznaczony może nastąpić w drodze przetargu. Jako, że okres wynajmu ww. lokalu na rzecz Pana Adriana Borkowicza wynosi 3 lata, nie ma obowiązku organizowania przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę, Zarząd Powiatu postanowił wynająć opisany w § 1 niniejszej uchwały lokal, co pozwoli na uzyskanie przez Powiat dodatkowego dochodu.

W związku z powyższym, Zarząd Powiatu Tureckiego, ustalił miesięczną wysokość czynszu za wynajem lokalu o pow. 14,26 m<sup>2</sup> w wysokości 400,00 zł. brutto.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

  
STAROSTA  
Marcin Senko

  
DYREKTOR  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Radka

Odzumatam : *ch*