

UCHWAŁA Nr 195/2015
Zarządu Powiatu Tureckiego
z dnia 21.12.2015

w sprawie wrażenia zgody na najem części nieruchomości znajdującej się w budynku będącym w trwałym zarządzie I Liceum Ogólnokształcącego w Turku

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 25b, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r., poz. 1774), w związku z art. 34a ust. 1, art. 5c pkt 2 i art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity – Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami), Zarząd Powiatu Tureckiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wynajęcie na czas nieoznaczony, Państwowej Szkole Muzycznej I stopnia im. Witolda Lutosławskiego w Turku, części nieruchomości o łącznej powierzchni 662,44 m² znajdujących się na II piętrze budynku „B” Zespołu przy ul. Kościuszki 6 w Turku oraz świetlicy znajdującej się na parterze tego budynku, posadowionego na działce o pow. **0,7839** ha, oznaczonej nr ewid. **297**, m Turek, obręb „A”, będącej w trwałym zarządzie I Liceum Ogólnokształcącego w Turku.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi I Liceum Ogólnokształcącego w Turku.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mariusz Seńko – Przewodniczący Zarządu

Krzysztof Przygoński – Członek Zarządu

Wojciech Rusek – Członek Zarządu

Jan Konieczny – Członek Zarządu

UZASADNIENIE


Powiat Turecki jest właścicielem nieruchomości położonej w m. Turek w obrębie „A” przy ul. Kościuszki a będącej w trwałym zarządzie I Liceum Ogólnokształcącego w Turku, oznaczonej nr ewid. 297 o pow. 0,7839 ha. Na nieruchomości tej znajduje się budynek B szkoły – I Liceum Ogólnokształcącego, w którym pomieszczenia na II piętrze o pow. 662,44 m² zajmowane są przez Państwową Szkołę Muzyczną I stopnia im. Witolda Lutosławskiego w Turku.

Pismem z dnia 09.12.2015 r. Dyrektor I Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki w Turku, wystąpiła do Zarządu Powiatu Tureckiego z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony z Państwową Szkołą Muzyczną I stopnia w Turku, z uwagi na fakt iż 29 czerwca 2015 r. została wypowiedziana dotychczasowa umowa użyczenia zawarta na czas nieokreślony z dnia 31.05.2007 r. Zgodnie z § 6 ww. umowy użyczenia okres wypowiedzenia wynosił 6 miesięcy i upłył dnia 29.12.2015 r.

Powodem wystąpienia był wniosek Dyrektora Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia w Turku, z prośbą o zawarcie umowy najmu pomieszczeń, które były dotychczas przedmiotem umowy użyczenia.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 o gospodarce nieruchomościami, zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość przez jednostkę posiadającą nieruchomość w trwałym zarządzie wymaga zgody organu właściwego oraz organu nadzorującego; funkcje obydwu tych organów pełni w niniejszej sprawie Zarząd Powiatu Tureckiego, co wynika z przepisów art. 4 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 5 ust. 7 w zw. z art. 5c oraz 34a ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r., Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA

Mariusz Sienko

p.o. Dyrektor
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Marianna Walaszczyk

22.12.2015