

UCHWAŁA Nr 455/2017
Zarządu Powiatu Tureckiego
z dnia 24 marca 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tureckiego, położonej w m. Turek obręb „A”, oznaczonej nr ewidencyjnym 187/3 oraz ustalenia ceny jej sprzedaży

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r. poz. 814 ze zm.) art. 13 ust.1, art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Zarząd Powiatu Tureckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Tureckiego, położoną w m. Turek obręb „A”, oznaczoną nr ewidencyjnym 187/3 o powierzchni 3,3613 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00026236/0.

§ 2. 1. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości 5.000.000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych) brutto.

2. Ustaloną w § 2. ust. 1. cenę obniża się o 5 %, do kwoty 4.750.000,00 (słownie: cztery miliony siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta – Mariusz Seńko

Wicestarosta – Dariusz Kałużny

Członkowie Zarządu: – Jan Konieczny

– Krzysztof Przygoński

– Wojciech Rusek

RADCA PRAWNY
Magdalena Mikołajczyk
Pz-3856

DIREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Michał Radka

UZASADNIENIE

Powiat Turecki jest właścicielem nieruchomości o pow. 3,3613 ha, położonej w m. Turku obręb „A”, oznaczonej nr ewidencyjnym 187/3, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00026236/0.

Na nieruchomości tej posadowiony jest zabytkowy dworek, w którym znajdowała się niegdyś siedziba Państwowego Domu Dziecka w Turku i budynek gospodarczo - garażowy. Cała nieruchomość wpisana została do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koninie nr A-461/202 z dnia 20.08.1991 r.

Decyzją nr 95/2017 z dnia 09.03.2017 r. Wojewódzki Wielkopolski Konserwator Zabytków wydał zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Działka usytuowana jest w zachodniej części miasta Turku przy drodze krajowej nr 72. Najbliższe otoczenie nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa handlowo-usługowa, ogródki działkowe, tereny zadrzewione, Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej.

W skład zespołu dworsko - parkowego wchodzi budynek główny w zabudowie wolnostojącej, piętrowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej 2416,98 m² oraz budynek gospodarczy nie posiadający cech zabytku w zabudowie wolnostojącej, parterowy, bez poddasza, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 260,90 m². Teren jest ogrodzony a działka ma kształt wieloboku. Występuje tu płaskie ukształtowanie terenu, który jest, uzbrojony w sieć: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizację sanitarną, gazową, teletechniczną. Obiekt nie jest użytkowany od 2015 r.

Aby można było umożliwić udostępnienie tego obiektu na potrzeby osób trzecich, należałoby przeprowadzić niezbędne remonty oraz prace adaptacyjne, jednakże Powiat Turecki nie posiada ani potrzeb, ani możliwości finansowych zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości, zatem zasadne jest jej zbycie, co zapobiegnie obciążeniu Powiatu kosztami utrzymania a przede wszystkim stworzy możliwość odpowiedniego zagospodarowania obiektu przez inny podmiot. Ponadto, należy przypuszczać że zagospodarowany obiekt będzie utrzymywany przez nabywcę w należytym stanie, co odbywać się będzie z korzyścią dla samego zabytku. Zbycie nieruchomości stworzy realną szansę na uniknięcie pogorszenia stanu technicznego zabytkowego obiektu, a Powiatowi pozwoli na uzyskanie środków finansowych na inne zadania powiatowe.

Uchwałą Nr V/34/15 z dnia 19 marca 2015 r. Rada Miejska Turku uchwaliła częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Turku pn. "w rejonie ulicy Konińskiej", który po zmianie nazywa się "Rejon północny ul. Konińskiej – Etap I", zgodnie z którym nieruchomość ta przeznaczona jest na teren usług oznaczany symbolem na planie 27.UP – usług publiczne.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 8.12.2016 r. wartość nieruchomości określona została na kwotę 4.178.886,00 zł (słownie: cztery miliony sto siedemdziesiąt osiem tysięcy osiemset osiemdziesiąt sześć złotych), na podstawie tej wartości ustalona została cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości wraz z 5% bonifikatą i wynosi 4.750.000,00 (słownie: cztery miliony siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto.

Rada Powiatu Tureckiego Uchwałą nr XXIV/184/2017 z dnia 27.02.2017 wyraziła zgodę na sprzedaż ww. nieruchomości

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Michał Radka

STAROSTA

Marcin Seńko