

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Zarząd Powiatu Tureckiego podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości stanowiące własność Powiatu Tureckiego, przeznaczone do sprzedaży.

| Lp. | Numer księgi wieczystej | Położenie nieruchomości | Nr ewidencyjny działki | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Sposób rozdysponowania | Cena |
|-----|-------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|--|--|--|--|
| 1. | KN1T/00026236/0 | Obręb A, miasto Turek | 187/3 | 3,3613 ha | Na nieruchomości tej posadowiony jest zabytkowy dworek, w którym znajdowała się niegdyś siedziba Państwowego Domu Dziecka w Turku i budynek gospodarczo - garażowy. Cała nieruchomość wpisana została do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koninie nr A-461/202 z dnia 20.08.1991 r. Decyzją nr 95/2017 z dnia 09.03.2017 r. Wojewódzki Wielkopolski Konserwator Zabytków wydał zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Działka usytuowana jest w zachodniej części miasta Turku przy drodze krajowej nr 72. Najbliższe otoczenie nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa handlowo-usługowa, ogródki działkowe, tereny zadrzewione, Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej. W skład zespołu dworsko - parkowego wchodzi budynek główny w zabudowie wolnostojącej, piętrowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej 2416,98 m ² oraz budynek gospodarczy nie posiadający cech zabytku w zabudowie wolnostojącej, parterowy, bez poddasza, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 260,90 m ² . Teren jest ogrodzony a działka ma kształt wieloboku. Występuje tu płaskie ukształtowanie terenu, który jest, uzbrojony w sieć: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizację sanitarną, gazową, teletechniczną. Obiekt nie jest użytkowany od 2015 | Uchwałą Nr V/34/15 z dnia 19 marca 2015 r. Rada Miejska Turku uchwaliła częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Turku pn. "w rejonie ulicy Konińskiej", który po zmianie nazywa się "Rejon północny ul. Konińskiej – Etap I", zgodnie z którym nieruchomość ta przeznaczona jest na teren usług oznaczany symbolem na planie 27UP – usług publiczne. | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego | 5.000.000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych) Cena nieruchomości, którą zobowiązany będzie zapłacić jej nabywca, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu zostanie obniżona się o 5 %. |
| 2 | KN1T/00038371/5 | Kaczki Średnie gm. Turek | 187/10 | 1,6196 ha | Do dnia 3.12.2015 r. przedmiotowa nieruchomość wraz z posadowionymi na niej budynkami gospodarczymi, była przedmiotem dzierżawy Największy budynek, który wraz z przybudówką ma 999,3 m ² pow. zabudowy, pierwotnie pełnił funkcję obory, w obecnym stanie wymaga remontu i przebudowy w celu przystosowania go do innej funkcji. Drugi budynek o pow. zabudowy 235,37 m ² , był użytkowany jako garażowo/warsztatowy, wymaga kapitalnego remontu. Pozostałe budynki są w złym stanie technicznym. Teren nieruchomości częściowo jest utwardzony trylinką i płytami betonowymi. W obrębie nieruchomości znajduje się silos betonowy i zbiornik p. pożarowy na wodę. Część terenu jest ogrodzona. Działka uzbrojona w wodę, energię elektryczną i kanalizację sanitarną. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej asfaltowej | Obszar przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek przyjętego uchwałą nr XXXIX/233/10 Rady Gminy Turek z dnia 8 listopada 2010 r. zmienione uchwałą nr XLVI/249/14 Rady Gminy Turek z dnia 13 marca 2014 r., ponownie zmienione uchwałą nr IX/38/15 Rady Gminy Turek z dnia 15 czerwca 2015 r.; działka o nr ewid. 187/10 leży na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową oznaczony w studium symbolem U zgodnie z treścią studium funkcja usługowa może być uzupełniana bazami, składami i funkcją produkcyjną. | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do rolników indywidualnych | 350.000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych). |

Zgodnie z art. 34 ww. ustawy w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie od 04.04.2017 r. do 16.05.2017 r.

Za Zarząd Powiatu Tureckiego

Turek, dnia 04-04-2017 r.

DIREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Michał Radka

WICESTAROSTA
Dariusz Kałużny